



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

.....( L e i n . 7 2 1 ) .....

( Dispõe sobre concessão de plantas e memoriais para construções de casa própria )

A Câmara Municipal de Jacareí decreta e eu promulgo a seguinte lei:

Artigo 1º ) - Fica a Prefeitura Municipal de Jacareí, autorizada a conceder plantas e materiais para a construção de casa própria aos beneficiados por esta lei, que obedecerão a um tipo padrão e assim classificado ;

I - Casa Tipo "A" - Uma sala, um dormitório, cozinha, gabinete sanitário e telheira para tanque, tendo a construção área total mínima de 35 metros quadrados ( trinta e cinco mts<sup>2</sup>. ) e uma área total mínima de 42 mts.<sup>2</sup> ( quarenta e dois metros quadrados ) ;

II - Casa Tipo " B " - Uma sala, dois dormitórios, cozinhas, gabinete sanitário e telhado para tanque, tendo a construção, uma área total mínima de 42 mts.2 ( quarenta e dois metros quadrados ) e uma área total máxima de 50 mts. 2 ( cinqüenta metros quadrados ).

Parágrafo 1º ) - As plantas e memoriais serão fornecidos aos interessados, pela secção competente dos Serviços e Obras Públicas, mediante pagamento de uma taxa de CR\$ 500,00 ( quinhentos cruzeiros ).

Parágrafo 2º ) - A taxa de que trata o §1º será para cobrir as despesas de papéis para a elaboração das plantas.

Parágrafo 3º ) - Haverá 3 ( três ) fachadas diferentes para cada tipo de casa, podendo assim permitir ao interessado a escolha, de acordo com seu gosto estético.

Parágrafo 4º ) - A Prefeitura através de seu órgão competente, elaborará as plantas de acérdo com o constante de § 3º, e fixará as mesmas em lugar visível para escolha dos interessados.

Parágrafo 5º ) - A secção competente de Serviços e Obras Públicas adaptará as plantas da casa própria ao local da construção, tendo sempre em vista a conformação e topografia do terreno.

continuous



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ

ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO N° 11111111111111111111

Artigo 2º ) - A fiscalização da obra ficará a cargo da seção de Serviços de Obras Públicas, sem ônus para o requerente.

Artigo 3º ) - Para gozar de disposto no § 1º do artigo 1º, deverá o interessado prestar:

- a ) ser empregado, viver de salários pela prestação de serviços ao Poder Pú-  
blico ou a particulares, estar aposentado pelos Poderes Pú-  
blicos, autárquicas ou particulares;
- b ) que preve não ser seus vencimentos, mais de 2 vezes o salário mínimo local;
- c ) que não possue bens imóveis, ou qualquer espécie de renda capitalista,  
ou seja dividendas, ações, ou dinheiro a prêmio ;
- d ) que a casa é para sua exclusiva residência e de sua família ;
- e ) que não possui outro imóvel neste ou em outro município além daquela no  
qual deseja construir sua residência.
- f ) apresentar título de domínio ou de compromisso de compra e venda.

Artigo 4º ) - Verificando-se, a qualquer tempo, que o interessado tenha usado de meios fraudulentos para obter os benefícios desta lei, ficará sujeito ao pagamento em díbore de todos os emolumentos e de custo da fiscalização referida no artigo 2º.

Artigo 5º ) - Qualquer interessado poderá gozar dos benefícios desta lei, uma única vez.

Parágrafo único ) Como interessado compreende-se os que preencherem o disposto nos itens, "a", "b", "c", "d", "e", e "f", do artigo 3º e os cônjuges, embora casados sob regime de separação de bens.

Artigo 6º ) - As construções executadas em virtude da presente lei, deverão apresentar, em lugar visível, uma placa com os seguintes dizeres:

CASA PADRÃO..... TIPO..... CONSTRUIDA DE ACORDO  
COM a Lei nº 721. FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ.

Parágrafo único ) As placas de que trata o artigo 6º, deverão ser fornecidas gratuitamente pela Prefeitura Municipal.

Artigo 7º ) O interessado para obtenção da planta da Casa Própria, deverá dar entrada na seção de protocolo da Prefeitura, de requerimento dirigido ao Sr. Prefeito Municipal e instruído com as declarações e de-



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREI

ESTADO DE SÃO PAULO

*[Signature]*

00000000000000000000

Parágrafo 1º ) A devolução dos documentos referidos na alínea "a" e "f" do artigo 3º, será feita quando da entrega da planta ao interessado.

Parágrafo 2º ) Os interessados deverão declarar no requerimento, o que trata a alínea "a", "b", "c", "d", "e" e "f", do artigo 3º e o local da construção, assim como o tipo da casa escolhida, nas conformidades dos itens "I" e "II" do artigo 1º.

Parágrafo 3º ) - Após a data em que tiver sido protocolado o requerimento, a Prefeitura se incumbirá através da secção competente, a entregar a planta num prazo mínimo de 15 (quinze) dias.

Artigo 8º) - A construção deverá obedecer as dimensões e distribuições das peças constantes da planta escolhida.

Artigo 9º) - As casas tipos mencionadas nos itens "I" e "II" do artigo 1º, poderão ser habitadas antes dos serviços de pintura, revestimento externo, bem como antes de revestimento dos tijolos de piso uma vez obtida essa autorização do Serviço Sanitário.

Parágrafo único ) Os serviços de que trata o artigo, deverão ser executados dentro de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data da expedição "Habite-se".

Artigo 10º) - Para execução dos serviços e das plantas para construção da casa própria, de que trata a presente lei, serão aproveitados os funcionários já existentes na Secção de Obras e Serviços Públicos.

Artigo 11º) - Os benefícios de que trata a presente lei, só serão concedidos aos proprietários de terrenos em lotes menores ou em ruas devidamente recomendadas pela Prefeitura Municipal.

Artigo 12º) - Os que gozarem os benefícios desta lei, poderão requerer a isenção de imposto Predial, durante 3 anos a contar de dia, mês e ano da "Habite-se".

Artigo 13º) - No caso de venda do imóvel, a isenção de que fala o artigo 12º, deixará de existir.

Artigo 14º) Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREI

*[Signature]* de 27 de Setembro de 1962

*Fábio Muniz*