



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2.740

"Modifica as tabelas 10 e 20, da Lei nº 2.457, de 22 de dezembro de 1987, alteradas pela Lei nº 2.585, de 29 de dezembro de 1988 e dá outras providências"

O DR. OSVALDO DA SILVA AROUCA, PREFEITO MUNICIPAL DE JACAREÍ, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

ARTIGO 1º - Os valores das Tabelas 10 e 20 da Lei nº 2.457, de 22 de dezembro de 1987, modificados pela Lei nº 2.585, de 29 de dezembro de 1988, passam a ser os constantes dos Anexos A e B da presente Lei, convertidos os seus valores expressos em cruzados novos, a partir de janeiro de 1990, para Bônus do Tesouro Nacional - BTN devendo, em face dessa conversão, serem atualizados monetariamente à época do lançamento dos Impostos Predial e Territorial Urbano - IPTU.

ARTIGO 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação com eficácia a partir de 1º de janeiro de 1990, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ, 22 DE DEZEMBRO DE 1989

OSVALDO DA SILVA AROUCA

Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 02

ANEXO A

TABELA 10

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO

VALOR UNITÁRIO BÁSICO

CÓDIGO VALOR M ²	VALOR SEM EQUIPAMENTO NCz\$
01	690,00
02	615,00
03	460,00
04	400,00
05	370,00
06	350,00
07	250,00
08	230,00
09	205,00
10	190,00
11	160,00
12	150,00
13	130,00
14	115,00
15	100,00
16	85,00



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 03

ANEXO A

TABELA 10

VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO

VALOR UNITÁRIO BÁSICO

CÓDIGO VALOR M²	VALOR SEM EQUIPAMENTO NCz\$
17	77,00
18	61,00
19	51,00
20	36,00
21	31,00
22	25,00
23	22,00
24	20,00
25	18,00
26	15,00
27	13,00
28	11,00
29	9,00
30	7,00
31	5,00
32	2,00



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 04

ANEXO B

TABELA - 20

VALOR DO METRO QUADRADO DA CONSTRUÇÃO POR TIPO(T) E CATEGORIA(C)

T.1. RESIDENCIAL HORIZONTAL - CASA

C.1. PADRÃO ECONÔMICO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 300,00
- Intervalo de Pontos (tabela): até 210

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria; cobertura de telha francesa ou ondulados, geralmente sem revestimento e sem pintura; esquadrias de madeira padrão; piso de tijolos ou cimentado; ausência de forro; instalação elétrica aparente ou semi-embutida; instalação sanitária externa ou simples.

C.2. PADRÃO SIMPLES

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 550,00
- Intervalo de Pontos (tabela): de 211 à 280

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria; cobertura de telha francesa; revestimento externo e interno reboco; pintura externa e interna calçação ou tempera; esquadrias de madeira padrão; piso assoalho ou taco; forro de madeira padrão ou chapas; instalação elétrica



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 05

C.3. PADRÃO MÉDIO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 780,00
- Intervalo de Pontos (tabela): de 281 à 350

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de alvenaria ou concreto; cobertura de telha francesa ou paulista; revestimento externo reboco; revestimento interno reboco ou massa fina; pintura externa e interna latex; esquadrias de madeira ou de ferro; piso de taco ou cerâmico; forro de madeira ou laje; instalação elétrica embutida; instalação sanitária interna simples ou completa.

C.4. PADRÃO ALTO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 960,00
- Intervalo de Pontos (tabela): de 351 à 420

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de alvenaria ou concreto; cobertura telha paulista; amianto ou laje; acabamento externo; latex ou massa fina ou pastilhas e litrocerâmica; acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial; esquadrias de ferro ou de alumínio; piso de taco e cerâmica ou especial; instalação elétrica embutida ou especial; mais de uma instalação sanitária completa.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 06

C.5. PADRÃO LUXO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.250,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Acima de 421

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de concreto; cobertura de telha paulista ou laje; acabamento externo latex sobre massa fina especial com presença de pedras ou mármore na fachada; quando concreto aparente ou tijolo à vista o revestimento é especial geralmente com verniz à base de poliuretano; acabamento interno sobre massa corrida ou especial revestido com papel de paredes; esquadrias ou especial como madeira de lei com portas, janelas e venezianas de fino acabamento; piso tábuas ou tacos especiais, ou de mármore na sala, no living e nos banheiros; forro de laje e acabamento de gesso ou decorado; instalação elétrica geralmente especial, com aparelhos de iluminação artísticos, ou com presença de aquecedores elétricos; mais de uma instalação sanitária completa.

T.2. RESIDENCIAL VERTICAL - APARTAMENTO

Prédios residências com três ou mais pavimentos.

C.2. PADRÃO SIMPLES

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 616,00
- Intervalo de Pontos (tabela): até 250



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - S
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 07

Prédios sem elevador; áreas de uso comum com dimensões reduzidas; ausência de dependência para empregado; ausência de garagem; revestimento interno reboco; pintura externa e interna tempera ou latex; esquadrias de madeira comum ou ferro; piso de assoalho ou taco comum; instalação elétrica semi-embutida; instalação sanitária simples.

C.3. PADRÃO MÉDIO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 874,00

- Intervalo de Pontos (tabela): de 251 à 350

Prédios com ou sem elevador, áreas de uso comum de dimensões médias, dependências de empregado, com ou sem garagem, revestimento externo reboco, revestimento interno massa fina; pintura externa e interna latex; esquadrias de ferro ou alumínio; piso de taco; instalação elétrica embutida; instalação sanitária simples ou completa.

C.4. PADRÃO ALTO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.075,00

- Intervalo de Pontos (tabela): de 351 à 420

Prédios com elevadores de serviço social, dependências para dois ou mais empregados, garagem para dois ou mais



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 08

quadrias de alumínio; pisos de taco ou cerâmica de boa qualidade; instalação elétrica comum ou especial; mais de uma instalação sanitária completa.

C.5. PADRÃO LUXO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.400,00

- Intervalo de Pontos (tabela): Acima de 421

Prédios com elevadores de serviço social; geralmente contendo salão de festas e de jogos e áreas de equipamentos de lazer; acabamento externo massa fina, pastilhas ou especial quando concreto aparente, revestidos com verniz à base de poliuretano; acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial revestidos em plásticos ou papéis estampados; esquadrias de alumínio ou especiais como madeira de lei, janelas com vidros fumê à prova de som, etc.; pisos de tábuas ou tacos de sucupira ou mármore ou equivalente; forro revestido com material decorativo ou com acabamento em gesso; instalação elétrica especial para aquecimento central individual e aparelhos de iluminação artísticos, mais de uma instalação sanitária completa.

COMERCIAL HORIZONTAL

Imóveis comerciais ou mistos com até dois pavimentos com ou sem sub-solo, independente do tipo de uso.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 09

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 450,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Até 210

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria; cobertura de telha francesa; geralmente com revestimento e sem pintura; esquadrias de madeira padrão; piso de tijolos ou cimentado; ausência de ferro; instalação elétrica aparente ou semi-embutida; instalação sanitária externa ou interna simples.

C.2. PADRÃO POPULAR

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 613,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 211 à 280

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria; cobertura de telha francesa; revestimento externo e interno reboco; pintura externa e interna calção ou tempera; esquadrias de madeira padrão ou ferro; piso cimentado ou cerâmica; ferro de madeira padrão ou chapas; instalação elétrica embutida simples; instalação sanitária interna simples.

C.3. PADRÃO MÉDIO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 865,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 281 à 350



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 10

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de alvenaria ou concreto; cobertura de telha francesa ou paulista; revestimento externo reboco; revestimento interno ' massa fina; pintura externa ou interna latex; esquadrias de madeira ou de ferro; piso cerâmico ou granilite ; forro de madeira ou laje; instalação elétrica embutida; instalação sanitária interna simples ou completa.

C.4. PADRÃO ALTO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.065,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 351 à 420

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de alvenaria ou concreto; cobertura telha paulista, amianto ou laje; acabamento externo, latex sobre massa fina ou pastilhas e litrocerâmica; acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial; esquadrias de ferro ou de alumínio; piso de cerâmica; granilite ou especial, instalação elétrica embutida ou especial; instalação sanitária mais de uma interna completa.

C.5. PADRÃO LUXO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.386,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Acima 421

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de concreto



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 11

drós de grande espessura ou cristais à prova de choque; acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial revestido com plásticos ou papel de paredes, lavável e resistentes; esquadrias de ferro ou alumínio; piso especial com material de primeira qualidade como granito polido ou mármore; instalação elétrica especial com aparelhos de iluminação especiais, geralmente com presença de sistemas de refrigeração; mais de uma instalação sanitária completa.

7.4. COMERCIAL VERTICAL - ESCRITÓRIO

Prédios com salas ou conjuntos em edifícios com três ou mais pavimentos.

C.2. PADRÃO SIMPLES

- Valor do Metro Quadrado: R\$ 686,00

- Intervalo de Pontos (tabela): Até 250

Prédios sem elevador; áreas de uso comum com dimensões reduzidas; ausência de garagem; revestimento externo e interno reboco; pintura externa e interna tempera ou latex; esquadrias de madeira comum ou ferro; piso cimentado ou taco; instalação elétrica embutida; instalação sanitária simples.

C.3. PADRÃO MÉDIO



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 12

Prédios com ou sem elevador, áreas de uso comum de dimensões médias; com ou sem garagem; revestimento externo reboco; revestimento interno massa fina; pintura externa e interna latex; esquadrias de ferro ou alumínio de taco; instalação elétrica embutida; instalação sanitária simples ou completa.

C.4: PADRÃO ALTO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.193,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 351 à 420

Prédios com dois ou mais elevadores; garagem para dois ou mais carros; acabamento externo massa fina ou pastilhas; acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial; esquadrias de alumínio; pisos de taco ou cerâmica; instalação elétrica de primeira; instalação sanitária mais de uma completa.

C.5. PADRÃO LUXO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.552,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Acima de 421

Prédios com dois ou mais elevadores; hall geralmente de grandes dimensões; acabamento externo massa fina; pastilhas; quando concreto aparente; revestido com verniz à base de poliuretano; acabamento interno latex sobre mas



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 13

papeis estampados, laváveis e, resistentes; esquadrias de alumínio ou especiais, janelas com vidros à prova de som, etc; pisos de tacos de sucupira, mármore ou outros de boa qualidade; forro revestido com material decorativo ou com acabamento em gesso; instalação elétrica especial com a presença de aparelhos de iluminação especiais e de refrigeração; mais de uma instalação sanitária completa.

T.5. INDUSTRIAL

C.2. PADRÃO SIMPLES

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 585,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Até 320

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria para vencer pequenos vãos; pé direito até 6 metros; cobertura de telha francesa ou amianto; acabamento externo e interno calagem ou tempera; esquadrias de madeira ou ferro; piso cimentado; ausência de forro; instalação elétrica aparente ou semi-embutida; instalação sanitária externa simples.

C.3. PADRÃO MÉDIO



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 14

Modelo de ...

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria para vencer pequenos vãos; cobertura de telha francesa; revestimento externo e interno reboco com ou sem pintura; piso de tijolos ou cimentado; ausência de ferro; instalação elétrica aparente ou semi-embutida; instalação sanitária externa ou semi.

C.2. PADRÃO SIMPLES

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.020,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 151 à 250

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria; cobertura de telha francesa ou amianto; acabamento externo e interno massa fina com pintura em latex; piso cimentado ou cerâmico; ausência de ferro; instalação elétrica semi-embutida; instalação sanitária externa ou interna simples.

C.3. PADRÃO MÉDIO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 400,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 251 à 300

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura metálica ou concreto para vencer vãos médios; acabamento externo latex sobre massa fina ou pastilhas; revestimento interno latex sobre massa fina ou concreto; piso cerâmico.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 15

butida; instalação sanitária interna simples.

C.4. PADRÃO ALTO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 875,00
- Intervalo de Pontos (tabela): A partir de 301

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura de concreto para vencer vãos; acabamento externo pastilhas, lito cerâmica ou especial (tijolo à vista ou concreto aparente revestidor com verniz à base de poliuretano); acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial com azulejos até o teto, etc; piso especial para suportar grandes pesos; instalação elétrica especial; instalação sanitária interna.

C.7. ESPECIAL

Todos os prédios não enquadráveis nos tipos anteriores.

C.8. PADRÃO SIMPLES

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 760,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Até 250

Prédios com um pavimento; estrutura de alvenaria; cobertura de telha francesa; revestimento externo e interno de gesso; pintura interna e externa calçada ou terraço.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 16

instalação elétrica aparente ou semi-embutida; instalação sanitária externa ou interna simples.

C.3. PADRÃO MÉDIO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.065,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 251 à 350

Prédios com um ou mais pavimentos, estrutura de alvenaria ou concreto; cobertura de telha francesa; amianto ou metálica; acabamento externo e interno latex sobre massa fina ou corrida; esquadrias de madeira comum ou de ferro; piso de taco ou cerâmico; forro de madeira ou chapas; instalação elétrica embutida; instalação sanitária simples.

C.4. PADRÃO ALTO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.320,00
- Intervalo de Pontos (tabela): De 351 à 420

Prédios com um ou mais pavimentos; estrutura metálica ou concreto; cobertura de amianto; ou Metálica ou laje; acabamento externo latex sobre massa fina ou pastilhas e litocerâmica; acabamento interno latex sobre massa corrida ou especial; esquadrias de alumínio; piso de taco; cerâmico ou granilite; forro de laje especial decorado; instalação elétrica embutida ou especial; instala



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 17

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 1.710,00
- intervalo de Pontos (tabela): A partir de 421

Prédios geralmente com mais de um pavimento; estrutura de concreto; cobertura de laje; acabamento externo pastilha ou litocerâmica ou especial com pedras ou mármore na fachada quando em concreto aparente revestido com verniz à base de poliuretano; esquadrias geralmente de alumínio, com tapamento em vidro especial fumê, temperado e de alta resistência; piso especial com material de primeira qualidade como granito polido ou mármore; forro de laje ou especial decorado; instalação elétrica especial com aparelhos de iluminação especiais e sistemas de refrigeração; instalação sanitária mais de uma completa.

T.8. TELHEIRO

Imóveis destinados ao abrigo de veículos em geral, produtos e utensílios industriais diversos e outros.

C.1. PADRÃO ECONÔMICO

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 250,00
- Intervalo de Pontos (tabela): Até 250



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
"PALÁCIO DA LIBERDADE"

LEI Nº 2740 - Fls. 18

bertura de telha francesa ou amianto; piso de tijolos ou cimentado; instalação elétrica aparente.

C.2. PADRÃO NORMAL

- Valor do Metro Quadrado: NCz\$ 400,00
- Intervalo de Pontos (tabela): A partir de 251

Construções de estrutura de alvenária ou metálica; cobertura de telha francesa; amianto ou alumínio; piso cimentado ou cerâmico; instalação elétrica aparente ou se mi-embutida; instalação sanitária externa ou sem.