



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

LRM

Tramitado em Sessão

Cód. 05.00.01.01 · 1C · P

INDICAÇÃO Nº 1683/2025

Assunto: Intensificação do policiamento e instalação de câmeras do COI na região central.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí que sejam tomadas providências cabíveis junto à Secretaria de Segurança e Defesa do Cidadão / Unidade de Fiscalização e Posturas visando à vistoria, com urgência, dos imóveis situados na Avenida Avareí, n.º 680 e n.º 684 - Jardim Santa Maria para ações que especifica.

Solicitamos a notificação urgente dos proprietários para que providenciem a capina e limpeza do local; o fechamento da porta de enrolar (imóvel n.º 680); providências no sentido de garantir a solidez da construção de alvenaria e do telhado, se possível, ou a demolição dos imóveis, caso seja este o entendimento da municipalidade.

A demanda tem como justificativa a preocupação com a segurança dos pedestres que transitam pela calçada, moradores do entorno e estabelecimentos próximos, em razão da precariedade em que os imóveis se encontram - tanto na conservação da parte em alvenaria, quanto das condições graves dos telhados, além do acúmulo de mato em ambos imóveis, que demonstram claro abandono por parte de seus proprietários, representando risco à saúde pública, favorecendo a proliferação de vetores de doenças. Toda a situação do local ainda prejudica a estética da via, pelos fatores já mencionados.

A demanda encontra respaldo na legislação vigente (Código de Obras e Posturas, Decreto que regulamenta a demolição no município) e visa em primeiro lugar, a segurança de todos, a conservação do local, garantindo melhores condições de circulação e qualidade de vida para os moradores da via.

Um outro fator preocupante, é que ao passarmos pelo local (que é de grande circulação de veículos e pedestres), no imóvel de n.º 680, a porta de enrolar apresenta uma fresta, sugerindo estar aberta, o que poderia contribuir com a entrada de pessoas em situação de rua ou usuários de entorpecentes.

A situação da alvenaria e telhado também são preocupantes e carecem de vistoria e ação por parte dos proprietários, seja refazimento ou demolição, conforme a



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

LRM

Indicação nº 1683/2025 - Vereador Jean Araújo - fls. 2/2

necessidade, para que sejam evitados acidentes, em decorrência da queda das paredes ou do telhado.

Na certeza de recebermos especial atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 16 de abril de 2025.

JEAN ARAÚJO

Vereador - PP / 2º Secretário