

REFERÊNCIA PARA OS MEMORIAIS DO ANEXO III

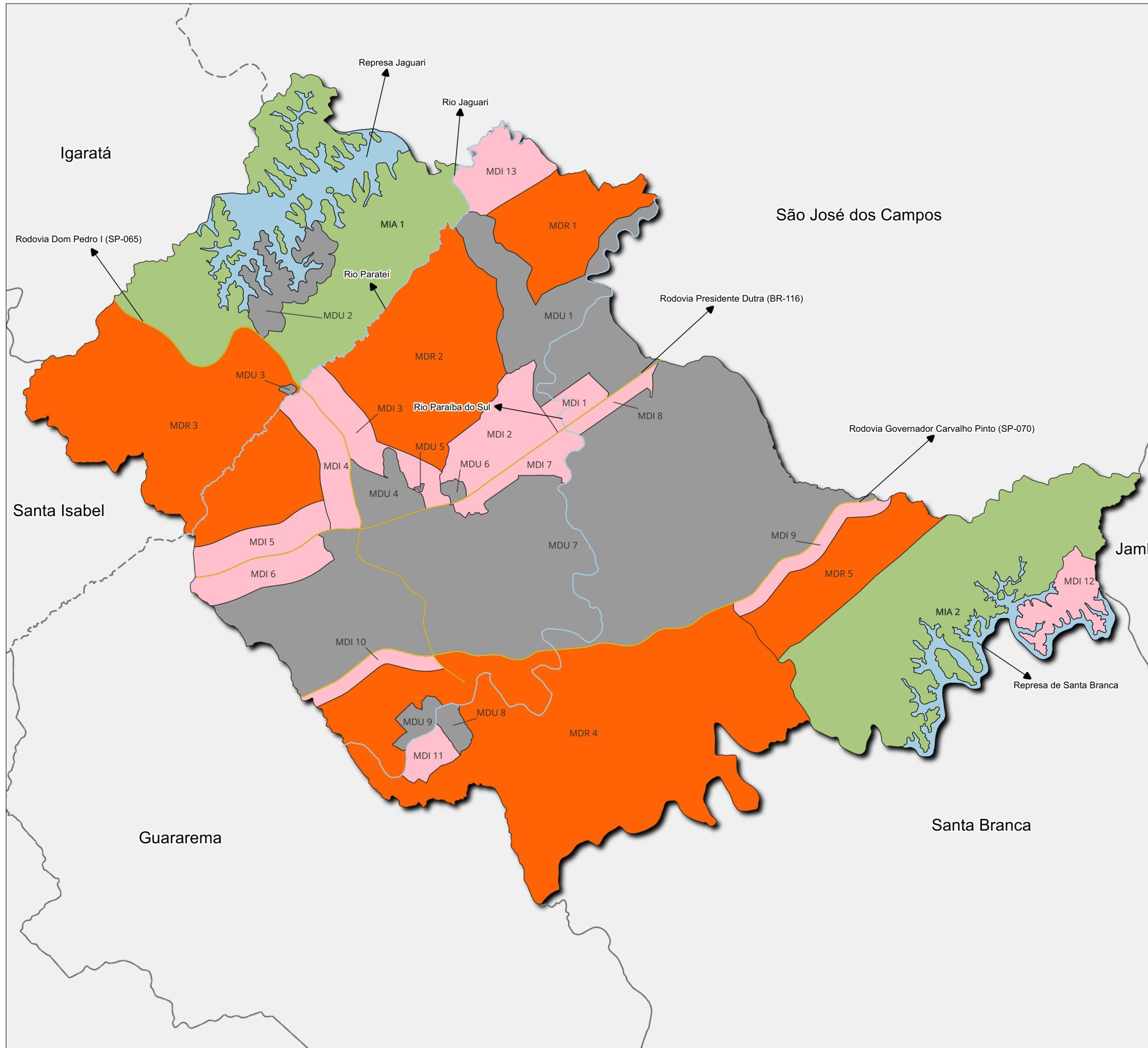
MACROZONEAMENTO

DATA 14/02/2025

FOLHA ÚNICA

LEGENDA

- Rodovias
- Limites Intermunicipais
- Macrozona de Destinação Industrial
- Macrozona de Destinação Rural
- Macrozona de Destinação Urbana
- Macrozona de Interesse Ambiental
- Corpos d'água



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

Nota: Mapa base OpenStreetMap (OSM Standard).



Prefeitura Municipal de Jacareí
Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 206,39 ha

Perímetro: 6.113,29 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P32**, de coordenadas **N 7427192,0189 m** e **E 400741,4596 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Alcides Arnaldo Taino); deste, segue Eixo da Via Pública (denominada Avenida Alcides Arnaldo Taino) por **1.107,56 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7426357,5830 m** e **E 401316,1304 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Alcides Arnaldo Taino) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **1.708,65 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7425372,3772 m** e **E 399920,3110 m**; deste, segue por **281,01 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7425208,4320 m** e **E 399692,1224 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) por **1.018,60 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7426043,6029 m** e **E 399110,1867 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.995,78 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7427192,0189 m** e **E 400741,4596 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **2.063.976,80 m² ou 206,39 ha** com perímetro de **6.113,29 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 784,38 ha

Perímetro: 13.475,86 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P34**, de coordenadas **N 7427606,9033 m** e **E 398897,4704 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) por **1.669,17 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7426043,6029 m** e **E 399110,1867 m**; deste, segue por **1.018,60 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7425208,4320 m** e **E 399692,1224 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **3.689,66 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7423085,5580 m** e **E 396675,8464 m**; localizado no Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.370,15 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7423488,4176 m** e **E 395814,1996 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal São Benedito do Fógio); deste, deflete à direita e segue Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal São Benedito do Fógio) por **451,32 m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7423908,5731 m** e **E 395875,4584 m**; deste, segue por **997,70 m** até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7424830,3102**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

m e **E 396028,8777 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal São Benedito do Fógio) no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3.245,59 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7427151,5885 m** e **E 398019,4525 m**; deste, segue por **1.030,02 m** até o vértice **P34**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **7.843.850,87 m² ou 784,38 ha** com perímetro de **13.475,86 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 556,13 ha

Perímetro: 18.071,72 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P48**, de coordenadas **N 7427461,4071 m** e **E 391865,5642 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **3.184,51 m** até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7424936,2161 m** e **E 393719,8472 m**; deste segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.400,34 m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7423908,5731 m** e **E 395875,4584 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal São Benedito Fógio); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal São Benedito Fógio) por **451,32 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7423488,4176 m** e **E 395814,1996 m**; deste, segue por **821,90 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7422865,5700 m** e **E 396131,1787 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal São Benedito Fógio) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **804,95 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7422702,6117 m** e **E 395342,9519 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

1.001,12 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7423414,8446 m** e **E 394754,7590 m**; localizado no Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) no Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024; deste, deflete à direita e segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **114,75 m** até o vértice **P43-A**, de coordenadas **N 7423526,6608 m** e **E 394728,9861 m**; deste, segue por **199,81 m** até o vértice **P43-B**, de coordenadas **N 7423714,5694 m** e **E 394661,0567 m**; deste, segue por **190,52 m** até o vértice **P43-C**, de coordenadas **N 7423889,1346 m** e **E 394584,7464 m**; deste, segue por **92,91 m** até o vértice **P43-D**, de coordenadas **N 7423930,1569 m** e **E 394501,3786 m**; deste, segue por **145,19 m** até o vértice **P43-E**, de coordenadas **N 7424072,2694 m** e **E 394471,6256 m**; deste, segue por **133,25 m** até o vértice **P43-F**, de coordenadas **N 7424198,6764 m** e **E 394429,4793 m**; deste, segue por **72,60 m** até o vértice **P43-G**, de coordenadas **N 7424271,0168 m** e **E 394435,6547 m**; deste, segue por **41,44 m** até o vértice **P43-H**, de coordenadas **N 7424308,5103 m** e **E 394418,0107 m**; deste, segue por **18,36 m** até o vértice **P43-I**, de coordenadas **N 7424310,9363 m** e **E 394399,8153 m**; deste, segue por **156,33 m** até o vértice **P43-J**, de coordenadas **N 7424463,8877 m** e **E 394367,5048 m**; deste, segue por **27,32 m** até o vértice **P43-L**, de coordenadas **N 7424488,3687 m** e **E 394379,6350 m**; deste, segue por **70,46 m** até o vértice **P43-M**, de coordenadas **N 7424554,7542 m** e **E 394356,0362 m**; deste, segue por **56,46 m** até o vértice **P43-N**, de coordenadas **N 7424599,5259 m** e **E 394321,6304 m**; deste, segue por **61,74 m** até o vértice **P43-O**, de coordenadas **N 7424640,1071 m** e **E 394275,0944 m**; deste, segue por **188,20 m** até o vértice **P43-P**, de coordenadas **N 7424722,5927 m** e **E 394105,9326 m**; deste, segue por **23,34 m** até o vértice **P43-Q**, de coordenadas **N 7424700,9788 m** e **E 394097,1106 m**; deste, segue por **24,61 m** até o vértice **P43-R**, de coordenadas **N 7424707,1542 m** e **E 394073,2912 m**; deste, segue por **28,35 m** até o vértice **P43-S**, de coordenadas **N 7424704,5076 m** e **E 394045,0608 m**; deste, segue por **26,83 m** até o vértice **P43-T**, de coordenadas **N 7424693,0390 m** e **E 394020,8003 m**; deste, segue por **34,46 m** até o vértice **P43-U**, de coordenadas **N 7424672,9690 m** e **E 393992,7905 m**; deste, segue por **40,86 m** até o vértice **P43-V**, de coordenadas **N 7424644,5181 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

393963,4574 m; deste, segue por **25,05 m** até o vértice **P43-X**, de coordenadas **N 7424622,0220 m** e **E 393952,4299 m**; deste, segue por **21,90 m** até o vértice **P43-Z**, de coordenadas **N 7424601,2903 m** e **E 393945,3723 m**; deste, segue por **96,83 m** até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7424507,7998 m** e **E 393920,1563 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Antiga de Igaratá); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Antiga de Igaratá) por **878,92 m** até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7424710,5183 m** e **E 394088,4109 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Antiga de Igaratá) com o Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.417,97 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7424344,5830 m** e **E 392844,6246 m**; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.931,17 m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7426703,1165 m** e **E 391213,6659 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo do Rio Parateí; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **1.235,43 m** até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7427461,4071 m** e **E 391865,5642 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **5.561.306,93 m² ou 556,13 ha** com perímetro de **18.071,72 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 5 da Macrozona de Destinação Urbana**, com uma área de **45.597,92 m² (ou 4,55 ha)** e perímetro de **1.048,38 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 4)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 492,05 ha

Perímetro: 12.023,29 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 4), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P47**, de coordenadas **N 7426703,1165 m** e **E 391213,6659 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Parateí com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.931,17 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7424344,5830 m** e **E 392844,6246 m**; deste, segue por **2.345,03 m** até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7422048,1217 m** e **E 393179,5396 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **990,68 m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7422010,9899 m** e **E 392190,5459 m**; localizado no Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.009,40 m** até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7422988,4668 m** e **E 391979,4831 m**; deste, segue por **3.524,51 m** até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7426002,1199 m** e **E 390495,4021 m**; localizado na intersecção do limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo do Rio Parateí; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **1.219,43 m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7426703,1165 m** e **E 391213,6659 m** ponto inicial da descrição deste perímetro,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

fechando assim uma área de **4.920.590,59 m² ou 492,05 ha** com perímetro de **12.023,29 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 5)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 472,56 ha

Perímetro: 11.412,39 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 5), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P51**, de coordenadas **N 7422988,4668 m** e **E 391979,4831 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.009,40 m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7422010,9899 m** e **E 392190,5459 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **437,12 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7421865,4170 m** e **E 391779,8282 m**; deste, segue por **4.351,13 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7420446,8030 m** e **E 387733,4157 m**; localizado no Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **1.011,34 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7421446,4380 m** e **E 387708,3152 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **4.600,55 m** até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7422988,4668 m** e **E 391979,4831 m** ponto inicial da descrição deste perímetro,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

fechando assim uma área de **4.725.602,24 m² ou 472,56 ha**, com um perímetro de **11.412,39 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 6)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 459,30 ha

Perímetro: 11.222,82 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 6), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P31**, de coordenadas **N 7421865,4170 m** e **E 391779,8282 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Inca); deste, segue pelos Eixos das Vias Públicas (denominadas Avenidas Inca e Piratininga) por **1.096,22 m** até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7421041,3416 m** e **E 392325,8170 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Piratininga) no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, segue deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **4.337,07 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7419510,3051 m** e **E 388328,2749 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **1.435,59 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7420446,8030 m** e **E 387733,4157 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e Guararema com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **4.351,13 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7421865,4170 m** e **E 391779,8282 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **4.593.041,55 m²** ou **459,30 ha** com perímetro de **11.222,82 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 7)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 339,75 ha

Perímetro: 12.708,50 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 7), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P24**, de coordenadas **N 7425372,3772 m** e **E 399920,3110 m**, localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **593,20 m** até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7425115,6076 m** e **E 400385,0408 m**; deste, segue por **2.185,85 m** até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7423535,7889 m** e **E 399927,9848 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Presidente Humberto Alencar Castelo Branco); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenidas Industrial e Presidente Humberto Alencar Castelo Branco) por **1.725,75 m** até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7423799,2797 m** e **E 398387,9115 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Industrial) no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **2.651,15 m** até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7422558,9452 m** e **E 396718,7631 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Um); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Um) por **174,09 m** até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7422406,2942 m** e **E 396642,1050 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Um) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Soldab); deste, deflete à direita e segue pelo Eixos das Vias Públicas (denominadas Estrada Soldab e São Benedito do Fógio) por **814,33 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7422865,5700 m** e **E 396131,1787 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada São Benedito do Fógio) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **589,94 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7423085,5580 m** e **E 396675,8464 m**; deste, segue por **3.689,66 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7425208,4320 m** e **E 399692,1224 m**; deste, segue por **281,01 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7425372,3772 m** e **E 399920,3110 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.397.516,90 m² ou 339,75 ha**, com um perímetro de **12.708,50 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 8)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 164,56 ha

Perímetro: 8.918,83 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 8), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7427588,8679 m** e **E 403071,5492 m**; localizado no Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **15,98 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7427581,7314 m** e **E 403085,8476 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Limoeiro); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Limoeiro) por **547,76 m** até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7427127,0260 m** e **E 402801,7308 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Limoeiro) com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas) por **757,05 m** até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7426371,5936 m** e **E 402786,0325 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3.149,17 m** até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7425115,6076 m** e **E 400385,0408 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Sul por **593,20 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7425372,3772 m** e **E 399920,3110 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **1.708,65 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7426357,5830 m** e **E 401316,1304 m**; deste, segue por **2.144,52 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7427588,8679 m** e **E 403071,5492 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.645.612,00 m² ou 164,56 ha** com perímetro de **8.918,83 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 9)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 321,59 ha

Perímetro: 14.105,17 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 9), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P21**, de coordenadas **N 7423074,9662 m** e **E 410174,6622 m**; localizado no Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **620,43 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7423122,5790 m** e **E 410658,8139 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **6.781,91 m** até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7419157,0447 m** e **E 405679,9857 m**; localizado no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) com o Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) por **535,32 m** até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7419614,2979 m** e **E 405477,2420 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) com o Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **6.163,36 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7423074,9662 m** e **E 410174,6622 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.215.919,04 m²** ou **321,59 ha** com perímetro de **14.105,17 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 10)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 235,47 ha

Perímetro: 10.974,56 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 10), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P70**, de coordenadas **N 7417878,1620 m** e **E 395593,5529 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, segue Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **580,96 m** até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7417442,4759 m** e **E 395968,8693 m**; localizado no Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **4.693,83 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7416171,1792 m** e **E 391738,6775 m**; localizado no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **833,85 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7416503,2575 m** e **E 391218,2364 m**; localizado na intersecção Limite Municipal entre Jacareí e Guararema com o Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **4.863,06 m** até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7417878,1620 m** e **E 395593,5529 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **2.354.720,78 m²** ou **235,47 ha** com perímetro de **10.974,56 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 11)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 205,95 ha

Perímetro: 6.128,48 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 11), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P80**, de coordenadas **N 7415627,3564 m** e **E 395659,0961 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.353,09 m** até o vértice **P81**, de coordenadas **N 7414590,7045 m** e **E 396470,3890 m**; deste, segue por **2.502,51 m** até o vértice **P82**, de coordenadas **N 7413942,3367 m** e **E 394534,1381 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **859,43 m** até o vértice **P79**, de coordenadas **N 7414757,6947 m** e **E 394687,9990 m**; deste, segue por **1.411,84 m** até o vértice **P80**, de coordenadas **N 7415627,3564 m** e **E 395659,0961 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **2.059.520,36 m²** ou **205,95 ha** com perímetro de **6.128,48 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 12)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 463,13 ha

Perímetro: 21.432,51 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 12), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P16**, de coordenadas **N 7420992,9589 m** e **E 417428,0016 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e Jambeiro; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Jambeiro por **993,73 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7420094,7215 m** e **E 417516,1288 m**; localizado no Limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Jambeiro e Santa Branca; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **20.432,07 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7420992,9589 m** e **E 417428,0016 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **4.631.314,81 m² ou 463,13 ha**, com um perímetro de **21.432,51 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 13)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 568,40 ha

Perímetro: 12.245,60m

A delimitação da Macrozona de Destinação Industrial - MDI (Área 13), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P3**, de coordenadas **N 7433888,7601 m** e **E 399670,9267 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos no Eixo da Linha Férrea; deste, segue pelo Eixo da Linha Férrea por **2.825,75 m** até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7432349,7265 m** e **E 397306,8976 m**; localizado na intersecção do Eixo da Linha Férrea com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (uma denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi e outra sem denominação) por **624,42 m** até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7432461,8107 m** e **E 396726,9883 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (sem denominação) com Eixo do Rio Parateí; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **1.841,93 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7434015,7021 m** e **E 396428,3317 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, deflete a direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **6950,19 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7433888,7601 m** e **E 399670,9267 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **5.684.075,16 m² ou 568,40 ha**, com um perímetro de **12.245,60 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.191,61 ha

Perímetro: 17.614,45 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P3**, de coordenadas **N 7433888,7601 m** e **E 399670,9267 m**; localizado no Eixo da Linha Férrea no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre os municípios de Jacareí e São José dos Campos por **5.224,92 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7432839,7197 m** e **E 402900,4561 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **5.621,28 m** até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7429402,0372 m** e **E 398949,9139 m**; localizado no Eixo da Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi; deste, deflete à direita e segue o eixo da Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi por **3.942,51 m** até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7432349,7265 m** e **E 397306,8976 m**; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Linha Férrea por **2.825,75 m** até o vértice **P3**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **11.916.176,21 m² ou 1.161,61 ha** com perímetro de **17.614,45 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 2.627,40 ha

Perímetro: 24.447,42 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P56**, de coordenadas **N 7431989,0818 m** e **E 396304,8224 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Estrada Abade Biagino Chieffi; deste, segue pelo Buffer de 1 km do Eixo da Estrada Abade Biagino Chieffi por **5.581,90 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7427151,5885 m** e **E 398019,4525 m**; deste, deflete à direita e segue o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3.245,59 m** até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7424830,3102 m** e **E 396028,8777 m**; localizado no Eixo da Estrada Municipal São Benedito do Fógio; deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Estrada Municipal São Benedito do Fógio por **997,70 m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7423908,5731 m** e **E 395875,4584 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue pelo Buffer de 1 km do Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.400,34 m** até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7424936,2161 m** e **E 393719,8472 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue pelo Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); por **3.184,51m** até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7427461,4070 m** e **E 391865,5641 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **9.179,95 m** até o vértice **P56**, de coordenadas



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

N 7431989,0818 m e E 396304,8224 m ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **26.274.064,61 m² ou 2.627,40 ha** com perímetro de **24.447,42 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 4.474,98 ha

Perímetro: 36.078,75 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P6**, de coordenadas **N 7429593,2251 m** e **E 385066,7441 m**; localizado no Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) no Limite Municipal entre Jacareí e Igaratá; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **6.402,60 m** até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7428394,8460 m** e **E 389871,9689 m**; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **140,00 m** até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7428302,5610 m** e **E 389977,2435 m**; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.047,77m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7426703,1165 m** e **E 391213,6659 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **1.219,43 m** até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7426002,1199 m** e **E 390495,4021 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à esquerda e segue pelo Buffer do Eixo da Rodovia Dom Pedro I por **3.524,51 m** até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7422988,4668 m** e **E 391979,4831 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **4.600,55 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7421446,4380 m** e **E 387708,3152 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **802,20 m** até o vértice **P8**, de



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Coordenadas **N 7421915,5106 m** e **E 387387,0305 m**; localizado no limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Guararema e Santa Isabel; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Santa Isabel por **12.199,05 m** até o vértice **P7**, de Coordenadas **N 7427584,6355 m** e **E 382788,7528 m**; localizado no limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Santa Isabel e Igaratá; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Igaratá por **3.687,26 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7429593,2251 m** e **E 385066,7441 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **44.749.818,90 m²** ou **4.474,98 ha** com perímetro de **36.078,75 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 3 da Macrozona de Destinação Urbana**, com uma área de **129.844,03 m²** (ou **12,98 ha**) e perímetro de **1.446,96 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 4)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 7.453,22 ha

Perímetro: 65.243,30 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 4), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P72**, de coordenadas **N 7419614,2979 m** e **E 405477,2420 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) com o Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77); deste, segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) por **535,32 m** até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7419157,0447 m** e **E 405679,9857 m**; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) por **1.933,27 m** até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7417720,8349 m** e **E 406925,8855 m**; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) por **2.854,23 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7415632,5024 m** e **E 407997,6654 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e Santa Branca; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Santa Branca por **20.382,39 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7409701,2133 m** e **E 399108,9140 m**; localizado no Limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Santa Branca e Guararema; deste, deflete à direita e segue o Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **13.661,94 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7416171,1792 m** e **E 391738,6775 m**; localizado no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete a direita e segue pelo Buffer do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **4.693,83 m** até o vértice **P71**, de coordenadas **N 7417442,4759 m** e **E 395968,8693 m**; localizado no Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à esquerda e segue pelo



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) até o vértice **P70**, de Coordenadas **N 7417878,1620 m** e **E 395593,5529 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **10.394,18 m** até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7419614,2979 m** e **E 405477,2420 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **74.532.223,70 m² ou 7.453,22 ha** com perímetro de **65.243,30 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 8 da Macrozona de Destinação Urbana**, com uma área de **1.169.108,63 m² (ou 116,91 ha)** e perímetro de **4.733,90 m**; e um recorte referente à **Área 9 da Macrozona de Destinação Urbana**, com uma área de **1.431.290,53 m² (ou 143,12 ha)** e perímetro de **6.314,89 m**.

Também, dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 11 da Macrozona de Destinação Industrial**, com uma área de **2.059.520,36 m² (ou 205,95 ha)** e perímetro de **6.128,48 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 5)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.210,36 ha

Perímetro: 18.613,95 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Rural - MDR (Área 5), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P20**, de coordenadas **N 7423122,5790 m** e **E 410658,8139 m**; localizado no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **2.521,89 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7422500,7743 m** e **E 412509,2890 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **7.371,34 m** até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7417720,8349 m** e **E 406925,8855 m**; localizado no Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) por **1.933,27 m** até o vértice **P73**, de coordenadas **N 7419157,0447 m** e **E 405679,9857 m**; localizado no limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 500 m do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **6.781,91 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7423122,5790 m** e **E 410658,8139 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **12.103.618,16 m² ou 1.210,36 ha** com perímetro de **18.613,95 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.636,54 ha

Perímetro: 34.390,49 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P2**, de coordenadas **N 7433041,9194 m** e **E 402892,8206 m**; localizado no Eixo da Via Pública (sem denominação) no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **9.359,34 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7427588,8679 m** e **E 403071,5492 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos no Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **2.144,52 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7426357,5830 m** e **E 401316,1304 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Alcides Arnaldo Taino); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Alcides Arnaldo Taino) por **1.107,56 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7427192,0189 m** e **E 400741,4596 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.995,78 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7426043,6029 m** e **E 399110,1867 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) por **1.669,17 m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7427606,9033 m** e **E 398897,4704 m**; localizado no Limite mantido conforme



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **497,63 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7427374,0208 m** e **E 398460,4086 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi; deste, deflete à direita e segue pelo Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi por **6.054,65 m** até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7432106,7477 m** e **E 396377,1345 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **519,56 m** até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7432461,8107 m** e **E 396726,9883 m**; localizado no Eixo da Via Pública (sem denominação); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Via Pública (sem denominação) por **624,42 m** até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7432348,3130 m** e **E 397316,2123 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) por **3.950,55 m** até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7429394,5554 m** e **E 398952,8458 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete a esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.524,31 m** até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7430203,6013 m** e **E 400167,4591 m**; localizado no Eixo da Via Pública (sem denominação); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (sem denominação) por **4.113,27 m** até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7432651,1874 m** e **E 402222,5530 m**; deste, segue pelo Eixo da Via Pública (sem denominação) por **820,23 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7433041,9194 m** e **E 402892,8206 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **16.365.476,30 m² ou 1.636,54 ha** com perímetro de **34.390,49 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 521,19 ha

Perímetro: 27.139,36 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P55**, de coordenadas **N 7428394,8460 m** e **E 389871,9689 m**; localizado no Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete a direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **26.992,51 m** até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7428302,5610 m** e **E 389977,2435 m**; localizado no Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **140,00 m** até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7428394,8460 m** e **E 389871,9689 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **5.211.901,92 m² ou 521,19 ha** com perímetro de **27.139,36 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 12,98 ha

Perímetro: 1.446,96 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P52-X**, de coordenadas **N 7426807,8120 m** e **E 390888,6533 m**; localizado na entrada do Conjunto 22 de Abril; deste, segue pelo Limite ajustado conforme projeto do Conjunto 22 de Abril por **20,25 m** até o vértice **P52-V**, de coordenadas **N 7426803,9347 m** e **E 390908,5246 m**; deste, segue por **50,48 m** até o vértice **P52-U**, de coordenadas **N 7426771,4621 m** e **E 390947,1767 m**; deste, segue por **16,23 m** até o vértice **P52-T**, de coordenadas **N 7426764,0709 m** e **E 390961,5955 m**; deste, segue por **9,75 m** até o vértice **P52-S**, de coordenadas **N 7426765,1614 m** e **E 390971,2888 m**; deste, segue por **11,99 m** até o vértice **P52-R**, de coordenadas **N 7426763,4651 m** e **E 390983,1631 m**; deste, segue por **13,05 m** até o vértice **P52-Q**, de coordenadas **N 7426758,6184 m** e **E 390995,2797 m**; deste, segue por **31,72 m** até o vértice **P52-P**, de coordenadas **7426738,7471 m** e **E 391019,9977 m**; deste, segue por **29,18 m** até o vértice **P52-O** de coordenadas **N 7426719,3605 m** e **E 3391041,8076 m**; deste, segue por **23,69 m** até o vértice **P52-N**, de coordenadas **N 7426701,6702 m** e **E 391057,5593 m**; deste, segue por **14,96 m** até o vértice **P52-M**, de coordenadas **N 7426688,3419 m** e **E 391064,3446 m**; deste, segue por **12,42 m** até o vértice **P52-L**, de coordenadas **N 7426676,4676 m** e **E 391067,9796 m**; deste, segue por **18,58 m** até o vértice **P52-J**, de coordenadas **N 7426658,2926 m** e **E 391071,8569 m**; deste, segue por **19,67 m** até o vértice **P52-I**, de coordenadas **N 7426638,6637 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

391070,6453 m; deste, segue por **18,65 m** até o vértice **P52-H**, de coordenadas **N 7426620,2464 m** e **E 391067,7373 m**; deste, segue por **22,45 m** até o vértice **P52-G**, de coordenadas **N 7426598,4364 m** e **E 391062,4059 m**; deste, segue por **25,06 m** até o vértice **P52-F**, de coordenadas **N 7426574,6878 m** e **E 391054,4089 m**; deste, segue por **22,22 m** até o vértice **P52-E**, de coordenadas **N 7426557,4821 m** e **E 391040,3536 m**; deste, segue por **26,80 m** até o vértice **P52-D**, de coordenadas **7426541,2458 m** e **E 391019,0283 m**; deste, segue por **182,40 m** até o vértice **P52-C** de coordenadas **N 7426454,0060 m** e **E 390858,8463 m**; deste, segue por **42,21 m** até o vértice **P52-B**, de coordenadas **N 7426452,0673 m** e **E 390816,6804 m**; deste, segue por **188,80 m** até o vértice **P52-A**, de coordenadas **N 7426542,8329 m** e **E 390651,1349 m**; deste, segue por **159,00 m** até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7426597,7500 m** e **E 390501,9200 m**; deste, segue por **17,71 m** até o vértice **P53-G**, de coordenadas **N 7426615,4200 m** e **E 390503,0900 m**; deste, segue por **61,30 m** até o vértice **P53-F**, de coordenadas **N 7426673,1800 m** e **E 390523,6300 m**; deste, segue por **37,48 m** até o vértice **P53-E**, de coordenadas **N 7426703,5000 m** e **E 390545,6600 m**; deste, segue por **19,69 m** até o vértice **P53-D**, de coordenadas **N 7426718,3700 m** e **E 390558,5600 m**; deste, segue por **15,73 m** até o vértice **P53-C** de coordenadas **N 7426729,5100 m** e **E 390569,6600 m**; deste, segue por **22,94 m** até o vértice **P53-B** de coordenadas **N 7426735,9603 m** e **E 390591,6743 m**; deste, segue por **28,30 m** até o vértice **P53-A**, de coordenadas **N 7426741,5340 m** e **E 390619,4214 m**; deste, segue por **31,20 m** até o vértice **P53** de coordenadas **N 7426744,9266 m** e **E 390650,4400 m**; deste, segue por **34,41 m** até o vértice **P52-K** de coordenadas **N 7426745,4113 m** e **E 390684,8513 m**; deste, segue por **58,00 m** até o vértice **P52-Y**, de coordenadas **N 7426742,2610 m** e **E 390742,7689 m**; deste, segue por **22,60 m** até o vértice **P52-W**, de coordenadas **N 7426748,1981 m** e **E 390764,5788 m**; deste, segue por **74,14 m** até o vértice **P52-Z**, de coordenadas **N 7426782,1247 m** e **E 390830,4934 m**; deste, segue por **63,58 m** até o vértice **P52-X**, de coordenadas **N 7426807,8120 m** e **E 390888,6533 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **129.844,03 m²** ou **12,98 ha** com perímetro de **1.446,96 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana- MDU (Área 4)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 369,59 ha

Perímetro: 9803,94 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana- MDU (Área 4), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P43-P**, de coordenadas **N 7424722,5927 m** e **E 394105,9326 m**; localizado mais ao norte do Conjunto Primeiro de Maio; deste, segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **188,20 m** até o vértice **P43-O**, de coordenadas **N 7424640,1071 m** e **E 394275,0944 m**; deste, segue por **61,74 m** até o vértice **P43-N**, de coordenadas **N 7424599,5259 m** e **E 394321,6304 m**; deste, segue por **56,46 m** até o vértice **P43-M**, de coordenadas **N 7424554,7542 m** e **E 394356,0362 m**; deste, segue por **70,46 m** até o vértice **P43-L**, de coordenadas **N 7424488,3687 m** e **E 394379,6350 m**; deste, segue por **27,32 m** até o vértice **P43-J**, de coordenadas **N 7424463,8877 m** e **E 394367,5048 m**; deste, segue por **156,33 m** até o vértice **P43-I**, de coordenadas **7424310,9363 m** e **394399,8153 m**; deste, segue por **18,36 m** até o vértice **P43-H**, de coordenadas **N 7424308,5103 m** e **E 394418,0107 m**; deste, segue por **41,44 m** até o vértice **P43-G**, de coordenadas **N 7424271,0168 m** e **E 394435,6547 m**; deste, segue por **72,60 m** até o vértice **P43-F**, de coordenadas **N 7424198,6764 m** e **E 394429,4793 m**; deste, segue por **133,25 m** até o vértice **P43-E**, de coordenadas **N 7424072,2694 m** e **E 394471,6256 m**; deste, segue por **145,19 m** até o vértice **P43-D**, de coordenadas **N 7423930,1569 m** e **E 394501,3786 m**; deste, segue por **92,91 m** até o vértice **P43-C**, de coordenadas **N 7423889,1346 m** e **E 394584,7464 m**; deste, segue por **190,52 m** até o vértice **P43-B**, de



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

coordenadas **N 7423714,5694 m** e **E 394661,0567 m**; deste, segue por **199,81 m** até o vértice **P43-A**, de coordenadas **N 7423526,6608 m** e **E 394728,9861 m**; deste, segue por **114,75 m** até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7423414,8446 m** e **E 394754,7590 m**; localizado no Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete a esquerda e segue pelo Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.001,12 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7422702,6117 m** e **E 395342,9519 m**; localizado na intersecção do Eixo Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita segue à direita pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **2.266,76 m** até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7422048,1217 m** e **E 393179,5396 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.345,03 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7424344,5830 m** e **E 392844,6246 m**; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.417,97 m** até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7423710,5183 m** e **E 394088,4109 m**, localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Antiga de Igaratá); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Antiga de Igaratá) por **878,92 m** até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7424507,7998 m** e **E 393920,1563 m**; localizado no Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024; deste, deflete à direita e segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **96,83 m** até o vértice **P43-Z**, de coordenadas **7424601,2903 m** e **E 393945,3723 m**; deste, segue por **21,90 m** até o vértice **P43-X**, de coordenadas **7424622,0220 m** e **393952,4299 m**; deste, segue por **25,05 m** até o vértice **P43-V**, de coordenadas **N 7424644,5181 m** e **E 393963,4574 m**; deste, segue por **40,86 m** até o vértice **P43-U**, de coordenadas **N 7424672,9690 m** e **E 393992,7905 m**; deste, segue por **34,46 m** até o vértice **P43-T**, de coordenadas **N 7424693,0390 m** e **E 394020,8003 m**; deste, segue por **26,83 m** até o vértice **P43-S**, de coordenadas **N 7424704,5076 m** e **E 394045,0608 m**; deste, segue por **28,35 m** até o vértice **P43-R**, de coordenadas **N 7424707,1542 m** e **E 394073,2912 m**; deste, segue por **24,61 m** até o vértice **P43-Q**, de coordenadas **N 7424700,9788 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

394097,1106 m; deste, segue por **23,34 m** até o vértice **P43-P**, de coordenadas **N 7424722,5927 m** e **E 394105,9326 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.695.956,88 m²** ou **369,59 ha** com perímetro de **9.803,94 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000** Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana- MDU (Área 5)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 4,55 ha

Perímetro: 1.048,38 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 5), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P41**, de coordenadas **N 7423537,6985 m** e **E 395196,0846 m**, localizado ao norte do bairro Bela Vista II no Eixo da Via Pública (denominada Rua Tupiniquim); deste, segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **35,64 m** até o vértice **P40-H**, de coordenadas **N 7423534,9315 m** e **E 395231,6193 m**; deste, segue por **34,12 m** até o vértice **P40-G**, de coordenadas **N 7423529,9290 m** e **E 395265,3743 m**; deste, segue por **24,46 m** até o vértice **P40-F**, de coordenadas **N 7423519,3426 m** e **E 395287,4293 m**; deste, segue por **184,74 m** até o vértice **P40-E**, de coordenadas **N 7423342,7222 m** e **E 395233,2735 m**; deste, segue por **83,98 m** até o vértice **P40-D**, de coordenadas **N 7423265,5298 m** e **E 395200,1910 m**; deste, segue por **29,89 m** até o vértice **P40-C**, de coordenadas **N 7423252,0762 m** e **E 395173,5044 m**; deste, segue por **86,53 m** até o vértice **P40-B**, de coordenadas **N 7423302,1410 m** e **E 395102,9285 m**; deste, segue por **45,33 m** até o vértice **P40-A**, de coordenadas **N 7423337,4290 m** e **E 395074,4775 m**; deste, segue por **15,49 m** até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7423352,0657 m** e **E 395069,4214 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Kumao Minato); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Kumao Minato) por **121,52 m** até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7423327,9456 m** e **E 394955,5193 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Inácio Antonino Nogueira); deste,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Inácio Antonino Nogueira) por **275,49 m** até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7423443,4713 m** e **E 395138,3191 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Tupiniquim); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Tupiniquim) por **110,91 m** até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7423537,6985 m** e **E 395196,0846 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **45.597,92 m² ou 4,55 ha** com perímetro de **1.048,38 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana- MDU (Área 6)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 47,29 ha

Perímetro: 2.782,72 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 6), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P38**, de coordenadas **N 7423488,4176 m** e **E 395814,1996 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada São Benedito do Fógio); deste, segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.370,50 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7423085,5580 m** e **E 396675,8464 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **589,94 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7422865,5700 m** e **E 396131,1787 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada São Benedito do Fógio); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada São Benedito do Fógio) por **821,91 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7423488,4176 m** e **E 395814,1996 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **472.914,06 m² ou 47,29 ha**, com um perímetro de **2.782,72 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 7)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 10.441,95 ha

Perímetro: 59.097,29 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 7), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P22**, de coordenadas **N 7427581,7314 m** e **E 403085,8476 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Limoeiro) no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue o Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **10.842,13 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7423074,9662 m** e **E 410174,6622 m**; localizado no Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **6.163,36 m** até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7419614,2979 m** e **E 405477,2420 m**; deste, segue por **10.394,18 m** até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7417878,1620 m** e **E 395593,5529 m**; deste, segue por **4.863,06 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7416503,2575 m** e **E 391218,2364 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **4.880,37 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7419510,3051 m** e **E 388328,2749 m**; localizado no limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **4.337,07 m** até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7421041,3416 m** e **E 392325,8170 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Piratininga); deste, deflete à esquerda e segue pelos



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Eixos das Vias Públicas (denominadas Avenidas Piratininga e Inca) por **1.096,22 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7421865,4170 m** e **E 391779,8282 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Inca) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **437,12 m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7422010,9899 m** e **E 392190,5459 m**; deste, segue por **990,68 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7422048,1217 m** e **E 393179,5396 m**; deste, segue por **2.266,76 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7422702,6117 m** e **E 395342,9519 m**; deste, segue por **804,95 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7422865,5700 m** e **E 396131,1787 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada São Benedito do Fógio); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Estrada São Benedito do Fógio e Soldab) por **814,33 m** até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7422406,2942 m** e **E 396642,1050 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Soldab) com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Um); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Um) por **174,09 m** até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7422558,9452 m** e **E 396718,7631 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **2.651,15 m** até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7423799,2797 m** e **E 398387,9115 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Industrial); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenidas Industrial e Presidente Humberto Alencar Castelo Branco) por **1.725,75 m** até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7423535,7889 m** e **E 399927,9848 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **2.185,85 m** até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7425115,6076 m** e **E 400385,0408 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3.149,17 m** até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7426371,5936 m** e **E 402786,0325 m**; localizado no Eixo da Via Pública



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

(denominada Avenida Getúlio Vargas); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas) por **757,05 m** até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7427127,0260 m** e **E 402801,7308 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Limoeiro); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Limoeiro) por **547,76 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7427581,7314 m** e **E 403085,8476 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **104.419.578,70 m² ou 10.441,95 ha** com perímetro de **59.097,29 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 8)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 116,91 ha

Perímetro: 4.733,90 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 8), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P75**, de coordenadas **N 7416235,8031 m** e **E 396448,6100 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **2073,43 m** até o vértice **P81**, de coordenadas **N 7414590,7045 m** e **E 396470,3890 m**; deste, segue por **1353,09 m** até o vértice **P80**, de coordenadas **N 7415627,3564 m** e **E 395659,0961 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **726,84 m** até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7416213,4091 m** e **E 395901,6017 m**; deste, segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **578,83 m** até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7416235,8031 m** e **E 396448,6100 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.169.108,63 m²** ou **116,91 ha** com perímetro de **4.733,90 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 9)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 143,12 ha

Perímetro: 6.314,89 m

A delimitação da Macrozona de Destinação Urbana - MDU (Área 9), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P76**, de coordenadas **N 7416213,4091 m** e **E 395901,6017 m**; localizado no Eixo do Rio do Paraíba do Sul; deste, segue pelo Eixo do Rio do Paraíba do Sul por **726,84 m** até o vértice **P80**, de coordenadas **N 7415627,3564 m** e **E 395659,0961 m**; deste, segue por **1411,84 m** até o vértice **P79**, de coordenadas **N 7414757,6947 m** e **E 394687,9990 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **642,48 m** até o vértice **P78**, de coordenadas **N 7415034,6970 m** e **E 394333,1371 m**; localizado no Eixo da Rodovia General Euryale de Jesus Zerbini (SP-066); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia General Euryale de Jesus Zerbini (SP-066) por **508,60 m** até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7415347,9832 m** e **E 394722,7824 m**; localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3023,47 m** até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7416213,4091 m** e **E 395901,6017 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.431.290,53 m² ou 143,12 ha** com perímetro de **6.314,89 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Interesse Ambiental - MIA (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 5.417,63 ha

Perímetro: 70.423,09 m

A delimitação da Macrozona de Interesse Ambiental - MIA (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P5**, de coordenadas **N 7436039,9196 m** e **E 390015,7259 m**; localizado no limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Igaratá e São José dos Campos; deste, segue o Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **11.219,94 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7434015,7021 m** e **E 396428,3317 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo do Rio Parateí por **1.841,93 m** até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7432461,8107 m** e **E 396726,9883 m**; deste, segue pelo Eixo do Rio Parateí por **519,56 m** até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7432106,7477 m** e **E 396377,1345 m**; deste, segue pelo Eixo do Rio Parateí por **9.179,95 m** até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7427461,4071 m** e **E 391865,5642 m**; deste, segue pelo Eixo do Rio Parateí por **1.235,12 m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7426703,1165 m** e **E 391213,6659 m**; localizado no Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à direita e segue o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.047,77 m** até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7428302,5610 m** e **E 389977,2435 m**; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **140,00 m** até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7428394,8460 m** e **E 389871,9689 m**; deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **6.402,60 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7429593,2251 m** e **E 385066,7441 m**; localizado no limite



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Municipal de Jacareí; deste, deflete à direita e segue o Limite Municipal entre Jacareí e Igaratá por **10.965,89 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7436039,9196 m** e **E 390015,7259 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **54.176.303,66 m²** ou **5.417,63 ha** com perímetro de **70.423,09 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 2 da Macrozona de Destinação Urbana**, com uma área de **5.211.901,92 m²** (ou **521,19 ha**) e perímetro de **27.139,36 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Macrozona de Interesse Ambiental - MIA (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 4.955,11 ha

Perímetro: 63.170,86 m

A delimitação da Macrozona de Interesse Ambiental - MIA (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P18**, de coordenadas **N 7423870,8053 m** e **E 418836,5636 m**; localizado no limite Municipal de Jacareí entre os municípios de São José dos Campos e Jambeiro; deste, segue o Limite Municipal entre Jacareí e Jambeiro por **4.762,26 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7420992,9589 m** e **E 417428,0016 m**; deste, segue o Limite Municipal entre Jacareí e Jambeiro por **993,73 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7420094,7215 m** e **E 417516,1288 m**; localizado no limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Jambeiro e Santa Branca; deste, segue o Limite Municipal entre Jacareí e Santa Branca por **19.225,28 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7415632,5024 m** e **E 407997,6654 m**; localizado no Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-77) por **2.854,23 m** até o vértice **P74**, de coordenadas **N 7417720,8348 m** e **E 406925,8855 m**; deste, deflete à direita e segue o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **7.371,34 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7422500,7743 m** e **E 412509,2890 m**; localizado no limite Municipal de Jacareí; deste, deflete a direita e segue o Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **8.403,57 m** até o vértice **P18** de coordenadas **N 7423870,8053 m** e **E 418836,5636 m** ponto inicial da descrição



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

deste perímetro, fechando assim uma área de **49.551.114,35 m² ou 4.955,11 ha** com perímetro de **63.170,86 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 12 da Macrozona de Destinação Industrial**, com uma área de **4.631.314,81 m² (ou 463,13 ha)** e perímetro de **21.432,51 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

REFERÊNCIA PARA OS MEMORIAIS DO ANEXO III

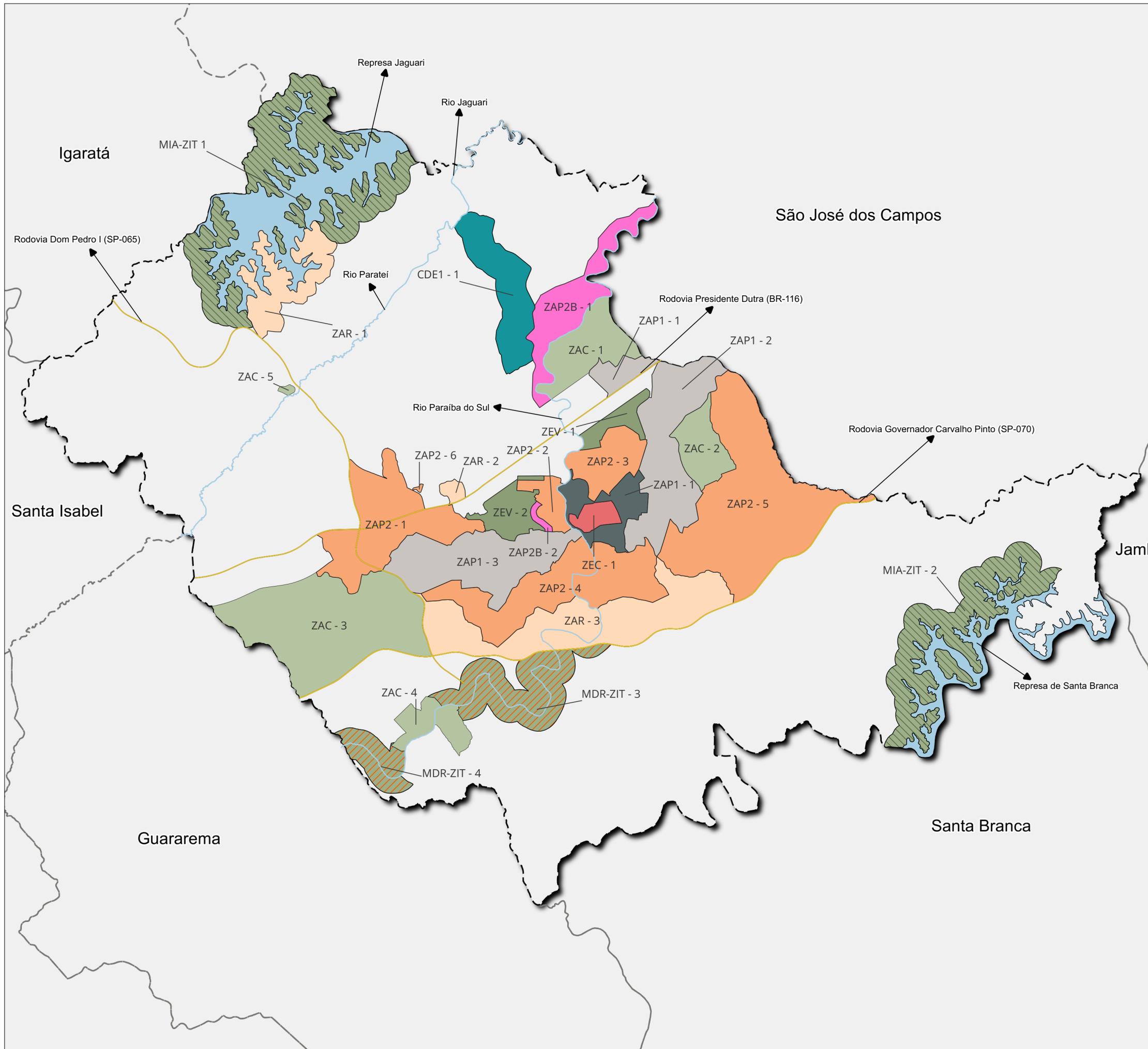
ZONEAMENTO

DATA 14/02/2025

FOLHA ÚNICA

LEGENDA

- Rodovias
- Limites Intermunicipais
- Zonas de Interesse Turístico em Macrozona de Destinação Rural
- Zonas de Interesse Turístico em Macrozona de Interesse Ambiental
- Zonas de Adensamento Controlado
- Zonas de Adensamento Restrito
- Zonas de Adensamento Preferencial 2
- Zonas de Adensamento preferencial 2B
- Zonas Especiais de Várzea
- Zonas de Adensamento Preferencial 1
- Zona de Adensamento Preferencial 1 - Região Central
- Zona Especial central
- Corredor de Desenvolvimento Econômico 1
- Corpos d'água



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

Nota: Mapa base OpenStreetMap (OSM Standard).



Prefeitura Municipal de Jacareí
Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 1 - ZAP1 (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 151,44 ha

Perímetro: 6.488,65 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 1 - ZAP1 (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P2-F**, de coordenadas **N 7427582,8994** e **E 401394,8722**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Benedita Andrade da Silva); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Benedita Andrade da Silva) por **296,59 m** até o vértice **P2-E**, de coordenadas **N 7427379,0863** e **E 401610,3294**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Benedita Andrade da Silva) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **741,78 m** até o vértice **P2-D**, de coordenadas **N 7427684,8924** e **E 402104,6758**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Apolônio de Carvalho Pinto); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Apolônio de Carvalho Pinto) por **154,98 m** até o vértice **P2-C**, de coordenadas **N 7427635,6664** e **E 402247,6914**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Apolônio de Carvalho Pinto) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **268,36 m** até o vértice **P2-B**, de coordenadas **N 7427756,9826** e **E 402487,0613**; localizado na intersecção do Limite mantido



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

conforme Plano Diretor de 2003 com o Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, deflete à direita e segue pelo o Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **675,83 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7427588,8679** e **E 403071,5492**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **2.144,52 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7426357,5830** e **E 401316,1304**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Alcides Arnaldo Taino); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Alcides Arnaldo Taino e Rua Takeo Ota) por **1.107,56 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7427192,0189** e **E 400741,4596**; deste, segue por **871,66 m** até o vértice **P2-G**, de coordenadas **N 7427489,6879** e **E 401187,5113**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Takeo Ota) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **227,35 m** até o vértice **P2-F**, de coordenadas **N 7427582,8994** e **E 401394,8722** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.514.432,19 m² ou 151,44 ha**, com perímetro de **6.488,65 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 1 - ZAP1 (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.006,23 ha

Perímetro: 21.434,95 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 1 - ZAP1 (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P22**, de coordenadas **N 7427581,7314 m** e **E 403085,8476 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **2.541,20 m** até o vértice **P22-A**, de coordenadas **N 7.427.281,6471 m** e **E 405.310,3069 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Imperador); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Imperador) por **303,10 m** até o vértice **P102**, de coordenadas **N 7.427.094,9551 m** e **E 405.075,9445 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Imperador) com o Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066) por **820,50 m** até o vértice **P103**, de coordenadas **N 7.426.558,3841 m** e **E 404.736,6709 m**; deste, segue por **2.043,55 m** até o vértice **P104**, de coordenadas **N 7.425.115,8437 m** e **E 403.373,3922 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **2.261,32 m** até o vértice **P105**, de coordenadas **N**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

7.423.285,5506 m e E 404.433,2116 m; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Norival Soares); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Norival Soares, Rua Egídio Válio e Rua Dom João II) por **1.047,96 m** até o vértice **P106**, de coordenadas **N 7.422.352,2217 m e E 404.327,6777 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Dom João II) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **764,27 m** até o vértice **P107**, de coordenadas **N 7.421.919,1010 m e E 403.804,5064 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida São Jorge); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida São Jorge) por **94,66 m** até o vértice **P108**, de coordenadas **N 7.421.955,4601 m e E 403.717,1401 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida São Jorge) com o Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) por **539,84 m** até o vértice **P109**, de coordenadas **N 7.422.389,2779 m e E 403.408,2365 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida José Theodoro de Siqueira); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida José Theodoro de Siqueira) por **1.318,55 m** até o vértice **P110**, de coordenadas **N 7.421.155,2942 m e E 402.968,1239 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida José Theodoro de Siqueira) com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante) por **4,03 m** até o vértice **P111**, de coordenadas **N 7.421.156,9314 m e E 402.964,4462 m**; deste, segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Olinda de Almeida Mercadante, Rua das Margaridas, Rua das Glicínias, Rua dos Lírios e Rua dos Antúrios) por **1.733,99 m** até o vértice **P112**, de coordenadas **N 7.421.286,5842 m e E 402.037,6214 m**; deste, deflete à direita e segue Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua dos Crisântemos, Rua dos Miosotis e Rua Vicentina por



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

1.081,05 m até o vértice **P113**, de coordenadas **N 7.422.301,1605 m** e **E 401.977,5218 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Vicentina) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **38,50 m** até o vértice **P114**, de coordenadas **N 7.422.339,3286 m** e **E 401.982,5915 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Mário da Silva Ramos); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Mário da Silva Ramos) por **49,07 m** até o vértice **P115**, de coordenadas **N 7.422.384,7532 m** e **E 402.001,1543 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Mário da Silva Ramos) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **59,84 m** até o vértice **P116**, de coordenadas **N 7.422.404,4100 m** e **E 402.057,3843 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Olinda de Almeida Mercadante e Rua Walter Vicente Grecco) por **469,38 m** até o vértice **P117**, de coordenadas **N 7.422.509,4169 m** e **E 402.385,8788 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Walter Vicente Grecco) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **75,60 m** até o vértice **P118**, de coordenadas **N 7.422.515,8908 m** e **E 402.461,2029 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Aliança); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Aliança) por **71,36 m** até o vértice **P119**, de coordenadas **N 7.422.586,8188 m** e **E 402.456,3115 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Aliança) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **816,92 m** até o vértice **P120**, de coordenadas **N 7.423.213,3002 m** e **E 402.688,7656 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Via Pública (denominada Rua Carlos de Campos); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Carlos de Campos, Rua Moisés Ruston e Rua Anésia Ruston) por **874,60 m** até o vértice **P121**, de coordenadas **N 7.423.728,8120 m** e **E 402.564,3951 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Anésia Ruston) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **343,20 m** até o vértice **P122**, de coordenadas **N 7.424.012,0333 m** e **E 402.370,7448 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Vargas) por **1.078,35 m** até o vértice **P64-B**, de coordenadas **N 7.424.995,9297 m** e **E 402.584,9659 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Davi Monteiro Lino); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Davi Monteiro Lino) por **1.621,88 m** até o vértice **P64-A**, de coordenadas **N 7.426.392,2788 m** e **E 402.711,4263 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Avenida Davi Monteiro Lino) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **77,42 m** até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.426.371,5936 m** e **E 402.786,0325 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Dorneles Vargas); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Dorneles Vargas) por **757,05 m** até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.427.127,0260 m** e **E 402.801,7308 m**; deste, segue por **547,76 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7427581,7314 m** e **E 403085,8476 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **10.062.297,78 m²** ou **1.006,23 ha**, com perímetro de **21.434,95 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 1 - ZAP1 (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 933,47 ha

Perímetro: 17.983,50 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 1 - ZAP1 (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P144**, de coordenadas **N 7421911,3211 m** e **E 396605,5570 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Jerônimo Pais) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **342,69 m** até o vértice **P145**, de coordenadas **N 7421880,1553 m** e **E 396915,0037 m**; deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua João José da Silva e Rua Joaquim Machado de Lima) por **498,64 m** até o vértice **P66-F**, de coordenadas **N 7421982,0776 m** e **E 397293,7463 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Joaquim Machado de Lima) com Eixo da Via Pública (denominada Avenida Lucas Nogueira Garcez); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Lucas Nogueira Garcez, Rua Humberto Peloggia e Avenida Santa Cruz dos Lázaros) por **1.159,79 m** até o vértice **P66-E**, de coordenadas **N 7421660,9208 m** e **E 398297,6305 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Santa Cruz dos Lázaros) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.340,84 m** até o vértice **P66-D**, de coordenadas **N 7421973,0047 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

399292,3033 m; deste, segue por **245,51 m** até o vértice **P135**, de coordenadas **N 7421961,4283 m** e **E 399537,5493 m**; deste, segue por **695,67 m** até o vértice **P133**, de coordenadas **N 7422078,7326 m** e **E 400156,0509 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **471,15 m** até o vértice **P132**, de coordenadas **N 7421836,0763 m** e **E 400514,2453 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.374,59 m** até o vértice **P136**, de coordenadas **N 7420978,5931 m** e **E 399630,8815 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua São Pedro); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua São Pedro, Rua Padre Juca, Rua Antônio Fogaça de Almeida e Rua Clara Fogaça de Almeida) por **220,14 m** até o vértice **P137**, de coordenadas **N 7420919,1241 m** e **E 399525,9458 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Clara Fogaça de Almeida) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **241,21 m** até o vértice **P138**, de coordenadas **N 7420693,8735 m** e **E 399480,2718 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Novo Horizonte); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Novo Horizonte) por **351,78 m** até o vértice **P139**, de coordenadas **N 7420551,6208 m** e **E 399163,3008 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Novo Horizonte) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **578,72 m** até o vértice **P140**, de coordenadas **N 7420610,0101 m** e **E 398680,4776 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Euryale de Jesus Zerbine (SP-066); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Rodovia Euryale de Jesus Zerbine (SP-066) por **1.625,59 m** até o vértice **P141**, de coordenadas **N 7419343,7354 m** e **E 397736,8355 m**; localizado na intersecção do Eixo da



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Rodovia Euryale de Jesus Zerbine (SP-066) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3.636,62 m** até o vértice **P142**, de coordenadas **N 7419.931,5543 m** e **E 395211,4965 m**; deste, segue por **319,97 m** até o vértice **P11-C**, de coordenadas **N 7419.979,4724 m** e **E 394895,6328 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) por **1.226,21 m** até o vértice **P11-B**, de coordenadas **N 7420698,0936 m** e **E 393948,0084 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **2.952,85 m** até o vértice **P143**, de coordenadas **N 7421506,7313 m** e **E 396071,9455 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Edson Loesch de Freitas); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Estrada Edson Loesch de Freitas e Rua Jerônimo Pais) por **701,52 m** até o vértice **P144**, de coordenadas **N 7421911,3211 m** e **E 396605,5570 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **9.334.657,17 m² ou 933,47 ha**, com perímetro de **17.983,50 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 1 - Região Central

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 336,64 ha

Perímetro: 17.772,03 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 1 - Região Central, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P123**, de coordenadas **N 7.424.032,4431 m** e **E 400.158,4027 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua William Fiod); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua William Fiod) por **1.240,64 m** até o vértice **P124**, de coordenadas **N 7.423.250,7110 m** e **E 400.725,1467 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua William Fiod) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **144,28 m** até o vértice **P125**, de coordenadas **N 7.423.108,4778 m** e **E 400.700,9461 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Borda Gato); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Borda Gato, Rua Nove de Julho, Avenida Avareí e Rua Ordália) por **976,00 m** até o vértice **P126**, de coordenadas **N 7.423.180,0782 m** e **E 401.365,3248 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Ordália) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **74,06 m** até o vértice **P127**, de coordenadas **N 7.423.137,4562 m** e **E 401.425,8897 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Avenida Davi Monteiro Lino); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Davi Monteiro Lino, Avenida Avareí, Rua José Benedito Duarte e Avenida Siqueira Campos) por **1.601,45 m** até o vértice **P122**, de coordenadas **N 7.424.012,0333 m** e **E 402.370,7448 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Davi Monteiro Lino) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **343,20 m** até o vértice **P121**, de coordenadas **N 7.423.728,8120 m** e **E 402.564,3951 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Anésia Ruston); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Anésia Ruston, Rua Moisés Ruston e Rua Carlos de Campos) por **874,60 m** até o vértice **P120**, de coordenadas **N 7.423.213,3002 m** e **E 402.688,7656 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Carlos de Campos) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **816,92 m** até o vértice **P119**, de coordenadas **N 7.422.586,8188 m** e **E 402.456,3115 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Aliança); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Aliança) por **71,36 m** até o vértice **P118**, de coordenadas **N 7.422.515,8908 m** e **E 402.461,2029 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Aliança) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **75,60 m** até o vértice **P117**, de coordenadas **N 7.422.509,4169 m** e **E 402.385,8788 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Walter Vicente Grecco); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Walter Vicente Grecco e Rua Olinda de Almeida Mercadante) por **469,38 m** até o vértice **P116**, de coordenadas **N 7.422.404,4100 m** e **E 402.057,3843 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **59,84 m** até o vértice **P115**, de coordenadas **N 7.422.384,7532 m** e **E 402.001,1543 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Mário da Silva Ramos); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Mário da Silva Ramos) por **49,07 m** até o vértice **P114**, de coordenadas **N 7.422.339,3286 m** e **E 401.982,5915 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Mário da Silva Ramos) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **38,50 m** até o vértice **P113**, de coordenadas **N 7.422.301,1605 m** e **E 401.977,5218 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Vicentina); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Vicentina, Rua dos Miosotis e Rua dos Crisântemos) por **1.081,05** até o vértice **P112**, de coordenadas **N 7.421.286,5842 m** e **E 402.037,6214 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua das Tulipas); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua das Tulipas, Rua Elza Aparecida Pagano da Silva, Avenida Indalécio Villar e Rua Elvira Leal Mercadante) por **275,60 m** até o vértice **P128**, de coordenadas **N 7.421.278,8886 m** e **E 401.775,8883 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Elvira Leal Mercadante) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.089,84 m** até o vértice **P129**, de coordenadas **N 7.421.636,3082 m** e **E 400.871,6672 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Leopoldo Leite); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Travessa Delfino Ferreira da Silva) por **99,30 m** até o vértice **P130**, de coordenadas **N 7.421.548,5218 m** e **E 400.825,2635 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Travessa Delfino Ferreira da Silva) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

181,84 m até o vértice **P131**, de coordenadas **N 7.421.399,8832 m** e **E 400.764,6378 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **513,72 m** até o vértice **P132**, de coordenadas **N 7.421.836,0763 m** e **E 400.514,2453 m**; deste, segue por **471,15 m** até o vértice **P133**, de coordenadas **N 7.422.078,7326 m** e **E 400.156,0509 m**; deste, segue por **1.788,02 m** até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.423.535,7889 m** e **E 399.927,9848 m**; deste, segue por **548,81 m** até o vértice **P65-A**, de coordenadas **N 7.423.988,0567 m** e **E 400.085,2101 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **85,60 m** até o vértice **P123**, de coordenadas **N 7.424.032,4431 m** e **E 400.158,4027 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.366.429,53 m²** ou **336,64 ha** com perímetro de **17.772,03 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à **Área 1 da Zona Especial Central**, com uma área de **1.124,311,69 m²** (ou **112,43 ha**) e perímetro de **4.802,19 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial Central – ZEC (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 112,43 ha

Perímetro: 4.802,19 m

A delimitação da Zona Especial Central – ZEC (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P100**, de coordenadas **N 7422987,2437 m** e **E 401478,6949 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua General Carneiro); deste, segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua General Carneiro, Rua Tiradentes, Rua João Américo da Silva, Avenida Santos Dumont, Avenida Major Acácio Ferreira, Rua Dom Pedro II, Rua Capitão Joaquim Pinheiro do Prado, Rua Luiz Simon, Avenida Nicolau Mercadante, Rua Carlos Navarro da Cruz e Avenida Prefeito José Christovão Arouca) por **4.635,49** até o vértice **P101**, de coordenadas **N 7422964,6257 m** e **E 401314,5418 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Prefeito José Christovão Arouca) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **165,70 m** até o vértice **P100**, de coordenadas **N 7422987,2437 m** e **E 401478,6949 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.124,311,69 m² ou 112,43 ha** com perímetro de **4.802,19 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 979,17 ha

Perímetro: 21.224,33 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P43-P**, de coordenadas **N 7424722,5927 m** e **E 394105,9326 m**; localizado mais ao norte do Conjunto Primeiro de Maio; deste, segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **188,20 m** até o vértice **P43-O**, de coordenadas **N 7424640,1071 m** e **E 394275,0944 m**; deste, segue por **61,74 m** até o vértice **P43-N**, de coordenadas **N 7424599,5259 m** e **E 394321,6304 m**; deste, segue por **56,46 m** até o vértice **P43-M**, de coordenadas **N 7424554,7542 m** e **E 394356,0362 m**; deste, segue por **70,46 m** até o vértice **P43-L**, de coordenadas **N 7424488,3687 m** e **E 394379,6350 m**; deste, segue por **27,32 m** até o vértice **P43-J**, de coordenadas **N 7424463,8877 m** e **E 394367,5048 m**; deste, segue por **156,33 m** até o vértice **P43-I**, de coordenadas **7424310,9363 m** e **394399,8153 m**; deste, segue por **18,36 m** até o vértice **P43-H**, de coordenadas **N 7424308,5103 m** e **E 394418,0107 m**; deste, segue por **41,44 m** até o vértice **P43-G**, de coordenadas **N 7424271,0168 m** e **E 394435,6547 m**; deste, segue por **72,60 m** até o vértice **P43-F**, de coordenadas **N 7424198,6764 m** e **E 394429,4793 m**; deste, segue por **133,25 m** até o vértice **P43-E**, de coordenadas **N 7424072,2694 m** e **E 394471,6256 m**; deste, segue por **145,19 m** até o vértice **P43-D**, de coordenadas **N 7423930,1569 m** e **E 394501,3786 m**; deste, segue por **92,91 m** até o vértice **P43-C**, de coordenadas **N 7423889,1346 m** e **E 394584,7464 m**; deste, segue por **190,52 m** até o vértice **P43-B**, de



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

coordenadas **N 7423714,5694 m** e **E 394661,0567 m**; deste, segue por **199,81 m** até o vértice **P43-A**, de coordenadas **N 7423526,6608 m** e **E 394728,9861 m**; deste, segue por **114,75 m** até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7423414,8446 m** e **E 394754,7590 m**; localizado no Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete a esquerda e segue pelo Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.001,12 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7422702,6117 m** e **E 395342,9519 m**; localizado na intersecção do Eixo Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **804,95 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7422,865,5700 m** e **E 396131,1787 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada São Benedito do Fógio); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Estrada São Benedito do Fógio e Estrada Soldab) por **814,33 m** até o vértice **P68**, de coordenadas **N 7422406,2942 m** e **E 396642,1050 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Soldab) com o Eixo da Via Pública (denominada Rua 1); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua 1) por **47,69 m** até o vértice **P68-A**, de coordenadas **N 74224458488 m** e **E 396666,3342 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua 1) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.009,35 m** até o vértice **P66-F**, de coordenadas **N 7421982,0776 m** e **E 397293,7463 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Joaquim Machado de Lima); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Joaquim Machado de Lima e Rua João José da Silva) por **498,64 m** até o vértice **P145**, de coordenadas **N 7421880,1553 m** e **E 396915,0037 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua João José da Silva) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **342,69 m** até o vértice **P144**, de coordenadas **N 7421911,3211 m** e **E 396605,5570 m**; localizado na intersecção



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Jerônimo Pais); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Jerônimo Pais e Estrada Edson Loesch de Freitas) por **701,52 m** até o vértice **P143**, de coordenadas **N 7421506,7313 m** e **E 396071,9455 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Edson Loesch de Freitas) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **2.952,85 m** até o vértice **P11-B**, de coordenadas **N 7420698,0936 m** e **E 393948,0084 m**; deste, segue por **3.301,55 m** até o vértice **P11-A**, de coordenadas **N 7420634,6219 m** e **E 391766,3541 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **692,09 m** até o vértice **P69**, de coordenadas **N 7421041,3416 m** e **E 392325,8170 m**; localizado na intersecção do limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenidas Piratininga e Inca); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenidas Piratininga e Inca) por **1.096,22 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7421865,4170 m** e **E 391779,8282 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Inca) com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, segue pelos Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **1.427,80 m** até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7422048,1217 m** e **E 393179,5396 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **2.345,03 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7424344,5830 m** e **E 392844,6246 m**; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Antiga Rodovia Dom Pedro I (SP-65) por **1.417,97 m** até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7423710,5183 m** e **E 394088,4109 m**, localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Antiga de Igaratá); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Antiga de Igaratá) por **878,92 m** até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7424507,7998 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

393920,1563 m; localizado no Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024; deste, deflete à direita e segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **96,83 m** até o vértice **P43-Z**, de coordenadas **7424601,2903 m** e **E 393945,3723 m**; deste, segue por **21,90 m** até o vértice **P43-X**, de coordenadas **7424622,0220 m** e **393952,4299 m**; deste, segue por **25,05 m** até o vértice **P43-V**, de coordenadas **N 7424644,5181 m** e **E 393963,4574 m**; deste, segue por **40,86 m** até o vértice **P43-U**, de coordenadas **N 7424672,9690 m** e **E 393992,7905 m**; deste, segue por **34,46 m** até o vértice **P43-T**, de coordenadas **N 7424693,0390 m** e **E 394020,8003 m**; deste, segue por **26,83 m** até o vértice **P43-S**, de coordenadas **N 7424704,5076 m** e **E 394045,0608 m**; deste, segue por **28,35 m** até o vértice **P43-R**, de coordenadas **N 7424707,1542 m** e **E 394073,2912 m**; deste, segue por **24,61 m** até o vértice **P43-Q**, de coordenadas **N 7424700,9788 m** e **E 394097,1106 m**; deste, segue por **23,34 m** até o vértice **P43-P**, de coordenadas **N 7424722,5927 m** e **E 394105,9326 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **9.791.722,23 m² ou 979,17 ha** com perímetro de **21.224,33 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 164,82 ha

Perímetro: 7.546,01 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P66-A**, de coordenadas **N 7423802,1137 m** e **E 399254,2463 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Avenida Industrial); deste, segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Industrial e Avenida Presidente Humberto Alencar Castelo Branco) por **859,31 m** até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7423535,7889 m** e **E 399927,9848 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **1.788,02 m** até o vértice **P133**, de coordenadas **N 7422078,7326 m** e **E 400156,0509 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **695,67 m** até o vértice **P135**, de coordenadas **N 7421961,4283 m** e **E 399537,5493 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Padre Eugênio); deste, deflete à direita pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Padre Eugênio) por **1.223,35 m** até o vértice **P134**, de coordenadas **N 7422844,3335 m** e **E 399198,6604 m**; localizado na intersecção Eixo da Via Pública (denominada Rua Padre Eugênio) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **227,25 m** até o vértice **P166-C**, de coordenadas **N 7422975,7141 m** e **E 399013,2711 m**; deste, segue por



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

1.696,29 m até o vértice **P66-B**, de coordenadas **N 7423624,0345 m** e **E 398384,4890 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Maria da Conceição Ribeiro); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Maria da Conceição Ribeiro, Avenida Alfredo de Moraes e Avenida Benedita Martins Siqueira) por **1.056,12 m** até o vértice **P66-A**, de coordenadas **N 7423802,1137 m** e **E 399254,2463 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.648.238,79 m²** ou **164,82 ha** com perímetro de **7.546,01 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 364,32 ha

Perímetro: 9.168,94 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P64-B**, de coordenadas **N 7424995,9297 m** e **E 402584,9659 m**; localizado na ligação entre o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Davi Monteiro Lino) com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Dorneles Vargas); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Getúlio Dorneles Vargas) por **1.078,35 m** até o vértice **P122**, de coordenadas **N 7424012,0333 m** e **E 402370,7448 m**; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Siqueira Campos, Rua José Benedito Duarte, Avenida Avareí e Avenida Davi Monteiro Lino) por **1.601,45 m** até o vértice **P127**, de coordenadas **N 7423137,4562 m** e **E 401425,8897 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Davi Monteiro Lino) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **74,06 m** até o vértice **P126**, de coordenadas **N 7423180,0782 m** e **E 401365,3248 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Ordália); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Ordália, Avenida Avareí, Avenida Nove de Julho e Rua Borba Gato) por **976,00 m** até o vértice **P125**, de coordenadas **N 7423108,4778 m** e **E 400700,9461 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Borba Gato) com o Limite mantido conforme o Plano



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Diretor de 2003, deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **144,28 m** até o vértice **P124**, de coordenadas **N 7423250,7110 m** e **E 400725,1467 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua William Fiod); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua William Fiod) por **1.240,64 m** até o vértice **P123**, de coordenadas **N 7424032,4431 m** e **E 400158,4027 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua William Fiod) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **85,60 m** até o vértice **P65-A**, de coordenadas **N 7423988,0567 m** e **E 400085,2101 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **1.018,20 m** até o vértice **P64-C**, de coordenadas **N 7424643,8047 m** e **E 400402,8308 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite conforme o Plano Diretor de 2003 por **2.950,36 m** até o vértice **P64-B**, de coordenadas **N 7424995,9297 m** e **E 402584,9659 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.643.231,17 m² ou 364,32 ha** com perímetro de **9.168,94 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 4)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.087,28 ha

Perímetro: 24.051,88 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 4), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se no vértice **P132** de coordenadas **N 7421836,0763 e E 400514,2453**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul até o vértice **P131** de coordenadas **N 7421399,8832 e E 400764,6378**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **181,84 m** até o vértice **P130** de coordenadas **N 7421548,5218 e E 400825,2635**; localizado na intersecção Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Travessa Delfino Ferreira da Silva); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Travessa Delfino Ferreira da Silva) por **99,30 m** até o vértice **P129** de coordenadas **N 7421636,3082 e E 400871,6672**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Travessa Delfino Ferreira da Silva) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.089,84 m** até o vértice **P128** de coordenadas **N 7421278,8886 e E 401775,8883**; localizado na intersecção Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Elvira Leal Mercadante); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Elvira Leal Mercadante, Avenida Indalécio Villar e Rua Elza Aparecida Pagano da Silva e Rua da Tulipas) por **275,60 m** até o



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

vértice **P112** de coordenadas **N 7421286,5842 e E 402037,6214**; deste, segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua dos Antúrios, Rua dos Lírios, Rua das Glicínias, Rua das Margaridas e Rua Olinda de Almeida Mercadante) por **1.733,99 m** até o vértice **P111** de coordenadas **N 7421156,9314 e E 402964,4462**; deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Francisco Eugênio Azevedo) por **764,10 m** até o vértice **P150** de coordenadas **N 7420.448,9360 e E 402930,1847**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Francisco Eugênio Azevedo) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **2.721,23 m** até o vértice **P149** de coordenadas **N 7419700,5251 e E 401469,7760**; localizado na intersecção Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Arlindo Alves Vieira); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Arlindo Alves Vieira) por **366,08 m** até o vértice **P148** de coordenadas **N 7419556,0795 e E 401161,1242**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Arlindo Alves Vieira) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **201,55 m** até o vértice **P147** de coordenadas **N 7419425,8573 e E 401009,6612**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **945,65 m** até o vértice **P146** de coordenadas **N 7419869,8532 e E 400304,2342**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **7.130,34 m** até o vértice **P142** de coordenadas **N 7419931,5543 e E 395211,4965**; deste; segue por **3.636,62 m** até o vértice **P141** de coordenadas **N 7419343,7354 e E 397736,8355**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Euryale de Jesus Zerbine (SP-066); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Rodovia Euryale de Jesus Zerbine (SP-066) por **1.625,59 m** até o vértice **P140** de coordenadas **N 7420610,0101 e E 398680,4776**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Euryale de Jesus Zerbine (SP-066) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **578,72 m** até o vértice **P139** de coordenadas **N 7420551,6208 e E 399163,3008**; localizado na intersecção Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Novo Horizonte); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Novo Horizonte) por **351,78 m** até o vértice **P138** de coordenadas **N 7420693,8735 e E 399480,2718**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Novo Horizonte) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **241,21 m** até o vértice **P137** de coordenadas **N 7420919,1241 e E 399525,9458**; localizado na intersecção Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Clara Fogaça de Almeida); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Clara Fogaça de Almeida, Antônio Fogaça de Almeida, Rua Padre Juca e Rua São Pedro) por **220,14 m** até o vértice **P136** de coordenadas **N 7420978,5931 e E 399630,8815**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua São Pedro) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.374,59 m** até o vértice **P132** de coordenadas **N 7421.836,0763 e E 400514,2453** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **10.872.817,81 m²** ou **1.087,28 ha** com perímetro de **24.051,88 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 5)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 2.004,86 ha

Perímetro: 27.417,31 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 5), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P22-A**, de coordenadas **N 7427281,6471 m** e **E 405310,3069 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **8.300,93 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7423074,9662 m** e **E 410174,6622 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Eixo da Rodovia Carvalho Pinto (SP-070); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Carvalho Pinto (SP-070) por **6.163,36 m** até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7419614,2979 m** e **E 405477,2420 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Carvalho Pinto (SP-070) com o Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) por **291,11 m** até o vértice **P72-A**, de coordenadas **N 7419904,0042 m** e **E 405505,7734 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **126,49 m** até o vértice **P72-B**, de coordenadas **N 7419916,3690 m** e **E 405379,8866 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante) por **3.302,22 m** até o vértice



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

P110, de coordenadas **N 7421155,2942 m** e **E 402968,1239 m**; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada José Theodoro de Siqueira) por **1.318,55 m** até o vértice **P109**, de coordenadas **N 7422.389,2779 m** e **E 403408,2365 m**; localizado na intersecção Eixo da Via Pública (denominada José Theodoro de Siqueira) com o Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) por **539,84 m** até o vértice **P108**, de coordenadas **N 7421955,4601 m** e **E 403717,1401 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) com o Eixo da Via Pública (denominada Rua São Jorge); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua São Jorge) por **94,66 m** até o vértice **P107**, de coordenadas **N 7421919,1010 m** e **E 403804,5064 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua São Jorge) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **764,27 m** até o vértice **P106**, de coordenadas **N 7422352,2217 m** e **E 404327,6777 m**; localizado na intersecção Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Dom João II); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Dom João II, Rua Egídio Válio e Rua Norival Soares) por **1.047,96 m** até o vértice **P105**, de coordenadas **N 7423285,5506 m** e **E 404433,2116 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Norival Soares) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **4.344,33 m** até o vértice **P103**, de coordenadas **N 7426558,3841 m** e **E 404736,6709 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066); deste, deflete à direita pelo Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066) por **820,50 m** até o vértice **P102**, de coordenadas **N 7427092,7372 m** e **E 405073,2773 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066) com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Imperador); deste, deflete à esquerda pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada do Imperador); por **303,10 m** até o vértice **P22-A**, de coordenadas **N 7427281,6471 m** e **E 405310,3069 m** ponto inicial da



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **20.048.571,10 m² ou 2.004,86 ha** com perímetro de **27.417,31 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 6)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 4,55 ha

Perímetro: 1.048,38 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2 – ZAP2 (Área 6), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P41**, de coordenadas **N 7423537,6985 m** e **E 395196,0846 m**, localizado ao norte do bairro Bela Vista II no Eixo da Via Pública (denominada Rua Tupiniquim); deste, segue pelo Limite ajustado conforme a concentração de edificações na área em 2024 por **35,64 m** até o vértice **P40-H**, de coordenadas **N 7423534,9315 m** e **E 395231,6193 m**; deste, segue por **34,12 m** até o vértice **P40-G**, de coordenadas **N 7423529,9290 m** e **E 395265,3743 m**; deste, segue por **24,46 m** até o vértice **P40-F**, de coordenadas **N 7423519,3426 m** e **E 395287,4293 m**; deste, segue por **184,74 m** até o vértice **P40-E**, de coordenadas **N 7423342,7222 m** e **E 395233,2735 m**; deste, segue por **83,98 m** até o vértice **P40-D**, de coordenadas **N 7423265,5298 m** e **E 395200,1910 m**; deste, segue por **29,89 m** até o vértice **P40-C**, de coordenadas **N 7423252,0762 m** e **E 395173,5044 m**; deste, segue por **86,53 m** até o vértice **P40-B**, de coordenadas **N 7423302,1410 m** e **E 395102,9285 m**; deste, segue por **45,33 m** até o vértice **P40-A**, de coordenadas **N 7423337,4290 m** e **E 395074,4775 m**; deste, segue por **15,49 m** até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7423352,0657 m** e **E 395069,4214 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Kumao Minato); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Kumao Minato) por **121,52 m** até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7423327,9456 m** e **E 394955,5193 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Inácio Antonino Nogueira); deste,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Inácio Antonino Nogueira) por **275,49 m** até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7423443,4713 m** e **E 395138,3191 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Tupiniquim); deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Tupiniquim) por **110,91 m** até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7423537,6985 m** e **E 395196,0846 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **45.597,92 m² ou 4,55 ha** com perímetro de **1.048,38 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2B - ZAP2B (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 578,51 ha

Perímetro: 21.490,52 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2B - ZAP2B (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P2**, de coordenadas **N 7432.839,7197 m** e **E 402900,4561 m**, localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **6.068,38 m** até o vértice **P2-A**, de coordenadas **N 7429699,4536 m** e **E 401427,3254 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **5.582,33 m** até o vértice **P32-A**, de coordenadas **N 7426321,0383 m** e **E 399501,8538 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **480,00 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7426043,6029 m** e **E 399110,1867 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) por **1.669,17 m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7427606,9033 m** e **E 398897,4704 m**; deste, segue por **2.068,81 m** até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7429402,0372 m** e **E 398949,9139 m**; localizado na



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **5.621,28 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7432.839,7197** e **E 402900,4561** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **5.785.093,53 m² ou 578,51 ha**, com perímetro de **21.490,52 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Preferencial 2B - ZAP2B (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 24,55 ha

Perímetro: 2.975,79 m

A delimitação da Zona de Adensamento Preferencial 2B - ZAP2B (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P66-C**, de coordenadas **N 7422975,7141** e **E 399013,2711**, localizado no Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **227,25 m** até o vértice **P134**, de coordenadas **N 7422844,3335** e **E 399198,6604**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Padre Eugênio); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Padre Eugênio) por **1.223,35 m** até o vértice **P135**, de coordenadas **N 7421961,4283** e **E 399537,5493**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Padre Eugênio) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **245,51 m** até o vértice **P66-D**, de coordenadas **N 7421973,0047** e **E 399292,3033**; deste, segue por **1.279,69 m** até o vértice **P66-C**, de coordenadas **N 7422.975,7141** e **E 399013,2711** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **245.512,02 m² ou 24,55 ha**, com perímetro de **2.975,79 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Restrito ZAR (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 520,93 ha

Perímetro: 27.132,51 m

A delimitação da Zona de Adensamento Restrito ZAR (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P5-B**, de coordenadas **N 7431465,2902 m** e **E 392420,9818 m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **5.726,76 m** até o vértice **54**, de coordenadas **N 7428302,5610 m** e **E 389977,2435 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065); deste, segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) por **140,00 m** até o vértice **55**, de coordenadas **N 7428394,8460 m** e **E 389871,9689 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **357,34 m** até o vértice **P5-C**, de coordenadas **N 7428699,7574 m** e **E 389685,8524 m**; deste, segue por **20.908,41 m** até o vértice **P5-B**, de coordenadas **N 7431465,2902 m** e **E 392420,9818 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **5.209.269,24 m²** ou **520,93 ha**, com perímetro de **27.132,51 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Restrito ZAR (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 47,27 ha

Perímetro: 2.781,98 m

A delimitação da Zona de Adensamento Restrito ZAR (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P38**, de coordenadas **N 7423488,4176 m** e **E 395814,1996 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Estrada São Benedito do Fógio) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.370,15 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7423085,5580 m** e **E 396675,8464 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **589,94 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7422865,5700 m** e **E 396131,1787 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Estrada São Benedito do Fógio); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Estrada São Benedito do Fógio) por **821,90 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7423488,4176 m** e **E 395814,1996 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **472.661,50 m²** ou **47,27 ha**, com perímetro de **2.781,98 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Restrito ZAR (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.355,57 ha

Perímetro: 28.941,50 m

A delimitação da Zona de Adensamento Restrito ZAR (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P111**, de coordenadas **N 7421156,9314 m** e **E 402964,4462 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante) por **4,03 m** até o vértice **P110**, de coordenadas **N 7421155,2942 m** e **E 402968,1239 m**; deste, segue por **3.302,22 m** até o vértice **P72-B**, de coordenadas **N 7419916,3690 m** e **E 405379,8866 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Olinda de Almeida Mercadante) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **126,49 m** até o vértice **P72-A**, de coordenadas **N 7419904,0042 m** e **E 405505,7734 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) por **291,11 m** até o vértice **P72**, de coordenadas **N 7419614,2979 m** e **E 405477,2420 m**; localizado na intersecção Eixo da Rodovia Nilo Máximo (SP-077) com o Rodovia Carvalho Pinto (SP-070); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Carvalho Pinto (SP-070) por **4.382,92 m** até o vértice **70-B**, de coordenadas **N 7418262,6822 m** e **E 401462,0636 m**;



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

deste, segue por **3.090,62 m** até o vértice **70-A**, de coordenadas **N 7417740,2590 m** e **E 398460,4770 m**; deste, segue por **2.920,64 m** até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7417879,5951 m** e **E 395592,7595 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Carvalho Pinto (SP-070) com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) por **2.374,57 m** até o vértice **P11-C**, de coordenadas **N 7419979,4724 m** e **E 394895,6328 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **319,97 m** até o vértice **P142**, de coordenadas **N 7419931,5543 m** e **E 395211,4965 m**; deste, segue por **7.130,34 m** até o vértice **P146**, de coordenadas **N 7419869,8532** e **E 400304,2342 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **945,65 m** até o vértice **P147**, de coordenadas **N 741425,8573 m** e **E 401009,6612 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **201,55 m** até o vértice **P148**, de coordenadas **N 7419556,0795 m** e **E 401161,1242 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Arlindo Alves Vieira); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Arlindo Alves Vieira) por **366,08 m** até o vértice **P149**, de coordenadas **N 7419700,5251 m** e **E 401469,7760 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Arlindo Alves Vieira) como o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **2.721,23 m** até o vértice **P150**, de coordenadas **N 7420448,9360 m** e **E 402930,1847 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Estrada Francisco Eugênio Azevedo – Chico Bicudo); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Francisco Eugênio Azevedo – Chico Bicudo) por **764,10 m** até o vértice **P111**, de



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

coordenadas **N 7421156,9314 m** e **E 402.964,4462 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **13.555.706,15 m²** ou **1.355,57 ha**, com perímetro de **28.941,50 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Controlado - ZAC (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 491,36 ha

Perímetro: 12.015,98 m

A delimitação da Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 1) descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P2-A**, de coordenadas **N 7429699,4536 m** e **E 401427,3254 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **2.356,62 m** até o vértice **P2-B**, de coordenadas **N 7427756,9826 m** e **E 402487,0613 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **268,36 m** até o vértice **P2-C**, de coordenadas **N 7427635,6664 m** e **E 402247,6914 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Rua Apolônio de Carvalho Pinto); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Apolônio de Carvalho Pinto) por **154,98 m** até o vértice **P2-D**, de coordenadas **N 7427684,8924m** e **E 402104,6758 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Apolônio de Carvalho Pinto) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **741,78 m** até o vértice **P2-E**, de coordenadas **N 7427379,0863 m** e **E 401610,3294 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Benedita Andrade da Silva); deste, deflete à direita e segue



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

pelo Eixo da Via Pública (denominada Rua Benedita Andrade da Silva) por **296,59 m** até o vértice **P2-F**, de coordenadas **N 7427582,8994 m** e **E 401394,8722 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Benedita Andrade da Silva) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **227,35 m** até o vértice **P2-G**, de coordenadas **N 7427489,6879 m** e **E 401187,5113 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Rua Takeo Ota); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua Takeo Ota e Avenida Alcides Arnaldo Taino) por **871,66 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7427192,0189 m** e **E 400741,4596 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Avenida Alcides Arnaldo Taino) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.515,78 m** até o vértice **P32-A**, de coordenadas **N 7426321,0383 m** e **E 399501,8538 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **5.582,33 m** até o vértice **P2-A**, de coordenadas **N 7429699,4536 m** e **E 401427,3254 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **4.913.567,66 m² ou 491,36 ha** com perímetro de **12.015,98 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 329,04 ha

Perímetro: 8.649,21 m

A delimitação da Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P103**, de coordenadas **N 7426558,3841 m** e **E 404736,6709 m**; localizado no Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066); deste, segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **4.344,33 m** até o vértice **P105**, de coordenadas **N 7423285,5506 m** e **E 404433,2116 m**; deste, segue por **2.261,32 m** até o vértice **P104**, de coordenadas **N 7425115,8437 m** e **E 403373,3922 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Geraldo Scavone (SP-066) por **2.043,55 m** até o vértice **P103**, de coordenadas **N 7426558,3841 m** e **E 404736,6709 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.290.426,04 m²** ou **329,04 ha** com perímetro de **8.649,21 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.688,04 ha

Perímetro: 20.290,76 m

A delimitação da Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P11-A**, de coordenadas **N 7420634,6219 m** e **E 391766,3541m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **3.301,55 m** até o vértice **P11-B**, de coordenadas **N 7420698,0936 m** e **E 393948,0084 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) por **1.226,21 m** até o vértice **P11-C**, de coordenadas **N 7419979,4724 m** e **E 394895,6328 m**; deste, segue por **2.374,57 m** até o vértice **P70**, de coordenadas **N 7417879,5951 m** e **E 395592,7595 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) com o Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-070); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-070) por **4.863,06 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7416503,2575 m** e **E 391218,2364 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-070) com o Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **4.880,37 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7419510,3051 m** e **E 388328,2749 m**; localizado na



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e Guararema com o Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116); deste, deflete à direita e segue pelo Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Rodovia Presidente Dutra (BR-116) por **3.644,98 m** até o vértice **P11-A**, de coordenadas **N 7420634,6219 m** e **E 391766,3541m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **16.884.531,87 m² ou 1.688,45 ha** com perímetro de **20.290,76 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 4)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 259,86 ha

Perímetro: 9.592,15 m

A delimitação da Zona de Adensamento Controlado – ZAC (Área 4), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P77-A**, de coordenadas **N 7416538,9803 m** e **E 395428,9694 m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **611,07 m** até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7416213,4091 m** e **E 395901,6017 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **578,83 m** até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7416237,4956 m** e **E 396439,6593 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **594,91 m** até o vértice **P75-A**, de coordenadas **N 7415755,0592 m** e **E 396581,5624 m**; deste, segue por **1.478,92 m** até o vértice **P81**, de coordenadas **N 7414590,7045 m** e **E 396470,3890 m**; deste, segue por **1.353,09 m** até o vértice **P80**, de coordenadas **N 7415627,3564 m** e **E 395659,0961 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **1.411,84m** até o vértice **P79**, de coordenadas **N 7414757,6947 m** e **E 394687,9990 m**; localizado na intersecção



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

do Eixo do Rio Paraíba do Sul com Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **642,48 m** até o vértice **P78**, de coordenadas **N 7415034,6970 m** e **E 394333,1371 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rodovia Henrique Eroles (SP-066); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rodovia Henrique Eroles (SP-066) por **508,60 m** até o vértice **P77**, de coordenadas **N 7415347,9832 m** e **E 394722,7824 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rodovia Henrique Eroles (SP-066) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **2.412,40 m** até o vértice **P77-A**, de coordenadas **N 7416538,9803 m** e **E 395428,9694 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **2.598.609,85 m²** ou **259,86 ha** com perímetro de **9.592,15m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Várzea – ZEV (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 155,61 ha

Perímetro: 8.262,83 m

A delimitação da Zona Especial de Várzea – ZEV (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P64-A**, de coordenadas **N 7426392,2788 m** e **E 402711,4263 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Engenheiro Davi Monteiro Lino); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Engenheiro Davi Monteiro Lino) por **1.621,88 m** até o vértice **P64-B**, de coordenadas **N 7424995,9297 m** e **E 402584,9659 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Engenheiro Davi Monteiro Lino) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **2.950,36 m** até o vértice **P64-C**, de coordenadas **N 7424643,8047 m** e **E 400402,8308 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **618,85 m** até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7425115,6076 m** e **E 400385,0408 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **3.071,75 m** até o vértice **P64-A**, de coordenadas **N 7426392,2788 m** e **E 402711,4263 m** ponto inicial da



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **1.556.092,87 m² ou 155,61 ha** com perímetro de **8.262,83 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Várzea – ZEV (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 263,00 ha

Perímetro: 11.185,87 m

A delimitação da Zona Especial de Várzea – ZEV (Área 2), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P66**, de coordenadas **N 7423799,2797 m** e **E 398387,9115 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominada Avenida Industrial); deste, segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Avenida Industrial) por **866,43 m** até o vértice **P66-A**, de coordenadas **N 7423802,1137 m** e **E 399254,2463 m**; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Benedita Martins Siqueira, Avenida Alfredo de Moraes e Rua Maria da Conceição Ribeiro) por **1.056,12 m** até o vértice **P66-B**, de coordenadas **N 7423624,0345 m** e **E 398384,4890 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua Maria da Conceição Ribeiro) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.696,29 m** até o vértice **P66-C**, de coordenadas **N 7422975,7141 m** e **E 399013,2711 m**; deste, segue por **1.279,69 m** até o vértice **P66-D**, de coordenadas **N 7421973,0047 m** e **E 399292,3033 m**; deste, segue por **1.340,84 m** até o vértice **P66-E**, de coordenadas **N 7421660,9208 m** e **E 398297,6305 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominado Avenida Santa Cruz dos Lázaros); deste,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Avenida Santa Cruz dos Lázaros, Avenida Lucas Nogueira Garcez e Rua Humberto Peloggia) por **1.159,79 m** até o vértice **P66-F**, de coordenadas **N 7421982,0776 m** e **E 397293,7463 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Avenida Lucas Nogueira Garcez) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **1.009,35 m** até o vértice **P68-A**, de coordenadas **N 7422445,8488 m** e **E 396666,3342 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 com o Eixo da Via Pública (denominado Rua 1); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo das Vias Públicas (denominadas Rua 1) por **126,40 m** até o vértice **P67**, de coordenadas **N 7422558,9452 m** e **E 396718,7631 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Rua 1) com o Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita pelo Limite mantido conforme o Plano Diretor de 2003 por **2.650,96 m** até o vértice **P66**, de coordenadas **N 7423799,2797 m** e **E 398387,9115 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **2.629.987,58 m² ou 263,00 ha** com perímetro de **11.185,87 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Desenvolvimento Econômico 1 – CDE1 (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 597,48 ha

Perímetro: 13.909,78 m

A delimitação da Zona de Desenvolvimento Econômico 1 – CDE1 (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P57**, de coordenadas **N 7432461,8107 m** e **E 396726,9883 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí; deste, segue pelo Eixo da Via Pública (sem denominação) por **624,42 m** até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7432348,3130 m** e **E 397316,2123 m**; localizado no Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi); deste, deflete a direita e segue pelo Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) por **3.942,51 m** até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7429402,0372 m** e **E 398949,9139 m**; deste, segue por **2.068,81 m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7427606,9033 m** e **E 398897,4704 m**; localizado na intersecção do Eixo da Via Pública (denominada Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete a direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **1.030,02 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7427151,5885 m** e **E 398019,4525 m**; localizado no Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi; deste, deflete à direita e segue pelo Limite do Buffer de 1 km do Eixo da Estrada Municipal Abade Biagino Chieffi por **5.581,90 m** até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7431.989,0818 m** e **E 396304,8224 m**; localizado no Eixo do Rio Parateí; deste, deflete à direita e segue pelo Eixo do



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Rio Parateí por **662,13 m** até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7432461,8107 m** e **E 396726,9883 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **5.974.752,98 m² ou 597,48 ha** com perímetro de **13.909,78 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Interesse Ambiental – MIA-ZIT (Área 1)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.607,49 há

Perímetro: 45.548,24 m

A delimitação da Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Interesse Ambiental – MIA-ZIT (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P5**, de coordenadas **N 7436039,9196 m** e **E 390015,7259 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos; deste, segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos por **8.872,88 m** até o vértice **P5-A**, de coordenadas **N 7434.122,5397 m** e **E 395169,3416 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e São José dos Campos com o Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari; deste, deflete à direita pelo Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari por **4.489,51 m** até o vértice **P5-B**, de coordenadas **N 7431465,2902 m** e **E 392420,9818 m** localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **20.908,41 m** até o vértice **P5-C**, de coordenadas **N 7428699,7574m** e **E 389685,8524 m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari; deste, deflete à direita pelo Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari por **208,96 m** até o vértice **P5-D**, de coordenadas **N 7428669,2108 m** e **E 389481,2703m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari com



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

o Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) por **275,50 m** até o vértice **P5-E**, de coordenadas **N 7428659,6495m** e **E 389210,6169 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Dom Pedro I (SP-065) com o Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari; deste, deflete à direita pelo Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari por **3.950,82 m** até o vértice **P5-F**, de coordenadas **N 7431534,1958 m** e **E 387334,1599 m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa do Jaguari com o Limite Municipal entre Jacareí e Igaratá; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Igaratá por **6.842,17 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7436039,9196 m** e **E 390015,7259 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **16.074.939,53 m²** ou **1.607,49 ha** com perímetro de **45.548,24 m**.

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à lâmina d'água da Represa do Jaguari com uma área de aproximadamente **12.897.622,13 m²** (ou **1.289,76 ha**) e perímetro de **93.840,97 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Interesse Ambiental – MIA-ZIT (Área 2)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 1.144,32 ha

Perímetro: 46.713,06 m

A delimitação da Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Interesse Ambiental – MIA-ZIT (Área 1), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P16-B**, de coordenadas **N 7420727,0055 m** e **E 416284,5543m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa de Santa Branca com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **18.484,64 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7420094,7215 m** e **E 417516,1288m**; localizado na intersecção do Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 com o Limite Municipal de Jacareí entre os municípios de Jambeiro e Santa Branca; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Santa Branca por **15.272,66 m** até o vértice **P16-A**, de coordenadas **N 7414924,2615 m** e **E 410445,8073 m**; localizado na intersecção do Limite Municipal entre Jacareí e Santa Branca com o Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa de Santa Branca; deste, deflete à direita pelo Limite do Buffer de 500 m ao redor da Represa de Santa Branca por **12.955,76 m** até o vértice **P16-B**, de coordenadas **N 7420727,0055 m** e **E 416284,5543 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **11.443.233,55 m² ou 1.144,32 ha** com perímetro de **46.713,06 m**.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Dentro deste perímetro, encontra-se um recorte referente à lâmina d'água da Represa de Santa Branca com uma área de aproximadamente **6.405.763,33 m² (ou 640,58 ha)** e perímetro de **78.741,43 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Destinação Rural – MDR-ZIT (Área 3)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 781,48 ha

Perímetro: 18.680,17 m

A delimitação da Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Destinação Rural – MDR-ZIT (Área 3), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P70-B**, de coordenadas **N 7418262,6822 m** e **E 401462,0636 m**; localizado no Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, segue pelo Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul por **7.943,44 m** até o vértice **P75-A**, de coordenadas **N 7415755,0592 m** e **E 396581,5624 m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **594,91 m** até o vértice **P75**, de coordenadas **N 7416237,4956 m** e **E 396439,6593 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à esquerda e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **578,83 m** até o vértice **P76**, de coordenadas **N 7416213,4091 m** e **E 395901,6017 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **611,07 m** até o vértice **P77-A**, de coordenadas **N 7416538,9803 m** e **E 395428,9694 m**; localizado no Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul por



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

5.861,30 m até o vértice **P70-A**, de coordenadas **N 7417740,2590 m** e **E 398460,4770 m**; localizado na intersecção Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Governador Carvalho Pinto (SP-70) por **3.090,62 m** até o vértice **P70-B**, de coordenadas **N 7418262,6822 m** e **E 401462,0636 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **7.814.839,93 m²** ou **781,48 ha** com perímetro de **18.680,17 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Destinação Rural – MDR-ZIT (Área 4)

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 277,73 ha

Perímetro: 8.336,33 m

A delimitação da Zona de Interesse Turístico em Macrozona de Destinação Rural – MDR-ZIT (Área 4), descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P82-C**, de coordenadas **N 7415325,9519 m** e **E 392350,2860 m**; localizado no Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, segue pelo Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul por **2.443,50 m** até o vértice **P82-D**, de coordenadas **N 7415012,1445 m** e **E 394233,1130 m**; localizado na intersecção do Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Eixo da Rodovia Henrique Eroles (SP-66); deste, deflete à direita e segue pelo Eixo da Rodovia Henrique Eroles (SP-66) por **102,54 m** até o vértice **P78**, de coordenadas **N 7415034,6970 m** e **E 394333,1371 m**; localizado na intersecção do Eixo da Rodovia Henrique Eroles (SP-66) com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à direita e segue pelo Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003 por **642,48 m** até o vértice **P79**, de coordenadas **N 7414757,6947 m** e **E 394687,9990 m**; localizado no Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete a direita e segue pelo Eixo do Rio Paraíba do Sul por **859,45 m** até o vértice **P82**, de coordenadas **N 7413942,3367 m** e **E 394534,1381 m**; localizado na intersecção do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite mantido conforme Plano Diretor de 2003; deste, deflete à esquerda e segue pelo Limite mantido conforme Plano



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT

Diretor de 2003 por **494,37 m** até o vértice **P82-A**, de coordenadas **N 7413668,9163 m** e **E 394941,4258 m**; localizado no Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul; deste, deflete à direita e segue pelo Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul por **2.656,37 m** até o vértice **P82-B**, de coordenadas **N 7414490,1079 m** e **E 392917,8016 m**; localizado no Limite do Buffer de 500 m do Eixo do Rio Paraíba do Sul com o Limite Municipal entre Jacareí e Guararema; deste, deflete à direita e segue pelo Limite Municipal entre Jacareí e Guararema por **1.147,63 m** até o vértice **P82-C**, de coordenadas **N 7415325,9519 m** e **E 392350,2860 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **2.777.302,28 m² ou 277,73 ha** com perímetro de **8.336,33 m**.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

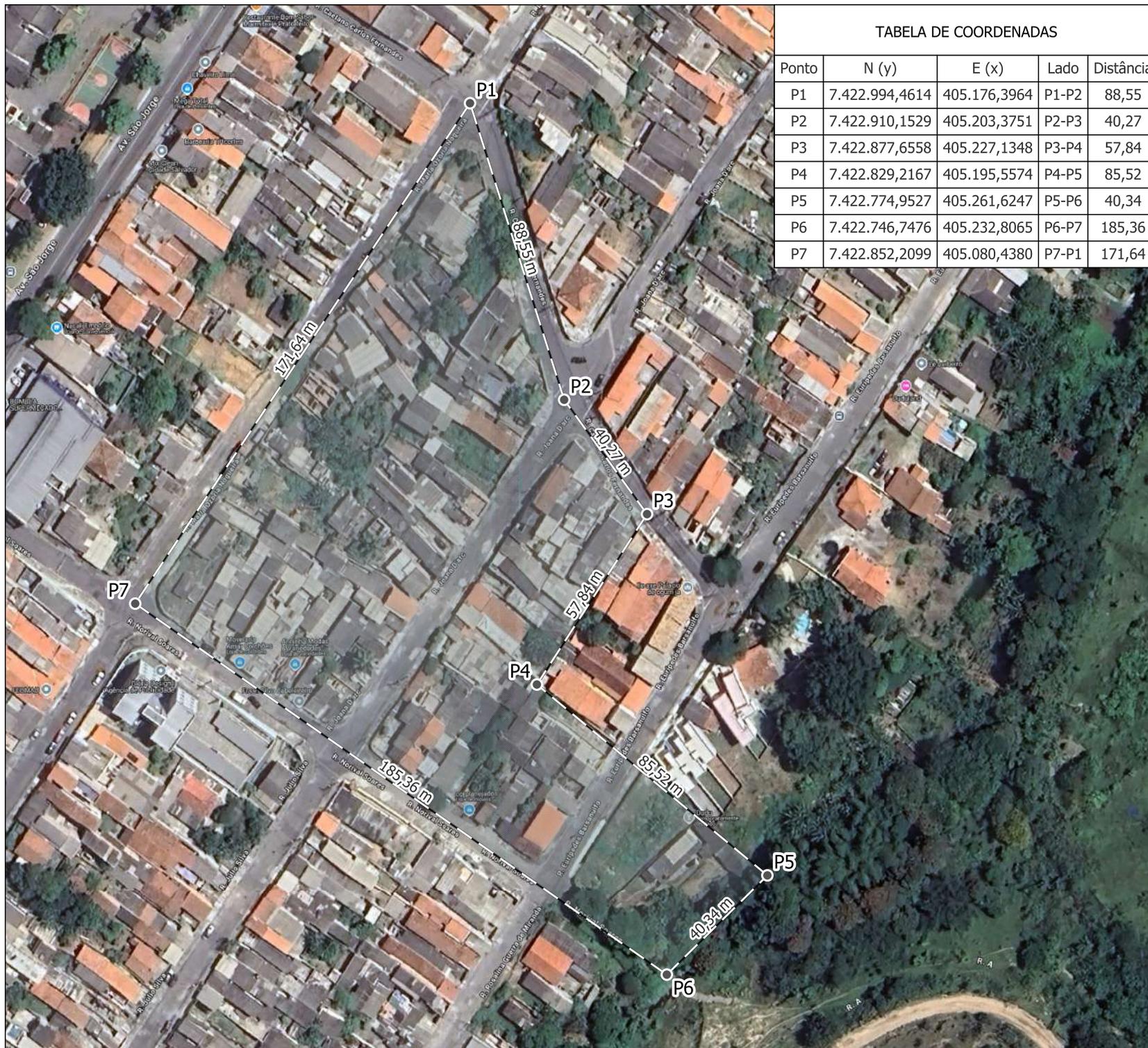


TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.422.994,4614	405.176,3964	P1-P2	88,55
P2	7.422.910,1529	405.203,3751	P2-P3	40,27
P3	7.422.877,6558	405.227,1348	P3-P4	57,84
P4	7.422.829,2167	405.195,5574	P4-P5	85,52
P5	7.422.774,9527	405.261,6247	P5-P6	40,34
P6	7.422.746,7476	405.232,8065	P6-P7	185,36
P7	7.422.852,2099	405.080,4380	P7-P1	171,64



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Área da Fonte

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
17.850,69	669,51	0,9996026001914083

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Área da Fonte

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 17.850,69 m²

Perímetro: 669,51 m

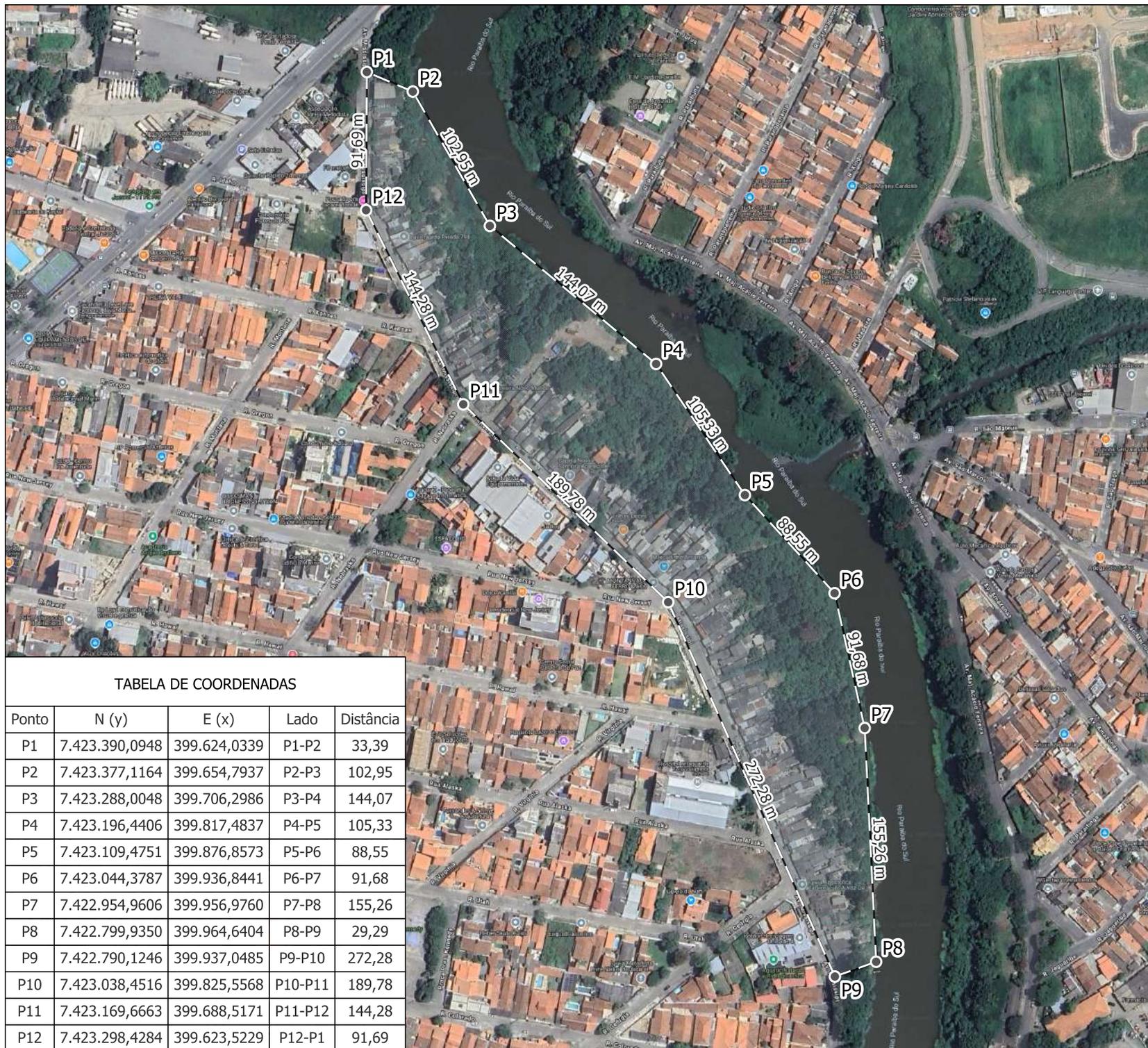
A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Área da Fonte, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.422.994,4614 m** e **E 405.176,3964 m**; deste, segue por **88,55 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.422.910,1529 m** e **E 405.203,3751 m**; deste, segue por **40,27 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.422.877,6558 m** e **E 405.227,1348 m**; deste, segue por **57,84 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.422.829,2167 m** e **E 405.195,5574 m**; deste, segue por **85,52 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.422.774,9527 m** e **E 405.261,6247 m**; deste, segue por **40,34 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.422.746,7476 m** e **E 405.232,8065 m**; deste, segue por **185,36 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.422.852,2099 m** e **E 405.080,4380 m**; deste, segue por **171,64 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.422.994,4614 m** e **E 405.176,3964 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **17.850,69 m²** com perímetro de **669,51 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Avenida Mississipi

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.423.390,0948	399.624,0339	P1-P2	33,39
P2	7.423.377,1164	399.654,7937	P2-P3	102,95
P3	7.423.288,0048	399.706,2986	P3-P4	144,07
P4	7.423.196,4406	399.817,4837	P4-P5	105,33
P5	7.423.109,4751	399.876,8573	P5-P6	88,55
P6	7.423.044,3787	399.936,8441	P6-P7	91,68
P7	7.422.954,9606	399.956,9760	P7-P8	155,26
P8	7.422.799,9350	399.964,6404	P8-P9	29,29
P9	7.422.790,1246	399.937,0485	P9-P10	272,28
P10	7.423.038,4516	399.825,5568	P10-P11	189,78
P11	7.423.169,6663	399.688,5171	P11-P12	144,28
P12	7.423.298,4284	399.623,5229	P12-P1	91,69

Área (m ²)	Perímetro	Fator K
54.595,66	1.448,56	0,9992694131539878

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Avenida Mississippi

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 54.595,66 m²

Perímetro: 1.448,56 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Avenida Mississippi, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.390,0948 m** e **E 399.624,0339 m**; deste, segue por **33,39 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.423.377,1164 m** e **E 399.654,7937 m**; deste, segue por **102,95 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.423.288,0048 m** e **E 399.706,2986 m**; deste, segue por **144,07 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.423.196,4406 m** e **E 399.817,4837 m**; deste, segue por **105,33 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.423.109,4751 m** e **E 399.876,8573 m**; deste, segue por **88,55 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.423.044,3787 m** e **E 399.936,8441 m**; deste, segue por **91,68 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.422.954,9606 m** e **E 399.956,9760 m**; deste, segue por **155,26 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.422.799,9350 m** e **E 399.964,6404 m**; deste, segue por **29,29 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.422.790,1246 m** e **E 399.937,0485 m**; deste, segue por **272,28 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.423.038,4516 m** e **E 399.825,5568 m**; deste, segue por **189,78 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.423.169,6663 m** e **E 399.688,5171 m**; deste, segue por **144,28 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.423.298,4284 m** e **E 399.623,5229 m**; deste, segue por **91,69 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.390,0948 m** e **E 399.624,0339 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **54.595,66 m²** com perímetro de **1.448,56 m**.

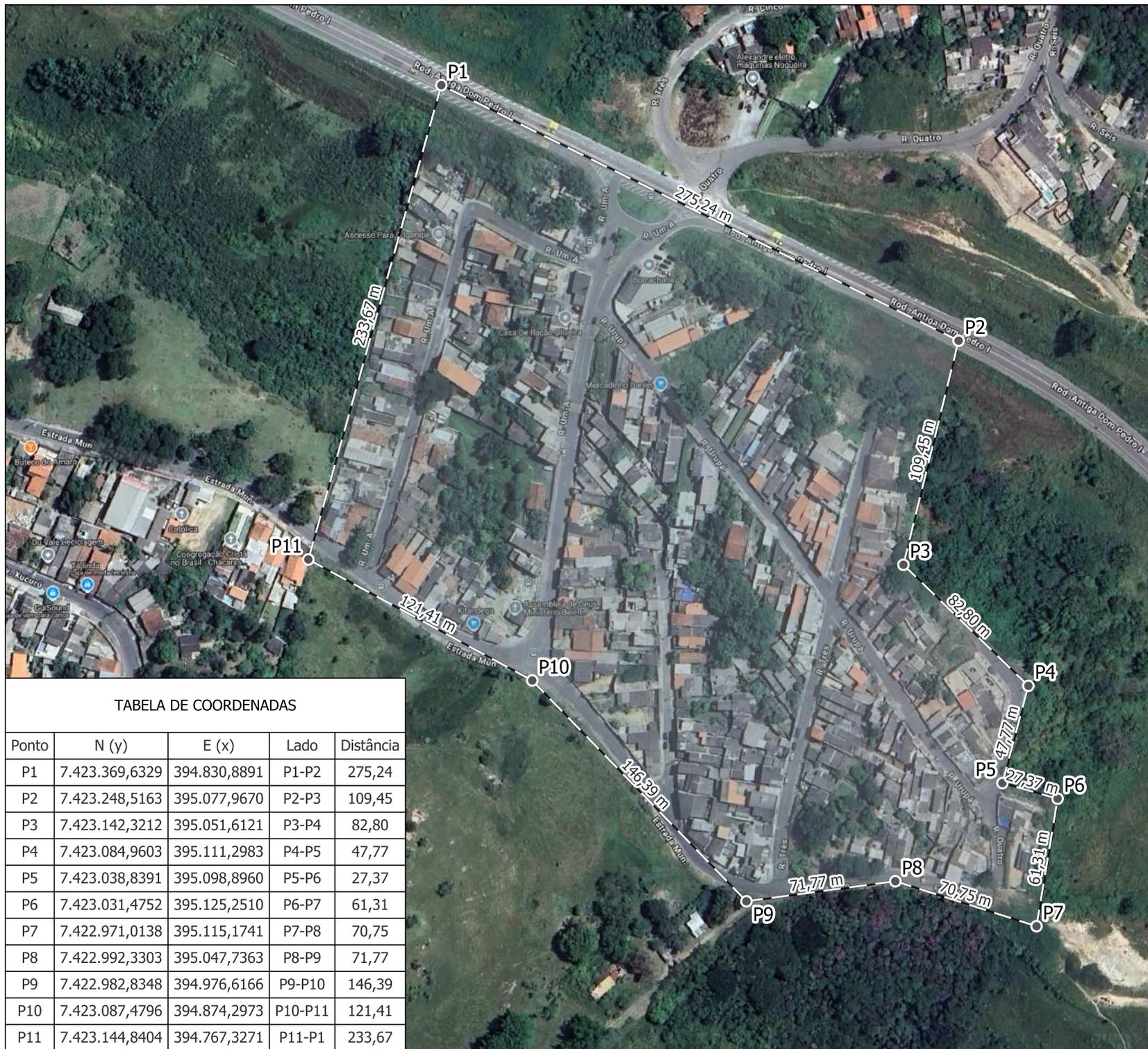


Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Bela Vista I

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.423.369,6329	394.830,8891	P1-P2	275,24
P2	7.423.248,5163	395.077,9670	P2-P3	109,45
P3	7.423.142,3212	395.051,6121	P3-P4	82,80
P4	7.423.084,9603	395.111,2983	P4-P5	47,77
P5	7.423.038,8391	395.098,8960	P5-P6	27,37
P6	7.423.031,4752	395.125,2510	P6-P7	61,31
P7	7.422.971,0138	395.115,1741	P7-P8	70,75
P8	7.422.992,3303	395.047,7363	P8-P9	71,77
P9	7.422.982,8348	394.976,6166	P9-P10	146,39
P10	7.423.087,4796	394.874,2973	P10-P11	121,41
P11	7.423.144,8404	394.767,3271	P11-P1	233,67



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
80.688,66	1.247,93	0,999317209000896

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Bela Vista I

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 80.688,66 m²

Perímetro: 1.247,93 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Bela Vista I, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.369,6329 m** e **E 394.830,8891 m**; deste, segue por **275,24 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.423.248,5163 m** e **E 395.077,9670 m**; deste, segue por **109,45 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.423.142,3212 m** e **E 395.051,6121 m**; deste, segue por **82,80 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.423.084,9603 m** e **E 395.111,2983 m**; deste, segue por **47,77 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.423.038,8391 m** e **E 395.098,8960 m**; deste, segue por **27,37 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.423.031,4752 m** e **E 395.125,2510 m**; deste, segue por **61,31 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.422.971,0138 m** e **E 395.115,1741 m**; deste, segue por **70,75 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.422.992,3303 m** e **E 395.047,7363 m**; deste, segue por **71,77 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.422.982,8348 m** e **E 394.976,6166 m**; deste, segue por **146,39 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.423.087,4796 m** e **E 394.874,2973 m**; deste, segue por **121,41 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.423.144,8404 m** e **E 394.767,3271 m**; deste, segue por **233,67 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.369,6329 m** e **E 394.830,8891 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **80.688,66 m²** com perímetro de **1.247,93 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.



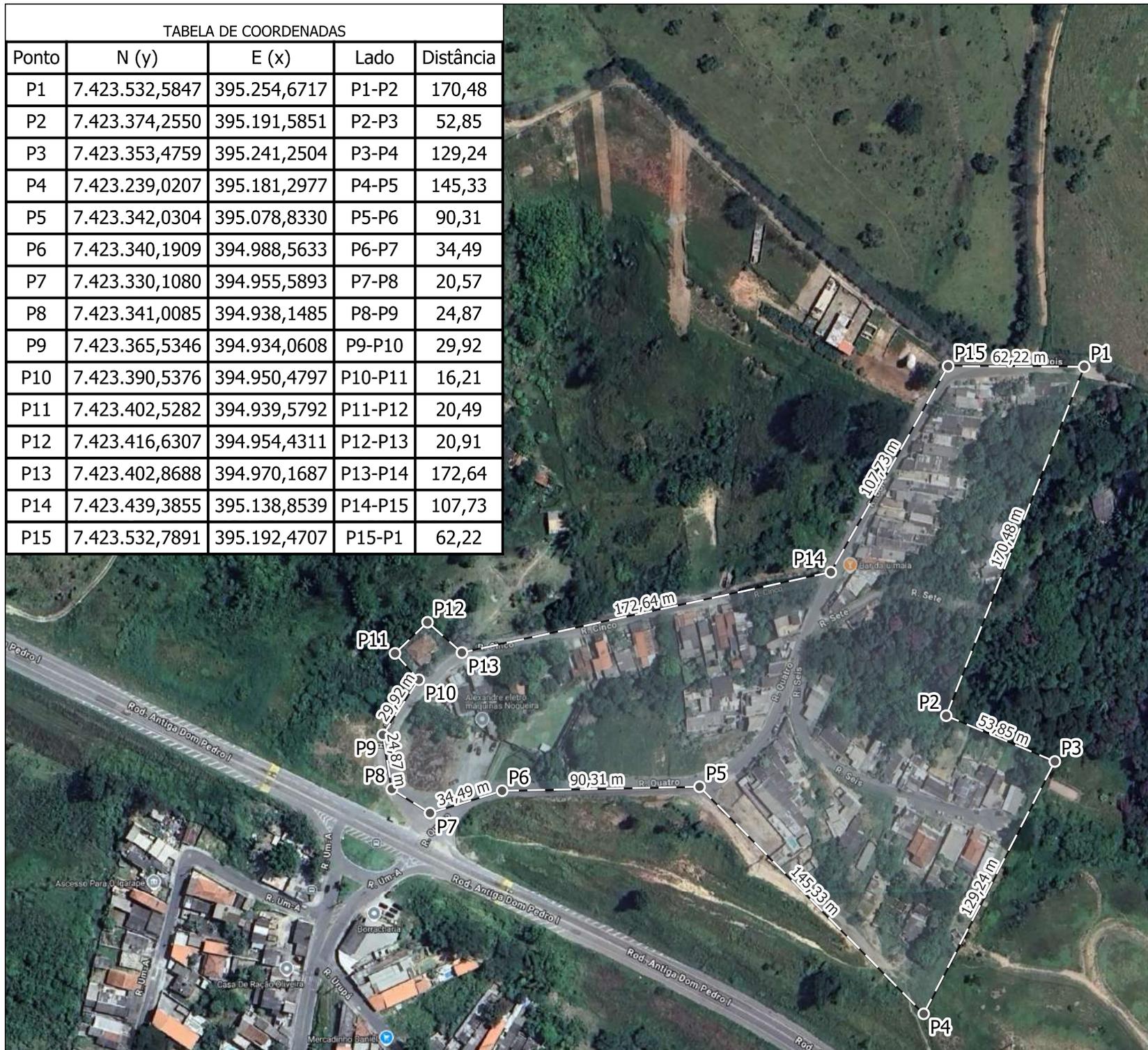
Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.423.532,5847	395.254,6717	P1-P2	170,48
P2	7.423.374,2550	395.191,5851	P2-P3	52,85
P3	7.423.353,4759	395.241,2504	P3-P4	129,24
P4	7.423.239,0207	395.181,2977	P4-P5	145,33
P5	7.423.342,0304	395.078,8330	P5-P6	90,31
P6	7.423.340,1909	394.988,5633	P6-P7	34,49
P7	7.423.330,1080	394.955,5893	P7-P8	20,57
P8	7.423.341,0085	394.938,1485	P8-P9	24,87
P9	7.423.365,5346	394.934,0608	P9-P10	29,92
P10	7.423.390,5376	394.950,4797	P10-P11	16,21
P11	7.423.402,5282	394.939,5792	P11-P12	20,49
P12	7.423.416,6307	394.954,4311	P12-P13	20,91
P13	7.423.402,8688	394.970,1687	P13-P14	172,64
P14	7.423.439,3855	395.138,8539	P14-P15	107,73
P15	7.423.532,7891	395.192,4707	P15-P1	62,22



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Bela Vista II

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- Zonas Especiais de Interesse Social

50 100 m



Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Bela Vista II

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 37.462,81 m²

Perímetro: 1.099,26 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Bela Vista II, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.532,5847 m** e **E 395.254,6717 m**; deste, segue por **170,48 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.423.374,2550 m** e **E 395.191,5851 m**; deste, segue por **52,85 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.423.353,4759 m** e **E 395.241,2504 m**; deste, segue por **129,24 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.423.239,0207 m** e **E 395.181,2977 m**; deste, segue por **145,33 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.423.342,0304 m** e **E 395.078,8330 m**; deste, segue por **90,31 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.423.340,1909 m** e **E 394.988,5633 m**; deste, segue por **34,49 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.423.330,1080 m** e **E 394.955,5893 m**; deste, segue por **20,57 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.423.341,0085 m** e **E 394.938,1485 m**; deste, segue por **24,87 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.423.365,5346 m** e **E 394.934,0608 m**; deste, segue por **29,92 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.423.390,5376 m** e **E 394.950,4797 m**; deste, segue por **16,21 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.423.402,5282 m** e **E 394.939,5792 m**; deste, segue por **20,49 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.423.416,6307 m** e **E 394.954,4311 m**; deste, segue por **20,91 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.423.402,8688 m** e **E 394.970,1687 m**; deste, segue por **172,64 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.423.439,3855 m** e **E 395.138,8539 m**; deste, segue por **107,73 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.423.532,7891 m** e **E 395.192,4707 m**; deste, segue por **62,22 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

7.423.532,5847 m e **E 395.254,6717 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **37.462,81 m²** com perímetro de **1.099,26 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS				
Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.420.982,8902	401.228,1852	P1-P2	259,18
P2	7.420.738,2831	401.313,6451	P2-P3	205,85
P3	7.420.729,0722	401.108,0617	P3-P4	218,68
P4	7.420.936,8356	401.040,0426	P4-P1	193,75



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

CDHU - Campo Grande

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
46.709,76	877,45	0,9992369203100614

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: CDHU Campo Grande

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 46.709,76m²

Perímetro: 877,45 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada CDHU Campo Grande, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.982,8902 m** e **E 401.228,1852 m**; deste, segue por **259,18 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.420.738,2831 m** e **E 401.313,6451 m**; deste, segue por **205,85 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.420.729,0722 m** e **E 401.108,0617 m**; deste, segue por **218,68 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.420.936,8356 m** e **E 401.040,0426 m**; deste, segue por **193,75 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.982,8902 m** e **E 401.228,1852 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **46.709,76 m²** com perímetro de **877,45 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

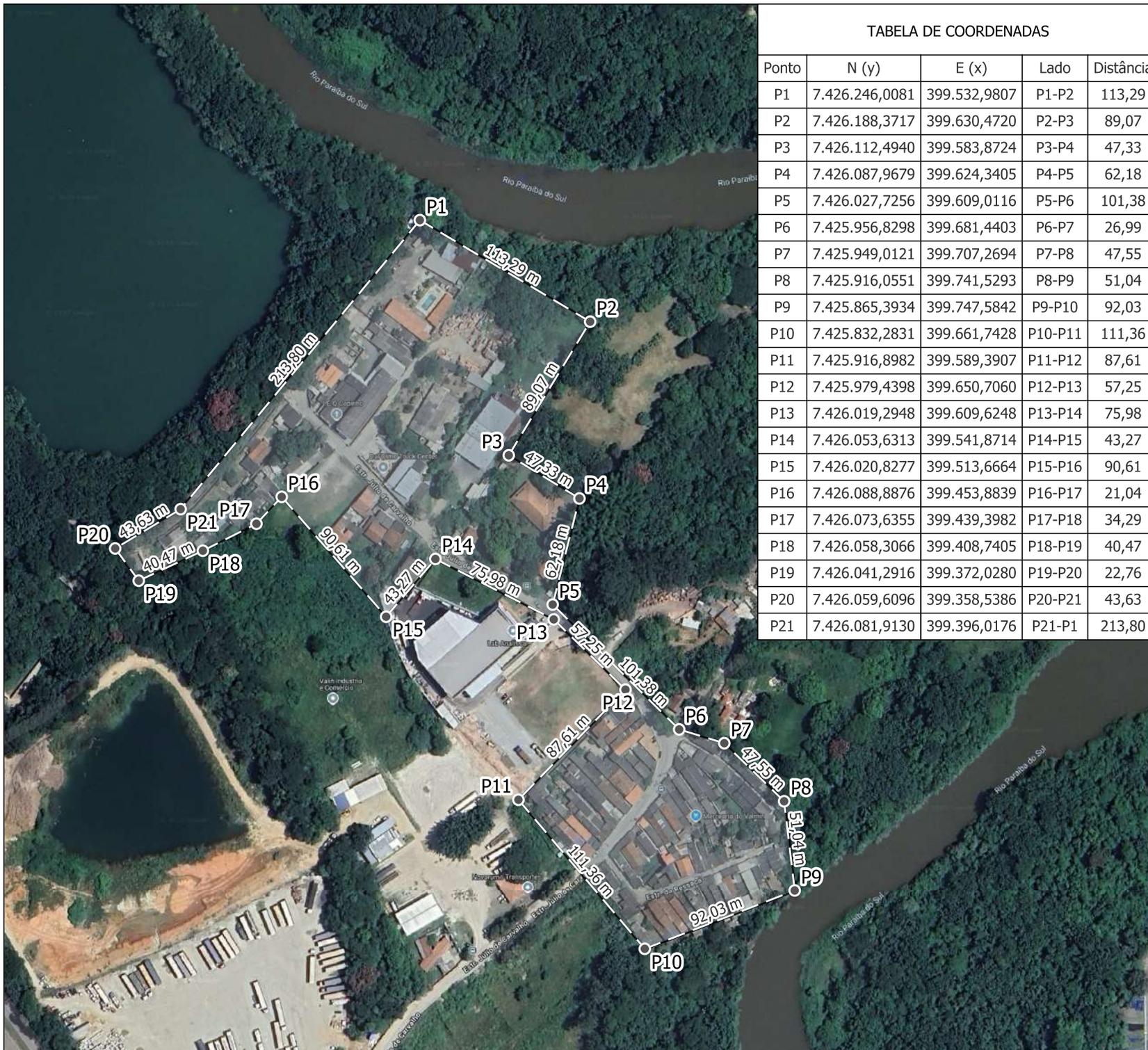


TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.426.246,0081	399.532,9807	P1-P2	113,29
P2	7.426.188,3717	399.630,4720	P2-P3	89,07
P3	7.426.112,4940	399.583,8724	P3-P4	47,33
P4	7.426.087,9679	399.624,3405	P4-P5	62,18
P5	7.426.027,7256	399.609,0116	P5-P6	101,38
P6	7.425.956,8298	399.681,4403	P6-P7	26,99
P7	7.425.949,0121	399.707,2694	P7-P8	47,55
P8	7.425.916,0551	399.741,5293	P8-P9	51,04
P9	7.425.865,3934	399.747,5842	P9-P10	92,03
P10	7.425.832,2831	399.661,7428	P10-P11	111,36
P11	7.425.916,8982	399.589,3907	P11-P12	87,61
P12	7.425.979,4398	399.650,7060	P12-P13	57,25
P13	7.426.019,2948	399.609,6248	P13-P14	75,98
P14	7.426.053,6313	399.541,8714	P14-P15	43,27
P15	7.426.020,8277	399.513,6664	P15-P16	90,61
P16	7.426.088,8876	399.453,8839	P16-P17	21,04
P17	7.426.073,6355	399.439,3982	P17-P18	34,29
P18	7.426.058,3066	399.408,7405	P18-P19	40,47
P19	7.426.041,2916	399.372,0280	P19-P20	22,76
P20	7.426.059,6096	399.358,5386	P20-P21	43,63
P21	7.426.081,9130	399.396,0176	P21-P1	213,80



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Cepinho

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
44.129,38	1.472,93	0,9994921072394813

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Cepinho

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 44.129,38 m²

Perímetro: 1.472,93 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Cepinho, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.426.246,0081 m** e **E 399.532,9807m**; deste, segue por **113,29 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.426.188,3717 m** e **E 399.630,4720 m**; deste, segue por **89,07 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.426.112,4940 m** e **E 399.583,8724 m**; deste, segue por **47,33 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.426.087,9679 m** e **E 399.624,3405 m**; deste, segue por **32,18 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.426.027,7256 m** e **E 399.609,4018 m**; deste, segue por **101,38 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.425.956,8298 m** e **E 399.707,2164 m**; deste, segue por **26,99 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.425.949,0121 m** e **E 399.707,2694 m**; deste, segue por **47,55 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.425.916,0551 m** e **E 399.741,5293 m**; deste, segue por **50,04 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.425.865,3934 m** e **E 399.747,5842 m**; deste, segue por **92,03 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.425.832,8231 m** e **E 399.689,7101 m**; deste, segue por **35,84 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.425.916,8980 m** e **E 399.589,3907 m**; deste, segue por **87,61 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.425.979,4398 m** e **E 399.650,7060 m**; deste, segue por **57,25 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.426.019,2948 m** e **E 399.609,6248 m**; deste, segue por **75,98 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.426.053,6313 m** e **E 399.541,8714 m**; deste, segue por **43,27 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.426.020,8277 m** e **E 399.513,6664 m**; deste, segue por **60,84 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.426.088,8876 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

399.453,8839 m; deste, segue por **41,04 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.426.073,6355 m** e **E 399.439,3982 m**; deste, segue por **40,47 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.426.058,3066 m** e **E 399.408,7405 m**; deste, segue por **40,47 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.426.041,2916 m** e **E 399.372,0280 m**; deste, segue por **22,76 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.426.059,6096 m** e **E 399.358,5386 m**; deste, segue por **43,63 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.426.081,9130 m** e **E 399.396,0176 m**; deste, segue por **213,80 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.426.246,0081 m** e **E 399.532,9807 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **44.129,38 m²** com perímetro de **1.472,93 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Chácaras Marília

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

50 100 m

Área (m ²)	Perímetro	Fator K
35.634,24	1.060,54	0,99929074535349

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.415.632,0270	395.068,7228	P1-P2	406,93
P2	7.415.397,8026	395.401,3583	P2-P3	66,26
P3	7.415.342,3122	395.365,1823	P3-P4	90,28
P4	7.415.304,2967	395.283,3263	P4-P5	50,80
P5	7.415.351,5095	395.264,6252	P5-P6	37,18
P6	7.415.367,1449	395.298,3486	P6-P7	330,02
P7	7.415.561,9743	395.032,0869	P7-P1	79,08



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Chácaras Marília

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 35.634,24 m²

Perímetro: 1,060,54 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Chácaras Marília, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.415.632,0270 m** e **E 395.068,7228 m**; deste, segue por **406,93 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.415.397,8026 m** e **E 395.401,3583 m**; deste, segue por **66,26 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.415.342,3122 m** e **E 395.365,1823 m**; deste, segue por **90,28 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.415.304,2967 m** e **E 395.283,3263 m**; deste, segue por **50,80 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.415,351,5095 m** e **E 395.264,6252 m**; deste, segue por **37,18 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.415.367,1449 m** e **E 395.298,3486 m**; deste, segue por **330,02 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.415.632,0270 m** e **E 395.068,7228 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **35.634,25 m²** com perímetro de **1.060,54 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

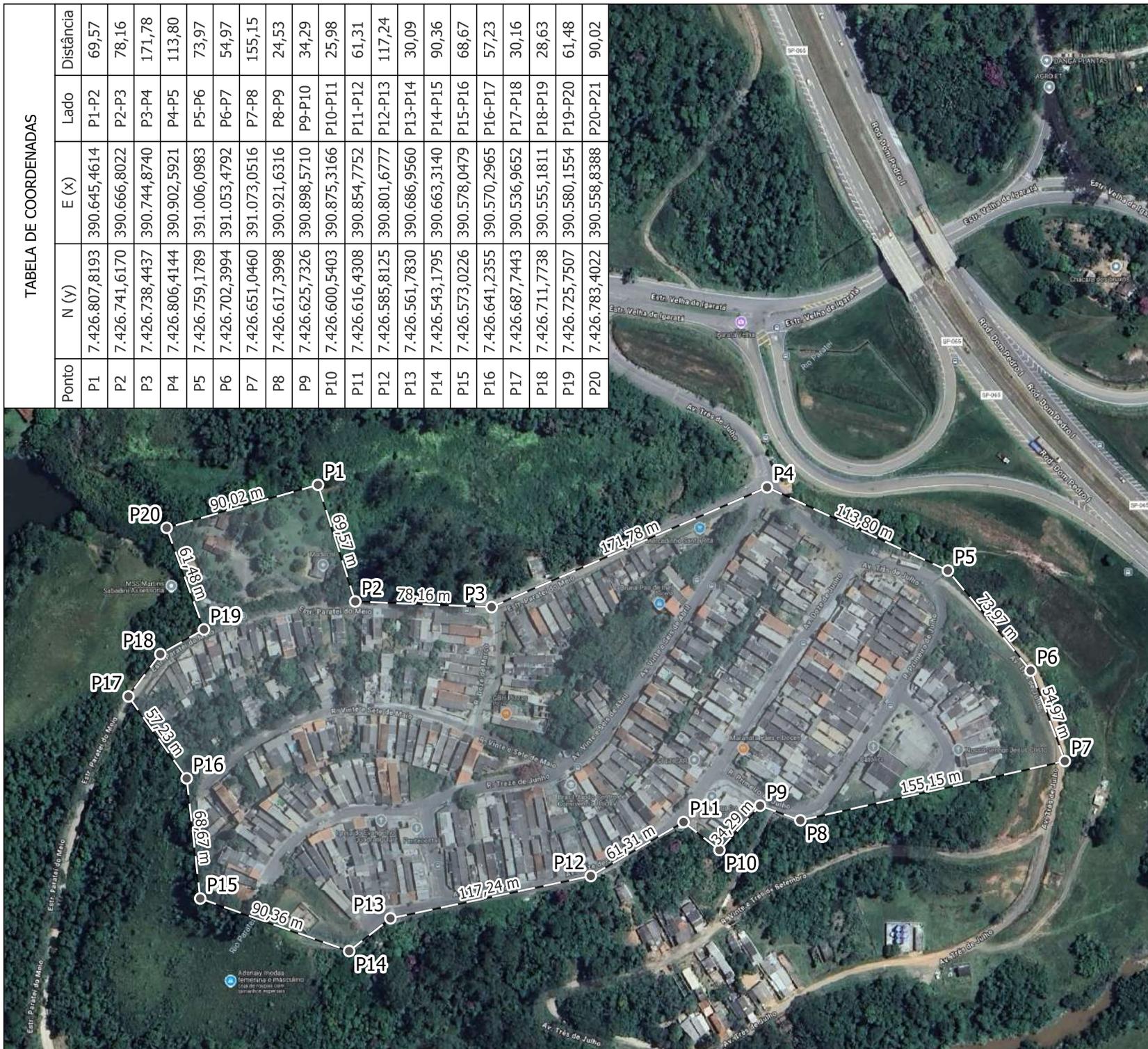
Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao

Meridiano Central -45°, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**.

Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (Y)	E (X)	Lado	Distância
P1	7.426.807,8193	390.645,4614	P1-P2	69,57
P2	7.426.741,6170	390.666,8022	P2-P3	78,16
P3	7.426.738,4437	390.744,8740	P3-P4	171,78
P4	7.426.806,4144	390.902,5921	P4-P5	113,80
P5	7.426.759,1789	391.006,0983	P5-P6	73,97
P6	7.426.702,3994	391.053,4792	P6-P7	54,97
P7	7.426.651,0460	391.073,0516	P7-P8	155,15
P8	7.426.617,3998	390.921,6316	P8-P9	24,53
P9	7.426.625,7326	390.898,5710	P9-P10	34,29
P10	7.426.600,5403	390.875,3166	P10-P11	25,98
P11	7.426.616,4308	390.854,7752	P11-P12	61,31
P12	7.426.585,8125	390.801,6777	P12-P13	117,24
P13	7.426.561,7830	390.686,9560	P13-P14	30,09
P14	7.426.543,1795	390.663,3140	P14-P15	90,36
P15	7.426.573,0226	390.578,0479	P15-P16	68,67
P16	7.426.641,2355	390.570,2965	P16-P17	57,23
P17	7.426.687,7443	390.536,9652	P17-P18	30,16
P18	7.426.711,7738	390.555,1811	P18-P19	28,63
P19	7.426.725,7507	390.580,1554	P19-P20	61,48
P20	7.426.783,4022	390.558,8388	P20-P21	90,02



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Conjunto 22 de Abril

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m²)	Perímetro	Fator K
86.297,44	1.437,40	0,9992172181241311

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Conj. 22 de Abril

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 86.297,44 m²

Perímetro: 1.437,40 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Conj. 22 de Abril, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.426.807,8193 m** e **E 390.645,4614 m**; deste, segue por **69,57 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.426.741,6170 m** e **E 390.666,8022 m**; deste, segue por **78,16 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.426.738,4437 m** e **E 390.744,8740 m**; deste, segue por **171,78 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.426.806,4144 m** e **E 390.902,5921 m**; deste, segue por **113,80 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.426,759,1789 m** e **E 391,006,0983 m**; deste, segue por **73,93 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.426.702,3994 m** e **E 391.053,4792 m**; deste, segue por **54,97 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.426,651,0460 m** e **E 391.073,0516 m**; deste, segue por **155,15 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.426.617,3968 m** e **E 390.921,6316 m**; deste, segue por **24,53 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.426.625,7326 m** e **E 390.898,5710 m**; deste, segue por **34,29 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.426.600,5403 m** e **E 390.875,3166 m**; deste, segue por **25,98 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.426.616,4308 m** e **E 390.854,7752 m**; deste, segue por **61,31 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.426.585,8125 m** e **E 390.801,6777 m**; deste, segue por **117,24 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.426.561,7830 m** e **E 390.686,9560 m**; deste, segue por **30,09 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.426.543,1795 m** e **E 390.663,3140 m**; deste, segue por **90,36 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.426.573,0226 m** e **E**



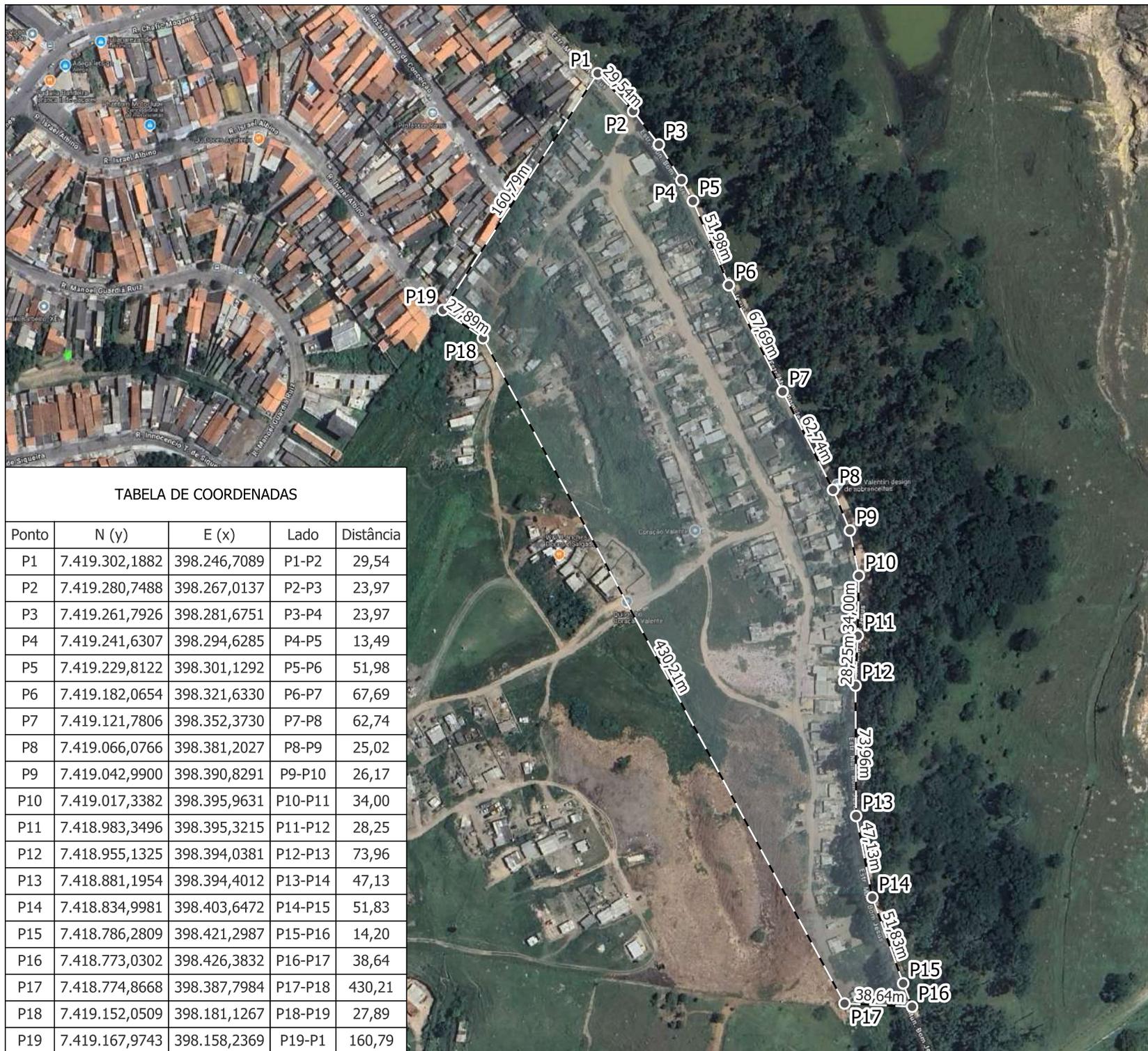
Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

390.578,0479 m; deste, segue por **68,67 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.426.641,2355 m** e **E 390.570,2965 m**; deste, segue por **57,23 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.426.687,7443 m** e **E 390.536,9652 m**; deste, segue por **30,16 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.426.711,7738 m** e **E 390.55,1811 m**; deste, segue por **28,63 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.426.725,7507 m** e **E 390.580,1554 m**; deste, segue por **61,48 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.426.783,4022 m** e **E 390.558,8388 m**; deste, segue por **90.02 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.426.807,8193 m** e **E 390.645,4614 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **86.297,44 m²** com perímetro de **1.437,40 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Coração Valente

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.419.302,1882	398.246,7089	P1-P2	29,54
P2	7.419.280,7488	398.267,0137	P2-P3	23,97
P3	7.419.261,7926	398.281,6751	P3-P4	23,97
P4	7.419.241,6307	398.294,6285	P4-P5	13,49
P5	7.419.229,8122	398.301,1292	P5-P6	51,98
P6	7.419.182,0654	398.321,6330	P6-P7	67,69
P7	7.419.121,7806	398.352,3730	P7-P8	62,74
P8	7.419.066,0766	398.381,2027	P8-P9	25,02
P9	7.419.042,9900	398.390,8291	P9-P10	26,17
P10	7.419.017,3382	398.395,9631	P10-P11	34,00
P11	7.418.983,3496	398.395,3215	P11-P12	28,25
P12	7.418.955,1325	398.394,0381	P12-P13	73,96
P13	7.418.881,1954	398.394,4012	P13-P14	47,13
P14	7.418.834,9981	398.403,6472	P14-P15	51,83
P15	7.418.786,2809	398.421,2987	P15-P16	14,20
P16	7.418.773,0302	398.426,3832	P16-P17	38,64
P17	7.418.774,8668	398.387,7984	P17-P18	430,21
P18	7.419.152,0509	398.181,1267	P18-P19	27,89
P19	7.419.167,9743	398.158,2369	P19-P1	160,79



Área (m²)	Perímetro	Fator K
54.642,75	1231,13	0,9994251022554348

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Coração Valente

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 54.642,75 m²

Perímetro: 1231,13 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Coração Valente, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.419.302,1882 m** e **E 398.246,7089 m**; deste, segue por **29,54 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.419.280,7488 m** e **E 398.267,0137 m**; deste, segue por **23,97 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.419.261,7926 m** e **E 398.281,6751 m**; deste, segue por **23,27 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.419.241,6307 m** e **E 398.294,6285 m**; deste, segue por **13,49 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.419.229,8122 m** e **E 398.301,1292 m**; deste, segue por **51,98 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.419.182,0654 m** e **E 398.321,6330 m**; deste, segue por **67,69 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.419.121,7806 m** e **E 398.352,3730 m**; deste, segue por **62,74 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.419.066,0766 m** e **E 398.381,2027 m**; deste, segue por **25,02 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.419.042,9900 m** e **E 398.390,8291 m**; deste, segue por **26,17 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.419.017,3382 m** e **E 398.395,9631 m**; deste, segue por **34,00 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.418,983.3496 m** e **E 398.395,3215 m**; deste, segue por **28,25 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.418.955,1325 m** e **E 398.394,0381 m**; deste, segue por **73,96 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.418.881,1954 m** e **E 398.394,4012 m**; deste, segue por **47,13 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.418.834,9981 m** e **E 398.403,6472 m**; deste, segue por **51,83 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.418.786,2809 m** e **E 398.421,2987 m**; deste,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

segue por **14,20 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.418.773,0302 m** e **E 398.426,3832 m**; deste, segue por **38,64 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.418.774,8668 m** e **E 398.387,7984 m**; deste, segue por **430,21 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.49.152,0509 m** e **E 398.181,1267 m**; deste, segue por **27,89 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.419.167,9743 m** e **E 398.158,2369 m**; deste, segue por **160,79** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.419.302,1882 m** e **E 398.246,7089 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **54.642,75 m²** com perímetro de **1231,13 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS				
Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.427.657,7162	401.084,3344	P1-P2	103,15
P2	7.427.568,1192	401.135,3793	P2-P3	63,41
P3	7.427.541,0638	401.078,0495	P3-P4	29,10
P4	7.427.519,4502	401.058,5819	P4-P5	31,24
P5	7.427.490,3254	401.047,3152	P5-P6	38,61
P6	7.427.506,8805	401.012,4422	P6-P7	52,31
P7	7.427.550,7210	401.040,9538	P7-P8	60,32
P8	7.427.608,0508	401.059,6549	P8-P9	39,56
P9	7.427.647,5992	401.060,1148	P9-P1	26,26



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Fazenda Conceição

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
8.109,76	443,95	0,9994317456028209

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Fazenda Conceição

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 8.109,76 m²

Perímetro: 443,95 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Fazenda Conceição, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.657,7162 m** e **E 401.084,3344 m**; deste, segue por **103,15 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.427.568,1192 m** e **E 401.135,3793 m**; deste, segue por **63,41 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.427.541,0638 m** e **E 401.078,0495 m**; deste, segue por **29,10 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.427.519,4502 m** e **E 401.058,5819 m**; deste, segue por **31,24 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.427.490,3254 m** e **E 401.047,3152 m**; deste, segue por **38,61 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.427.506,8805 m** e **E 401.012,4422 m**; deste, segue por **52,31 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.427.550,7210 m** e **E 401.040,9538 m**; deste, segue por **60,32 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.427.608,0508 m** e **E 401.059,6549 m**; deste, segue por **39,56 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.427.647,5992 m** e **E 401.060,1148 m**; deste, segue por **26,26 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.657,7162 m** e **E 401.084,3344 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **8.109,76 m²** com perímetro de **443,95 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Meridiano Central -45°, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**.
Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS				
Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.427.688,6038	402.103,0114	P1-P2	155,02
P2	7.427.632,6025	402.247,5111	P2-P3	93,5
P3	7.427.543,4909	402.219,3061	P3-P4	166,02
P4	7.427.399,3999	402.136,9392	P4-P5	105,93
P5	7.427.311,9234	402.077,2590	P5-P6	83,52
P6	7.427.342,5811	401.999,5929	P6-P7	179,63
P7	7.427.511,8113	402.059,6819	P7-P8	55,32
P8	7.427.561,4767	402.084,0036	P8-P9	77,9
P9	7.427.639,3471	402.082,9817	P9-P1	53,19



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim da Conquista

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
44.828,83	970,01	1,0000265492476244

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Jardim da Conquista

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 44.828,83 m²

Perímetro: 970,01 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Jardim da Conquista, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.688,6038 m** e **E 402.103,0114 m**; deste, segue por **155,02 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.427.632,6025 m** e **E 402.247,5111 m**; deste, segue por **93,50 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.427.543,4909 m** e **E 402.219,3061 m**; deste, segue por **166,02 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.427.399,3999 m** e **E 402.136,9392 m**; deste, segue por **105,93 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.427.311,9934 m** e **E 402.077,2590 m**; deste, segue por **83,52 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.427.342,5811 m** e **E 401.999,5929 m**; deste, segue por **179,63 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.427.511,8113 m** e **E 402.059,6819 m**; deste, segue por **55,32 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.427.561,4767 m** e **E 402.084,0036 m**; deste, segue por **77,90 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.427.639,3471 m** e **E 402.082,9817 m**; deste, segue por **53,19 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.688,6038 m** e **E 402.103,0114 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **44.828,83 m²** com perímetro de **970,01 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Meridiano Central -45°, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**.
Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim Paraíba

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



TABELA DE COORDENADAS				
Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.423.540,3173	399.968,9324	P1-P2	99,67
P2	7.423.440,6799	399.967,7061	P2-P3	89,91
P3	7.423.459,0745	399.879,7187	P3-P4	64,46
P4	7.423.487,2795	399.821,7757	P4-P1	156,47

Área (m ²)	Perímetro	Fator K
8.016,69	410,51	0,9992887357006763

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Jardim Paraíba

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 8.016,69 m²

Perímetro: 410,51 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Jardim Paraíba, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.540,3173 m** e **E 399.968,9324 m**; deste, segue por **99,67 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.423.440,6799 m** e **E 399.967,7061 m**; deste, segue por **89,91 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.423.459,0745 m** e **E 399.879,7187 m**; deste, segue por **64,46 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.423.487,2795 m** e **E 399.821,7757 m**; deste, segue por **156,47 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.540,3173 m** e **E 399.968,9324 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **8.016,69 m²** com perímetro de **410,51 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim do Vale - APP

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.420.542,2376	400.937,5779	P1-P2	68,26
P2	7.420.501,9058	400.992,6254	P2-P3	80,40
P3	7.420.443,8607	400.937,0329	P3-P4	132,23
P4	7.420.413,3393	400.808,4070	P4-P5	225,80
P5	7.420.419,8796	400.582,7667	P5-P6	187,44
P6	7.420.470,5669	400.402,3635	P6-P7	39,26
P7	7.420.471,1119	400.363,1217	P7-P8	35,52
P8	7.420.460,2114	400.329,3301	P8-P9	33,30
P9	7.420.438,9554	400.303,7140	P9-P10	59,75
P10	7.420.386,0880	400.275,9177	P10-P11	177,80
P11	7.420.208,4099	400.271,0125	P11-P12	413,94
P12	7.419.868,0964	400.506,4632	P12-P13	65,08
P13	7.419.814,0299	400.542,6529	P13-P14	151,35
P14	7.419.841,0631	400.393,7793	P14-P15	121,07
P15	7.419.928,2671	400.309,8455	P15-P16	269,16
P16	7.420.175,7084	400.204,1107	P16-P17	122,22
P17	7.420.297,7940	400.209,0159	P17-P18	170,43
P18	7.420.465,1166	400.241,1724	P18-P19	87,36
P19	7.420.533,7898	400.295,1298	P19-P20	65,91
P20	7.420.557,2258	400.356,7176	P20-P21	83,32
P21	7.420.538,6950	400.437,9263	P21-P22	197,88
P22	7.420.461,5740	400.620,1009	P22-P23	187,74
P23	7.420.470,2944	400.807,5895	P23-P1	148,61



Área (m²)	Perímetro	Fator K
110.354,45	3.123,81	0,9992158379824924

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Jardim do Vale APP

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 110.354,45 m²

Perímetro: 3.123,81 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Jardim do Vale, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.542,2376 m** e **E 400.937,5779 m**; deste, segue por **68,26 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.420.501,9058 m** e **E 400.992,6254 m**; deste, segue por **80,40 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.420.443,8607 m** e **E 400.937,0329 m**; deste, segue por **132,23 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.420.413,3393 m** e **E 400.808,4070 m**; deste, segue por **225,80 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.420.419,8796 m** e **E 400.582,7667 m**; deste, segue por **187,44 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.420.470,5669 m** e **E 400.402,3635 m**; deste, segue por **39,26 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.420.471,1119 m** e **E 400.363,1217 m**; deste, segue por **35,52 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.420.460,2114 m** e **E 400.329,3301 m**; deste, segue por **33,30 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.420.438,9554 m** e **E 400.303,7140 m**; deste, segue por **59,75 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.420.386,0880 m** e **E 400.275,9177 m**; deste, segue por **177,80 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.420.208,4099 m** e **E 400.271,0125 m**; deste, segue por **413,94 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.419.868,0964 m** e **E 400.506,4632 m**; deste, segue por **65,08 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.419.814,0299 m** e **E 400.542,6529 m**; deste, segue por **151,35 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.419.841,0631 m** e **E 400.393,7793 m**; deste, segue por **121,07 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.419.928,2671 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

400.309,8455 m; deste, segue por **269,16 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.420.175,7084 m** e **E 400.204,1107 m**; deste, segue por **122,22 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.420.297,7940 m** e **E 400.209,0159 m**; deste, segue por **170,43 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.420.465,1166 m** e **E 400.241,1724 m**; deste, segue por **87,36 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.420.533,7898 m** e **E 400.295,1298 m**; deste, segue por **65,91 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.420.557,2258 m** e **E 400.356,7176 m**; deste, segue por **83,32 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.420.538,6950 m** e **E 400.437,9263 m**; deste, segue por **197,88 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.420.461,5740 m** e **E 400.620,1009 m**; deste, segue por **187,74 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.420.470,2944 m** e **E 400.807,5895 m**; deste, segue por **148,61 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.542,2376 m** e **E 400.937,5779 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **110.354,45 m²** com perímetro de **3.123,81 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS				
Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.420.046,4285	400.831,2980	P1-P2	46,40
P2	7.420.000,2104	400.827,3739	P2-P3	133,84
P3	7.419.937,4235	400.709,2125	P3-P4	32,74
P4	7.419.904,7220	400.707,9044	P4-P5	188,55
P5	7.419.814,0299	400.542,6529	P5-P6	65,08
P6	7.419.868,0964	400.506,4632	P6-P1	370,67



Sítima de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim do Vale - Jurandir Fonsi

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
18.828,94	837,28	0,999227384465106

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Jardim do Vale – Jurandir Fonsi

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 18.828,94 m²

Perímetro: 837,28 m

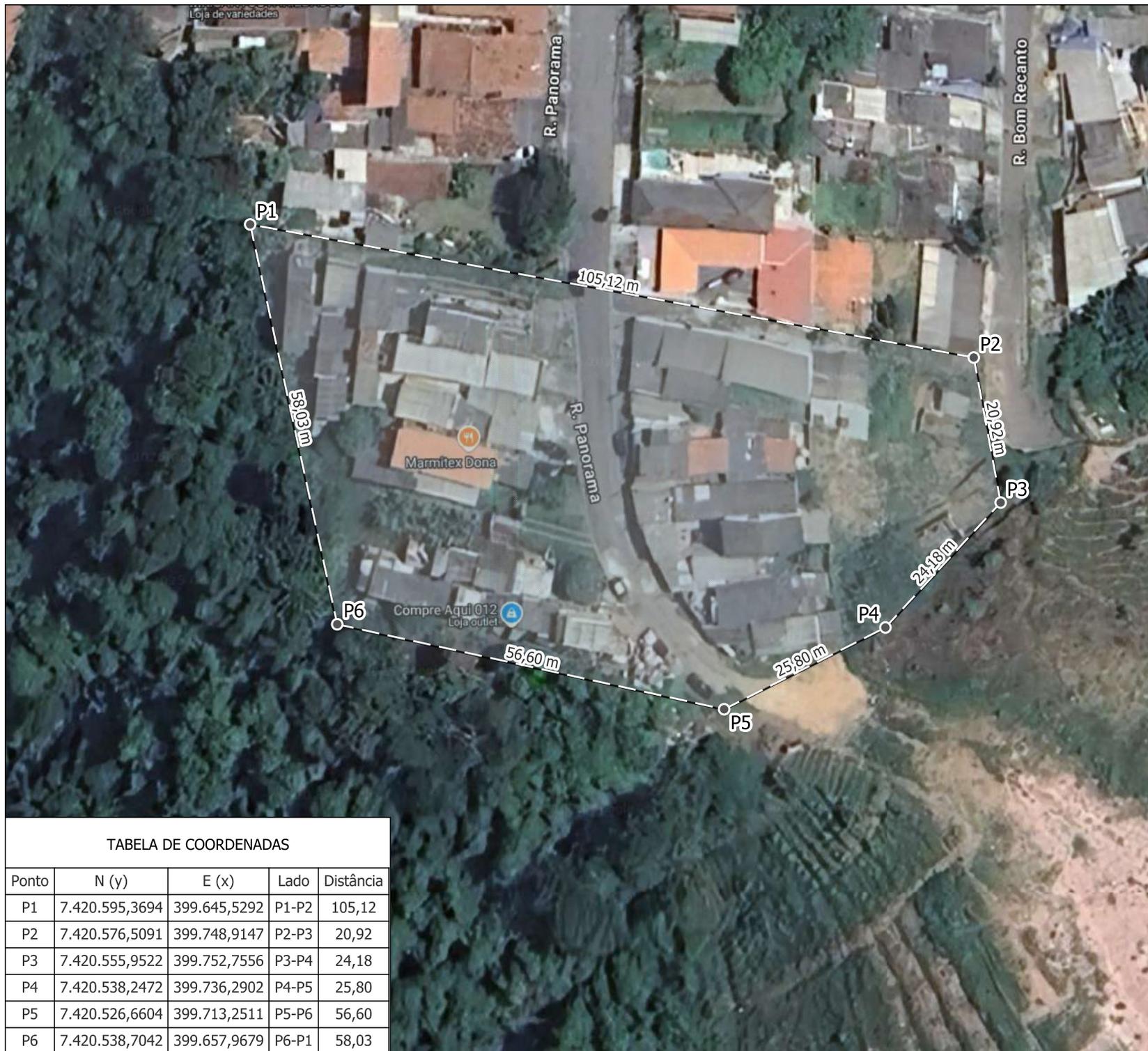
A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Jardim do Vale – Jurandir Fonsi, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.046,4285 m** e **E 400.831,2980 m**; deste, segue por **46,40 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.420.000,2104 m** e **E 400.827,3739 m**; deste, segue por **133,84 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.419.937,4235 m** e **E 400.709,2125 m**; deste, segue por **32,74 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.419.904,7220 m** e **E 400.707.9044 m**; deste, segue por **188,55 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.419.814,0299 m** e **E 400.542,6529 m**; deste, segue por **65,08 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.419.868,0964 m** e **E 400.506,4632 m**; deste, segue por **370,67 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.046,4285 m** e **E 400.831,2980 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **18.828,94 m²** com perímetro de **837,28 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim Panorama

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

10 20 m



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
4.981,30	290,65	0,9993679274132499

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.420.595,3694	399.645,5292	P1-P2	105,12
P2	7.420.576,5091	399.748,9147	P2-P3	20,92
P3	7.420.555,9522	399.752,7556	P3-P4	24,18
P4	7.420.538,2472	399.736,2902	P4-P5	25,80
P5	7.420.526,6604	399.713,2511	P5-P6	56,60
P6	7.420.538,7042	399.657,9679	P6-P1	58,03



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Jardim Panorama

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 4.981,30 m²

Perímetro: 290,65 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Jardim Panorama, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.595,3694 m** e **E 399.645,5292 m**; deste, segue por **105,12 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.420.576,5091 m** e **E 399.748,9147 m**; deste, segue por **20,92 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.420.555,9522 m** e **E 399.752,7556 m**; deste, segue por **24,18 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.420.538,2472 m** e **E 399.736,2902 m**; deste, segue por **25,80 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.420.526,6604 m** e **E 399.657,9679 m**; deste, segue por **56,60 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.420.538,7042 m** e **E 399.657,9679 m**; deste, segue por **58,03 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.595,3694 m** e **E 399.645,5292 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **4.981,30 m²** com perímetro de **290,65 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.428.329,7710	400.417,1881	P1-P2	50,51
P2	7.428.296,1975	400.454,9039	P2-P3	45,59
P3	7.428.295,3254	400.500,4679	P3-P4	241,06
P4	7.428.107,4009	400.651,3308	P4-P5	22,23
P5	7.428.127,2398	400.661,5773	P5-P6	56,61
P6	7.428.142,5005	400.716,0798	P6-P7	27,77
P7	7.428.123,5336	400.736,3547	P7-P8	190,21
P8	7.427.985,2063	400.605,8758	P8-P9	223,74
P9	7.428.147,2967	400.451,7427	P9-P10	109,66
P10	7.428.240,6049	400.394,1881	P10-P11	56,82
P11	7.428.296,4155	400.383,6146	P11-P1	47,34



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Lagoa Azul I

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
46.174,94	1.071,63	0,999206059688296

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Lagoa Azul I

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 46.174,94 m²

Perímetro: 1.071,63 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Lagoa Azul I, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.428.329,7710 m** e **E 400.417,1881 m**; deste, segue por **50,51 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.428.296,1975 m** e **E 400.454,9039 m**; deste, segue por **45,59 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.428.295 m** e **E 400.500,4679 m**; deste, segue por **241,06 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.428.107,4009 m** e **E 400.651,3308 m**; deste, segue por **22,23 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.428.127,2398 m** e **E 400.661,5773 m**; deste, segue por **56,61 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.428.142,5005 m** e **E 400.716,0798 m**; deste, segue por **27,77 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.428,123,5336 m** e **E 400.736,3547 m**; deste, segue por **190,21 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.427.985,2063 m** e **E 400.605,8758 m**; deste, segue por **223,74 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.428.147,2967 m** e **E 400.451,7427 m**; deste, segue por **109,66 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.428.240,6049 m** e **E 400.394,1881 m**; deste, segue por **56,82 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.428.296,4155 m** e **E 400.383,6146 m**; deste, segue por **47,34 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.428.329,7710 m** e **E 400.417,1881 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **46.174,94 m²** com perímetro de **1.071,63 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

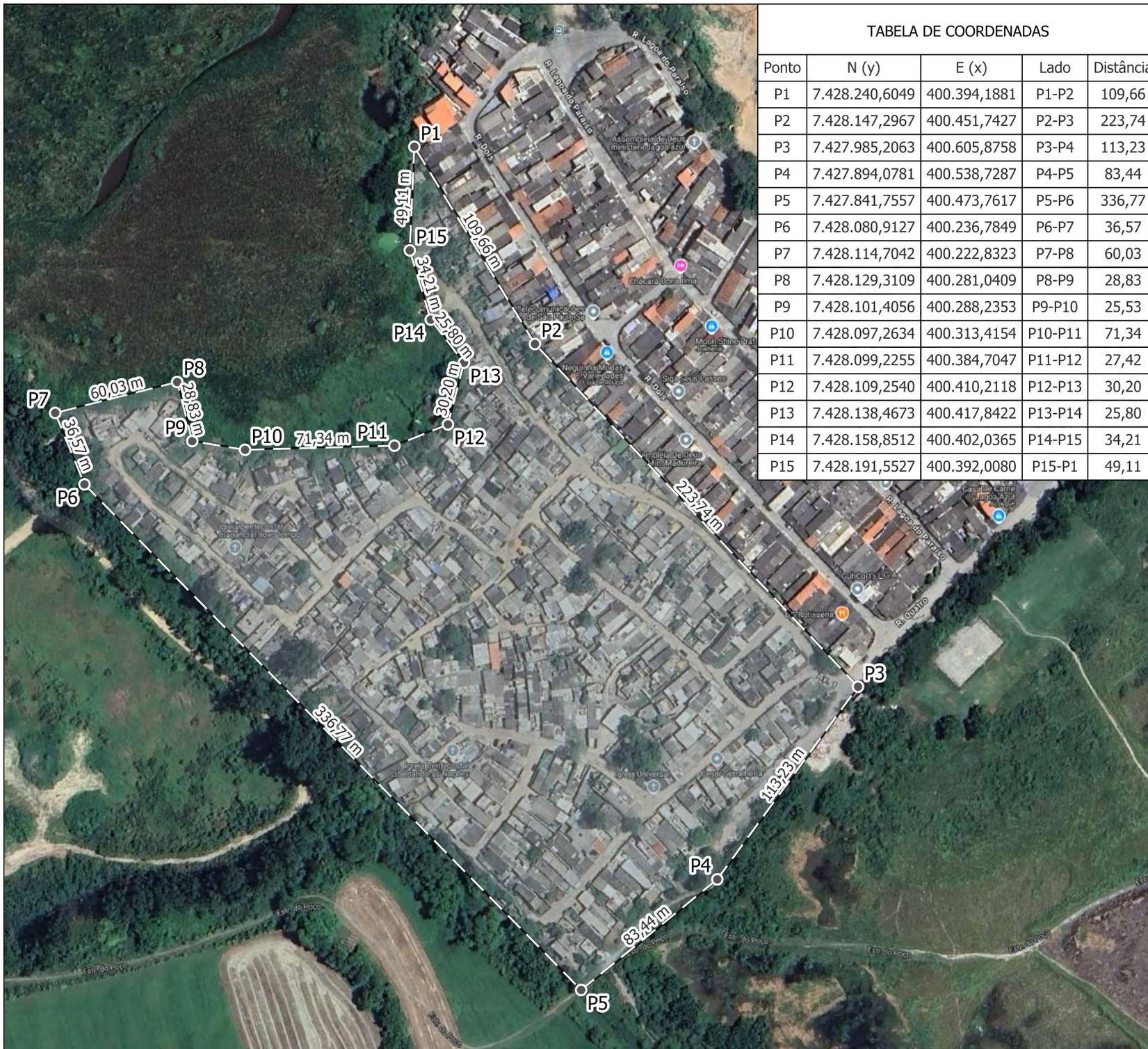


TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.428.240,6049	400.394,1881	P1-P2	109,66
P2	7.428.147,2967	400.451,7427	P2-P3	223,74
P3	7.427.985,2063	400.605,8758	P3-P4	113,23
P4	7.427.894,0781	400.538,7287	P4-P5	83,44
P5	7.427.841,7557	400.473,7617	P5-P6	336,77
P6	7.428.080,9127	400.236,7849	P6-P7	36,57
P7	7.428.114,7042	400.222,8323	P7-P8	60,03
P8	7.428.129,3109	400.281,0409	P8-P9	28,83
P9	7.428.101,4056	400.288,2353	P9-P10	25,53
P10	7.428.097,2634	400.313,4154	P10-P11	71,34
P11	7.428.099,2255	400.384,7047	P11-P12	27,42
P12	7.428.109,2540	400.410,2118	P12-P13	30,20
P13	7.428.138,4673	400.417,8422	P13-P14	25,80
P14	7.428.158,8512	400.402,0365	P14-P15	34,21
P15	7.428.191,5527	400.392,0080	P15-P1	49,11



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Lagoa Azul II

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m²)	Perímetro	Fator K
59.248,13	1.255,87	0,9999387894672315

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Lagoa Azul II

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 59.248,13 m²

Perímetro: 1.255,87 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Lagoa Azul II, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.428.240,6049 m** e **E 400.394,1881 m**; deste, segue por **109,66 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.428.147,2967 m** e **E 400.451,7427 m**; deste, segue por **223,74 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.427.985,2063 m** e **E 400.605,8758 m**; deste, segue por **113,23 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.427.894,0781 m** e **E 400.538,7287 m**; deste, segue por **83,44 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.428.841,7557 m** e **E 400.473,7671 m**; deste, segue por **336,77 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.428.080,9127 m** e **E 400.236,7849 m**; deste, segue por **36,57 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.458.114,7042 m** e **E 400,222,8323 m**; deste, segue por **60,03 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.428.129,3109 m** e **E 400.281,0409 m**; deste, segue por **28,83 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.428.101,4056 m** e **E 400.288,2353 m**; deste, segue por **25,53 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.428.097,2634 m** e **E 400.313,4154 m**; deste, segue por **71,34 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.428.099,2255 m** e **E 400.384,7047 m**; deste, segue por **27,42 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.428.109,2540 m** e **E 400.410,2118 m**; deste, segue por **30,20 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.428.138,4673 m** e **E 400.417,8422 m**; deste, segue por **25,80 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.428.158,8512 m** e **E 400.402,0365 m**; deste, segue por **34,21 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.428.191,5527 m** e **E 400.392,0080 m**; deste,



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

segue por **49,11 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.428.240,6049 m** e **E 400.394,1881 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **59.248,13 m²** com perímetro de **1,255,87 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.420.229,7510	399.110,5949	P1-P2	78,89
P2	7.420.261,4817	399.182,7937	P2-P3	103,15
P3	7.420.244,0068	399.284,4238	P3-P4	82,71
P4	7.420.279,8763	399.358,9219	P4-P5	152,65
P5	7.420.212,7360	399.495,9616	P5-P6	136,46
P6	7.420.257,8028	399.624,7237	P6-P7	94,48
P7	7.420.221,9333	399.712,0980	P7-P8	59,91
P8	7.420.184,6843	399.759,0042	P8-P9	39,39
P9	7.420.211,3564	399.787,9757	P9-P10	20,95
P10	7.420.214,5755	399.808,6696	P10-P11	25,33
P11	7.420.189,2829	399.809,8192	P11-P12	83,68
P12	7.420.138,4679	399.743,3688	P12-P13	64,73
P13	7.420.183,9945	399.697,3823	P13-P14	106,11
P14	7.420.211,1265	399.594,8325	P14-P15	40,06
P15	7.420.202,3891	399.555,7440	P15-P16	89,58
P16	7.420.151,3441	399.482,1656	P16-P17	46,49
P17	7.420.192,7319	399.461,0118	P17-P18	106,56
P18	7.420.239,6381	399.365,3600	P18-P19	44,86
P19	7.420.227,6816	399.322,1327	P19-P20	46,06
P20	7.420.201,9292	399.283,9639	P20-P21	69,83
P21	7.420.223,3129	399.217,5135	P21-P22	55,53
P22	7.420.212,7360	399.163,0195	P22-P23	38,67
P23	7.420.192,0421	399.130,3691	P23-P1	42,59



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Porto Velho

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

50 100 m



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
28.823,71	1.628,64	0,99930023352739

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Porto Velho

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 28.823,71 m²

Perímetro: 1.628,64 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Porto Velho, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.229,7510 m** e **E 399.110,5949 m**; deste, segue por **78,89 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.420.261,4817 m** e **E 399.182,7937 m**; deste, segue por **103,15 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.420.244,0068 m** e **E 399.284,4238 m**; deste, segue por **82,71 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.420.279,8763 m** e **E 399.358,9219 m**; deste, segue por **152,65 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.420.212,7360 m** e **E 399.495,9616 m**; deste, segue por **136,46 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.420.257,8028 m** e **E 399.624,7237 m**; deste, segue por **94,48 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.420.221,9333 m** e **E 399.712,0980 m**; deste, segue por **59,91 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.420.184,6843 m** e **E 399.759,0042 m**; deste, segue por **39,39 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.420.211,3564 m** e **E 399.787,9757 m**; deste, segue por **20,95 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.420.214,5755 m** e **E 399.808,6696 m**; deste, segue por **25,33 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.420.189,2829 m** e **E 399.809,8192 m**; deste, segue por **83,68 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.420.138,4679 m** e **E 399.743,3688 m**; deste, segue por **64,73 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.420.183,9945 m** e **E 399.697,3823 m**; deste, segue por **106,11 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.420.211,1265 m** e **E 399.594,8325 m**; deste, segue por **40,06 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.420.202,3891 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

399.555,7440 m; deste, segue por **89,58 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.420.151,3441 m** e **E 399.482,1656 m**; deste, segue por **46,49 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.420.192,7319 m** e **E 399.461,0118 m**; deste, segue por **106,56 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.420.239,6381 m** e **E 399.365,3600 m**; deste, segue por **44,86 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.420.227,6816 m** e **E 399.322,1327 m**; deste, segue por **46,06 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.420.201,9292 m** e **E 399.283,9639 m**; deste, segue por **69,83 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.420.223,3129 m** e **E 399.217,5135 m**; deste, segue por **55,53 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.420.212,7360 m** e **E 399.163,0195 m**; deste, segue por **38,67 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.420.192,0421 m** e **E 399.130,3691 m**; deste, segue por **42,59 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.420.229,7510 m** e **E 399.110,5949 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **28.823,71 m²** com perímetro de **1.628,64 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.424.707,7642	394.064,4878	P1-P2	86,02
P2	7.424.692,0469	394.149,0380	P2-P3	140,43
P3	7.424.559,8500	394.101,7656	P3-P4	40,88
P4	7.424.546,2067	394.140,2956	P4-P5	107,65
P5	7.424.471,2764	394.217,5416	P5-P6	70,34
P6	7.424.489,5373	394.285,4488	P6-P7	56,87
P7	7.424.475,3979	394.340,5195	P7-P8	65,58
P8	7.424.410,2271	394.347,6615	P8-P9	99,30
P9	7.424.313,8101	394.371,3194	P9-P10	183,07
P10	7.424.144,1874	394.302,5776	P10-P11	30,98
P11	7.424.114,2803	394.310,6123	P11-P12	43,27
P12	7.424.097,9881	394.270,5358	P12-P13	102,80
P13	7.424.102,9591	394.167,8846	P13-P14	300,46
P14	7.424.317,7064	393.957,8599	P14-P15	105,30
P15	7.424.415,9665	393.920,0802	P15-P16	111,03
P16	7.424.526,9266	393.917,1852	P16-P17	150,65
P17	7.424.666,3392	393.974,1813	P17-P18	99,38



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Primeiro de Maio - Fase 1

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

50 100 m



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
168.698,95	1.794,01	0,9993139402899763

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Primeiro de Maio – Fase 1

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 168.698,95 m²

Perímetro: 1.794,01 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Primeiro de Maio – Fase 1, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.424.707,7642 m** e **E 394.064,4878 m**; deste, segue por **86,02 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.424.692,0469 m** e **E 394.149,0380 m**; deste, segue por **140,43 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.424.559,8500 m** e **E 394.101,7656 m**; deste, segue por **40,88 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.424.546,2067 m** e **E 394.140,2956 m**; deste, segue por **107,65 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.424.471,2764 m** e **E 394.217,5416 m**; deste, segue por **70,34 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.424.489,5373 m** e **E 394.285,4488 m**; deste, segue por **56,87 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.424.475,3979 m** e **E 394.340,5195 m**; deste, segue por **65,58 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.424.41,2271 m** e **E 394.347,6615 m**; deste, segue por **99,30 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.424.313,8101 m** e **E 394.371,3194 m**; deste, segue por **183,07 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.424.144,1874 m** e **E 394.302,5776 m**; deste, segue por **30,98 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.424.114,2803 m** e **E 394.310,6123 m**; deste, segue por **43,27 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.424.097,9881 m** e **E 394.270,5358 m**; deste, segue por **102,80 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.424.102,9591 m** e **E 394.167,8846 m**; deste, segue por **300,46 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.424.317,7064 m** e **E 393.957,8599 m**; deste, segue por **105,30 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.424.415,9665 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

393.920,0802 m; deste, segue por **111,03 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.424.526,9266 m** e **E 393.917,1852 m**; deste, segue por **150,65 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.424.666,3392 m** e **E 393.974,1813 m**; deste, segue por **99,38 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.424.707,7642 m** e **E 394.064,4878 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **168.698,95 m²** com perímetro de **1.794,01 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS				
Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.424.475,3979	394.340,5195	P1-P2	12,73
P2	7.424.471,2764	394.352,5582	P2-P3	17,21
P3	7.424.461,9049	394.366,9888	P3-P4	239,03
P4	7.424.246,0980	394.469,6096	P4-P5	62,85
P5	7.424.199,8797	394.427,0488	P5-P6	73,82
P6	7.424.158,4714	394.365,9629	P6-P7	70,85
P7	7.424.114,2803	394.310,6123	P7-P8	30,98
P8	7.424.144,1874	394.302,5776	P8-P9	183,07
P9	7.424.313,8101	394.371,3194	P9-P10	99,30
P10	7.424.410,2271	394.347,6615	P10-P1	65,58



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Primeiro de Maio - Fase 2

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
23.764,01	855,17	0,9993674050821512

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Primeiro de Maio – Fase 2

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 23.764,01 m²

Perímetro: 855,17 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Primeiro de Maio – Fase 2, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.424.475,3979 m** e **E 394.340,5195 m**; deste, segue por **12,73 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.424.471,2764 m** e **E 394.352,5582 m**; deste, segue por **17,21 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.424.461,9049 m** e **E 394.366,9888 m**; deste, segue por **239,03 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.424.246,0980 m** e **E 394.469,6096 m**; deste, segue por **62,85 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.424.199,8797 m** e **E 394.427,0488 m**; deste, segue por **73,82 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.424.158,4714 m** e **E 394.365,9629 m**; deste, segue por **70,85 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.424.114,2803 m** e **E 394.310,6123 m**; deste, segue por **30,98 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.424.144,1874 m** e **E 394.302,5776 m**; deste, segue por **183,07 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.424.313,8101 m** e **E 394.371,3194 m**; deste, segue por **99,30 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.424.410,2271 m** e **E 394.347,6615 m**; deste, segue por **65,58 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.424.475,3979 m** e **E 394.340,5195 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **23.764,01 m²** com perímetro de **855,17 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.



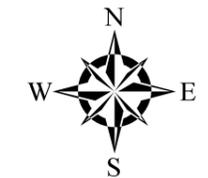
Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (Y)	E (X)	Lado	Distância
P1	7.427.601,8059	404.688,1959	P1-P2	16,29
P2	7.427.586,4845	404.693,7242	P2-P3	72,02
P3	7.427.514,9324	404.701,7798	P3-P4	77,65
P4	7.427.540,5206	404.775,0694	P4-P5	61,29
P5	7.427.528,2003	404.835,0911	P5-P6	236,36
P6	7.427.349,3989	404.989,5679	P6-P7	202,88
P7	7.427.214,3502	405.140,8857	P7-P8	114,18
P8	7.427.304,1972	405.211,2897	P8-P9	34,05
P9	7.427.284,1649	405.238,8158	P9-P10	11,67
P10	7.427.275,9584	405.230,5171	P10-P11	48,24
P11	7.427.240,7281	405.263,4562	P11-P12	238,06
P12	7.427.091,9376	405.077,7050	P12-P13	103,89
P13	7.427.099,0454	404.974,0886	P13-P14	76,93
P14	7.427.061,6585	404.906,8801	P14-P15	385,61
P15	7.427.290,2641	404.596,4753	P15-P16	50,43
P16	7.427.300,4619	404.547,1037	P16-P17	330,04
P17	7.426.998,9040	404.413,2019	P17-P18	26,79
P18	7.427.012,2197	404.389,9659	P18-P19	7,12
P19	7.427.018,3320	404.393,6159	P19-P20	28,18
P20	7.427.033,2680	404.369,7319	P20-P21	18,66
P21	7.427.049,4536	404.379,0089	P21-P22	68,59
P22	7.427.096,0443	404.328,6977	P22-P23	15,76
P23	7.427.083,6421	404.318,9744	P23-P24	16,33
P24	7.427.092,8426	404.305,4850	P24-P25	68,99
P25	7.427.144,6935	404.350,9689	P25-P26	47,62
P26	7.427.160,7991	404.306,1668	P26-P27	37,77
P27	7.427.130,7303	404.283,3267	P27-P28	66,49
P28	7.427.160,0148	404.223,6598	P28-P29	19,26
P29	7.427.147,3786	404.209,1282	P29-P30	30,51
P30	7.427.169,0822	404.187,6907	P30-P31	42,42
P31	7.427.207,3119	404.169,3444	P31-P32	49,36
P32	7.427.187,9115	404.123,9676	P32-P33	74,41
P33	7.427.249,0996	404.081,6611	P33-P34	68,22
P34	7.427.296,2980	404.130,8976	P34-P35	131,35
P35	7.427.376,0928	404.235,1902	P35-P36	304,87
P36	7.427.308,8053	404.532,4555	P36-P37	65,20
P37	7.427.370,5645	404.553,3051	P37-P38	159,89
P38	7.427.499,1252	404.458,3253	P38-P39	38,77
P39	7.427.523,1998	404.488,7053	P39-P40	6,05
P40	7.427.527,8075	404.484,7859	P40-P41	77,34
P41	7.427.577,1654	404.544,3019	P41-P42	54,48
P42	7.427.597,3616	404.594,8801	P42-P43	38,97
P43	7.427.583,9111	404.631,4437	P43-P1	59,52



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim Rio Comprido - Fase 1

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
286.774,38	3681,50	0,9995433861353525

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Jardim Rio Comprido – Fase 1

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 286.774,38 m²

Perímetro: 3681,50 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Jardim Rio Comprido – Fase 1, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.601,8059 m** e **E 404.688,1959 m**; deste, segue por **16,29 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.427.586,4845 m** e **E 404.693,7242 m**; deste, segue por **72,02 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.427.514,9324 m** e **E 404.701,7798 m**; deste, segue por **77,65 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.427.540,5206 m** e **E 404.775,0694 m**; deste, segue por **61,29 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.427.528,2003 m** e **E 404.835,0911 m**; deste, segue por **236,36 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.427.349,3989 m** e **E 404.989,5679 m**; deste, segue por **202,88 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.427.214,3502 m** e **E 405.140,8857 m**; deste, segue por **114,18 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.427.304,1972 m** e **E 405.211,2897 m**; deste, segue por **34,05 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.427.284,1649 m** e **E 405.238,8158 m**; deste, segue por **11,67 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.427.275,9584 m** e **E 405.230,5171 m**; deste, segue por **48,24 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.427.240,7281 m** e **E 405.263,4562 m**; deste, segue por **238,06 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.427.091,9376 m** e **E 405.077,7050 m**; deste, segue por **103,89 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.427.099,0454 m** e **E 404.974,0886 m**; deste, segue por **76,93 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.427.061,6585 m** e **E 404.906,8801 m**; deste, segue por **385,61 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.427.290,2641 m** e **E 404.596,4753 m**;



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

deste, segue por **50,43 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.427.300,4619 m** e **E 404.547,1037 m**; deste, segue por **330,04 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.426.998,9040 m** e **E 404.413,2019 m**; deste, segue por **26,79 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.427.012,2197 m** e **E 404.389,9659 m**; deste, segue por **7,12 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.427.018,3320 m** e **E 404.393,6159 m**; deste, segue por **28,18 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.427.033,2680 m** e **E 404.369,7319 m**; deste, segue por **18,66 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.427.049,4536 m** e **E 404.379,0089 m**; deste, segue por **68,59 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.427.096,0443 m** e **E 404.328,6977 m**; deste, segue por **15,76 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.427.083,6421 m** e **E 404.318,9744 m**; deste, segue por **16,33 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.427.092,8426 m** e **E 404.305,4850 m**; deste, segue por **68,99 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.427.144,6935 m** e **E 404.350,9689 m**; deste, segue por **47,62 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.427.160,7991 m** e **E 404.306,1668 m**; deste, segue por **37,77 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.427.130,7303 m** e **E 404.283,3267 m**; deste, segue por **66,49 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.427.160,0148 m** e **E 404.223,6598 m**; deste, segue por **19,26 m** até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.427.147,3786 m** e **E 404.209,1282 m**; deste, segue por **30,51 m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.427.169,0822 m** e **E 404.187,6907 m**; deste, segue por **42,42 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.427.207,3119 m** e **E 404.169,3444 m**; deste, segue por **49,36 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.427.187,9115 m** e **E 404.123,9676 m**; deste, segue por **74,41 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.427.249,0996 m** e **E 404.081,6611 m**; deste, segue por **68,22 m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.427.296,2980 m** e **E 404.130,8976 m**; deste, segue por **131,35 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.427.376,0928 m** e **E 404.235,1902 m**; deste, segue por **304,87 m** até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.427.308,8053 m** e **E 404.532,4555 m**; deste, segue por **65,2 m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.427.370,5645 m** e **E 404.553,3051 m**; deste, segue por **159,89 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.427.499,1252 m** e **E 404.458,3253 m**; deste, segue por **38,77 m** até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.427.523,1998 m** e **E 404.488,7053 m**; deste, segue por **6,05 m** até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.427.527,8075 m** e **E 404.484,7859 m**; deste, segue por **77,34 m** até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.427.577,1654 m** e **E 404.544,3019 m**; deste, segue por **54,48 m** até o vértice **P42**, de coordenadas **N**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

7.427.597,3616 m e **E 404.594,8801 m**; deste, segue por **38,97 m** até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.427.583,9111 m** e **E 404.631,4437 m**; deste, segue por **59,52 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.601,8059 m** e **E 404.688,1959 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **286.774,38 m²** com perímetro de **3681,50 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (Y)	E (X)	Lado	Distância
P1	7.427.413,8433	403.880,2726	P1-P2	111,75
P2	7.427.482,0784	403.968,7256	P2-P3	370,94
P3	7.427.570,5314	404.328,8556	P3-P4	222,01
P4	7.427.718,3743	404.494,3891	P4-P5	304,75
P5	7.427.709,5290	404.798,9201	P5-P6	186,02
P6	7.427.629,9213	404.966,9808	P6-P7	168,94
P7	7.427.512,4052	405.088,2877	P7-P8	120,55
P8	7.427.404,0503	405.141,0436	P8-P9	150,54
P9	7.427.313,7018	405.261,4029	P9-P10	37,19
P10	7.427.284,1649	405.238,8158	P10-P11	34,05
P11	7.427.304,1972	405.211,2897	P11-P12	114,18
P12	7.427.214,3502	405.140,8857	P12-P13	202,88
P13	7.427.349,3989	404.989,5679	P13-P14	236,36
P14	7.427.528,2003	404.835,0911	P14-P15	61,29
P15	7.427.540,5206	404.775,0694	P15-P16	77,65
P16	7.427.514,9324	404.701,7798	P16-P17	72,02
P17	7.427.586,4845	404.693,7242	P17-P18	16,29
P18	7.427.601,8059	404.688,1959	P18-P19	59,52
P19	7.427.583,9111	404.631,4437	P19-P20	38,97
P20	7.427.597,3616	404.594,8801	P20-P21	54,48
P21	7.427.577,1654	404.544,3019	P21-P22	77,34
P22	7.427.527,8075	404.484,7859	P22-P23	6,05
P23	7.427.523,1998	404.488,7053	P23-P24	38,77
P24	7.427.499,1252	404.458,3253	P24-P25	159,89
P25	7.427.370,5645	404.553,3051	P25-P26	65,20
P26	7.427.308,8053	404.532,4555	P26-P27	304,87
P27	7.427.376,0928	404.235,1902	P27-P28	131,35
P28	7.427.296,2980	404.130,8976	P28-P29	68,22
P29	7.427.249,0996	404.081,6611	P29-P30	74,41
P30	7.427.187,9115	404.123,9676	P30-P31	49,36
P31	7.427.207,3119	404.169,3444	P31-P32	42,42
P32	7.427.169,0822	404.187,6907	P32-P33	30,51
P33	7.427.147,3786	404.209,1282	P33-P34	19,26
P34	7.427.160,0148	404.223,6598	P34-P35	66,49
P35	7.427.130,7303	404.283,3267	P35-P36	37,77
P36	7.427.160,7991	404.306,1668	P36-P37	47,62
P37	7.427.144,6935	404.350,9689	P37-P38	68,99
P38	7.427.092,8426	404.305,4850	P38-P39	16,33
P39	7.427.083,6421	404.318,9744	P39-P40	15,76
P40	7.427.096,0443	404.328,6977	P40-P41	68,59
P41	7.427.049,4536	404.379,0089	P41-P42	18,66
P42	7.427.033,2680	404.369,7319	P42-P43	28,18
P43	7.427.018,3320	404.393,6159	P43-P44	7,12
P44	7.427.012,2197	404.389,9659	P44-P45	26,79
P45	7.426.998,9040	404.413,2019	P45-P46	45,93
P46	7.426.959,5740	404.389,5091	P46-P47	348,99
P47	7.427.151,6433	404.098,2461	P47-P48	142,70
P48	7.427.236,9373	403.983,8890	P48-P1	205,08



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Jardim Rio Comprido - Fase 2

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m²)	Perímetro	Fator K
308.395,64	4851,66	0,9992010431832751

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Jardim Rio Comprido – Fase 2

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 308.395,64 m²

Perímetro: 4851,66 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Jardim Rio Comprido – Fase 2, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.413,8433 m** e **E 403.880,2726 m**; deste, segue por **111,75 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.427.482,0784 m** e **E 403.968,7256 m**; deste, segue por **370,94 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.427.570,5314 m** e **E 404.328,8556 m**; deste, segue por **222,01 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.427.718,3743 m** e **E 404.494,3891 m**; deste, segue por **304,75 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.427.709,5290 m** e **E 404.798,9201 m**; deste, segue por **186,02 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.427.629,9213 m** e **E 404.966,9808 m**; deste, segue por **168,94 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.427.512,4052 m** e **E 405.088,2877 m**; deste, segue por **120,55 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.427.404,0503 m** e **E 405.141,0436 m**; deste, segue por **150,54 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.427.313,7018 m** e **E 405.261,4029 m**; deste, segue por **37,19 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.427.284,1649 m** e **E 405.238,8158 m**; deste, segue por **34,05 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.427.304,1972 m** e **E 405.211,2897 m**; deste, segue por **114,18 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.427.214,3502 m** e **E 405.140,8857 m**; deste, segue por **202,88 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.427.349,3989 m** e **E 404.989,5679 m**; deste, segue por **236,36 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.427.528,2003 m** e **E 404.835,0911 m**; deste, segue por **61,29 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.427.540,5206 m** e **E**



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

404.775,0694 m; deste, segue por **77,65 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.427.514,9324 m** e **E 404.701,7798 m**; deste, segue por **72,02 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.427.586,4845 m** e **E 404.693,7242 m**; deste, segue por **16,29 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.427.601,8059 m** e **E 404.688,1959 m**; deste, segue por **59,52 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.427.583,9111 m** e **E 404.631,4437 m**; deste, segue por **38,97 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.427.597,3616 m** e **E 404.594,8801 m**; deste, segue por **54,48 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.427.577,1654 m** e **E 404.544,3019 m**; deste, segue por **77,34 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.427.527,8075 m** e **E 404.484,7859 m**; deste, segue por **6,05 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.427.523,1998 m** e **E 404.488,7053 m**; deste, segue por **38,77 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.427.499,1252 m** e **E 404.458,3253 m**; deste, segue por **159,89 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.427.370,5645 m** e **E 404.553,3051 m**; deste, segue por **65,20 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.427.308,8053 m** e **E 404.532,4555 m**; deste, segue por **304,87 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.427.376,0928 m** e **E 404.235,1902 m**; deste, segue por **131,35 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.427.296,2980 m** e **E 404.130,8976 m**; deste, segue por **68,22 m** até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.427.249,0996 m** e **E 404.081,6611 m**; deste, segue por **74,41 m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.427.187,9115 m** e **E 404.123,9676 m**; deste, segue por **49,36 m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.427.207,3119 m** e **E 404.169,3444 m**; deste, segue por **42,42 m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.427.169,0822 m** e **E 404.187,6907 m**; deste, segue por **30,51 m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.427.147,3786 m** e **E 404.209,1282 m**; deste, segue por **19,26 m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.427.160,0148 m** e **E 404.223,6598 m**; deste, segue por **66,49 m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.427.130,7303 m** e **E 404.283,3267 m**; deste, segue por **37,77 m** até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.427.160,7991 m** e **E 404.306,1668 m**; deste, segue por **47,62 m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.427.144,6935 m** e **E 404.350,9689 m**; deste, segue por **68,99 m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.427.092,8426 m** e **E 404.305,4850 m**; deste, segue por **16,33 m** até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.427.083,6421 m** e **E 404.318,9744 m**; deste, segue por **15,76 m** até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.427.096,0443 m** e **E 404.328,6977 m**; deste, segue por **68,59 m** até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.427.049,4536 m** e **E 404.379,0089 m**; deste, segue por **18,66 m** até o vértice **P42**, de



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

coordenadas **N 7.427.033,2680 m** e **E 404.369,7319 m**; deste, segue por **28,18 m** até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.427.018,3320 m** e **E 404.393,6159 m**; deste, segue por **7,12 m** até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.427.012,2197 m** e **E 404.389,9659 m**; deste, segue por **26,79 m** até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.426.998,9040 m** e **E 404.413,2019 m**; deste, segue por **45,93 m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.426.959,5740 m** e **E 404.389,5091 m**; deste, segue por **348,99 m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.427.151,6433 m** e **E 404.098,2461 m**; deste, segue por **142,7 m** até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.427.236,9373 m** e **E 403.983,8890 m**; deste, segue por **205,08 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.427.413,8433 m** e **E 403.880,2726 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **308.395,64 m²** com perímetro de **4851,66 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Vera Lúcia

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.425.174,5611	402.952,3060	P1-P2	78,31
P2	7.425.108,4583	402.994,2422	P2-P3	31,20
P3	7.425.092,5841	402.967,3904	P3-P4	67,20
P4	7.425.152,2899	402.936,5898	P4-P5	30,57
P5	7.425.139,4168	402.908,8693	P5-P6	30,48
P6	7.425.166,7095	402.895,3194	P6-P1	57,54

Área (m ²)	Perímetro	Fator K
3.073,67	295,30	0,9996571214850539

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Vera Lúcia

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 3.073,67 m²

Perímetro: 295,30 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Vera Lúcia, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.425.174,5611 m** e **E 402.952,3060 m**; deste, segue por **78,31 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.425.108,4583 m** e **E 402.994,2422 m**; deste, segue por **31,20 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.425.092,5841 m** e **E 402.967,3904 m**; deste, segue por **67,20 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.425.152,2899 m** e **E 402.936,5898 m**; deste, segue por **30,57 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.425.139,4168 m** e **E 402.908,8693 m**; deste, segue por **30,48 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.425.166,7095 m** e **E 402.895,3194 m**; deste, segue por **57,54 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.425.174,5611 m** e **E 402.952,3060 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **3.073,67 m²** com perímetro de **295,30 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

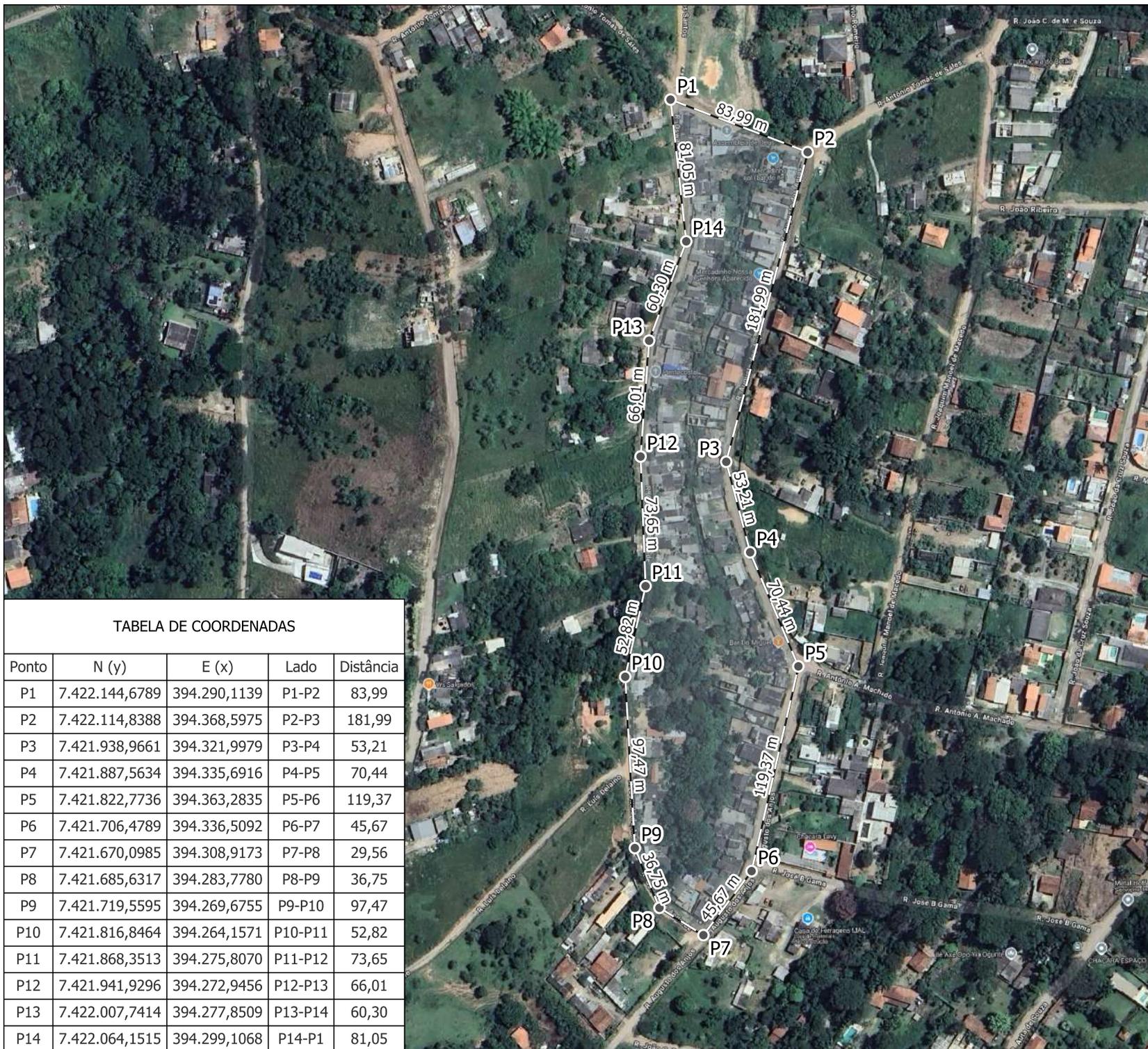


TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.422.144,6789	394.290,1139	P1-P2	83,99
P2	7.422.114,8388	394.368,5975	P2-P3	181,99
P3	7.421.938,9661	394.321,9979	P3-P4	53,21
P4	7.421.887,5634	394.335,6916	P4-P5	70,44
P5	7.421.822,7736	394.363,2835	P5-P6	119,37
P6	7.421.706,4789	394.336,5092	P6-P7	45,67
P7	7.421.670,0985	394.308,9173	P7-P8	29,56
P8	7.421.685,6317	394.283,7780	P8-P9	36,75
P9	7.421.719,5595	394.269,6755	P9-P10	97,47
P10	7.421.816,8464	394.264,1571	P10-P11	52,82
P11	7.421.868,3513	394.275,8070	P11-P12	73,65
P12	7.421.941,9296	394.272,9456	P12-P13	66,01
P13	7.422.007,7414	394.277,8509	P13-P14	60,30
P14	7.422.064,1515	394.299,1068	P14-P1	81,05



Sítima de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Veraneio Ijal I

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social



Área (m ²)	Perímetro	Fator K
30.399,89	1.052,28	0,9992101877617335

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Veraneio Ijal I

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 30.399,89 m²

Perímetro: 1.052,28 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Veraneio Ijal IE, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.422.144,6789 m** e **E 394.290,1139 m**; deste, segue por **83,99 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.422,114,8388 m** e **E 394.368,5975 m**; deste, segue por **181,99 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.421.938,9661 m** e **E 394.321,9979 m**; deste, segue por **53,21 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.421.887,5634 m** e **E 394.335,6916 m**; deste, segue por **70,44 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.421.822,7736 m** e **E 394.363,2835 m**; deste, segue por **119,37 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.421.706,4789 m** e **E 394.336,5092 m**; deste, segue por **45,67 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.421.670,0985 m** e **E 394.308,9173 m**; deste, segue por **29,56 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.421.685,6317 m** e **E 394.283,7780 m**; deste, segue por **36,75 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.421.719,5595 m** e **E 394.269,6755 m**; deste, segue por **97,47 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.421.816,8464 m** e **E 394.264,1571 m**; deste, segue por **52,82 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.421.868,3513 m** e **E 394.275,8070 m**; deste, segue por **73,65 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.421.941,9296 m** e **E 394.272,9456 m**; deste, segue por **66,01 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.422.007,7414 m** e **E 394.277,8509 m**; deste, segue por **60,30 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.422.064,1515 m** e **E 394.299,1068 m**; deste, segue por **81,05 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.422.144,6789 m** e **E 394.290,1139 m** ponto



Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **30.399,89 m²** com perímetro de **1.052,28 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2

Núcleo denominado: Veraneio Ijal II

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 12.890,72 m²

Perímetro: 449,40 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, denominada Veraneio Ijal II, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.421.790,6505 m** e **E 393.913,3510 m**; deste, segue por **30,30 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.421.762,7520 m** e **E 393.925,1542 m**; deste, segue por **37,47 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.421.725,6563 m** e **E 393.930,3660 m**; deste, segue por **68,71 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.421.657,9029 m** e **E 393.919,0226 m**; deste, segue por **21,77 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.421.657,5963 m** e **E 393.897,2557 m**; deste, segue por **48,42 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.421.635,2162 m** e **E 393.854,3350 m**; deste, segue por **31,68 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.421.634,7636 m** e **E 393.822,7576 m**; deste, segue por **35,70 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.421.668,3265 m** e **E 393.819,6919 m**; deste, segue por **32,13 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.421.699,5973 m** e **E 393.812,3340 m**; deste, segue por **64,89 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.421.756,9271 m** e **E 393.842,6851 m**; deste, segue por **78,32 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.421.790,6505 m** e **E 393.913,3510m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **12.890,72 m²** com perímetro de **449,40 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.



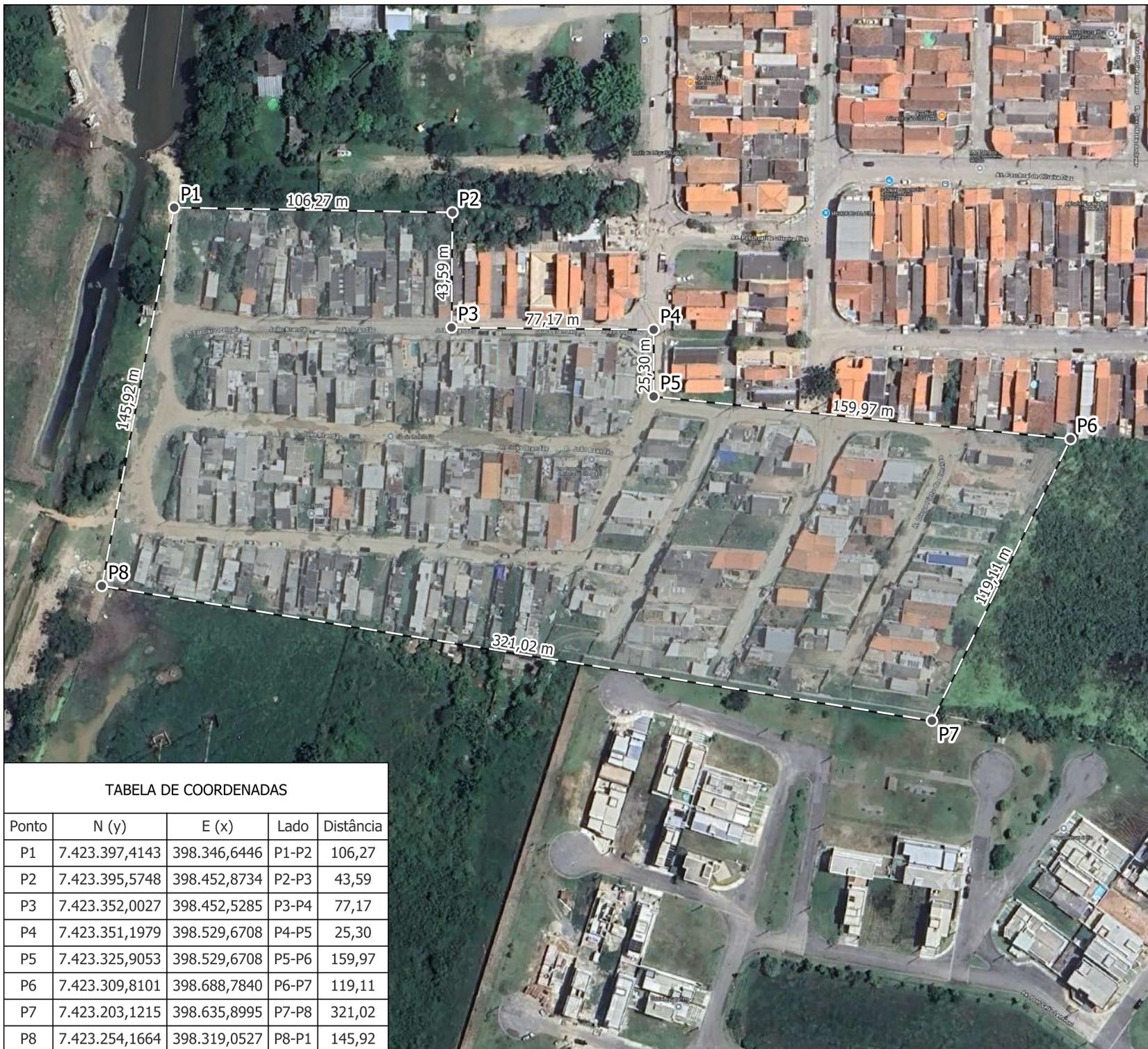
Prefeitura de Jacareí

Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao

Meridiano Central -45°, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**.

Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Sistema de Referência:
SIRGAS 2000/UTM Zona 23S

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

Vila Ita

LEGENDA

- Vértices do Perímetro
- ▬ Perímetro da Área
- ▭ Zonas Especiais de Interesse Social

50 100 m

Área (m ²)	Perímetro	Fator K
42.727,10	998,34	0,9992046286517501

Nota técnica: Limites aproximados, devido à natureza dinâmica dos processos.

TABELA DE COORDENADAS

Ponto	N (y)	E (x)	Lado	Distância
P1	7.423.397,4143	398.346,6446	P1-P2	106,27
P2	7.423.395,5748	398.452,8734	P2-P3	43,59
P3	7.423.352,0027	398.452,5285	P3-P4	77,17
P4	7.423.351,1979	398.529,6708	P4-P5	25,30
P5	7.423.325,9053	398.529,6708	P5-P6	159,97
P6	7.423.309,8101	398.688,7840	P6-P7	119,11
P7	7.423.203,1215	398.635,8995	P7-P8	321,02
P8	7.423.254,1664	398.319,0527	P8-P1	145,92



Prefeitura de Jacareí
Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3

Núcleo denominado: Vila Ita II

Município: Jacareí

UF: São Paulo

Área: 42.727,10 m²

Perímetro: 998,34 m

A delimitação da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 3, denominada Vila Ita II, descrita neste memorial, corresponde às propostas aprovadas na Conferência da Cidade de 2024, e foi elaborada com base nos dados cartográficos municipais de Jacareí-SP.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.397,4143 m** e **E 398.346,6446 m**; deste, segue por **106,27 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.423.395,5748 m** e **E 398.452,8734 m**; deste, segue por **43,59 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.423.352,0027 m** e **E 398.452,5285 m**; deste, segue por **77,17 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.423.351,1979 m** e **E 398.529,6708 m**; deste, segue por **25,30 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.423.325,9053 m** e **E 398.529,6708 m**; deste, segue por **159,97 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.423.309,8101 m** e **E 398.688,7840 m**; deste, segue por **119,11 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.423.203,1215 m** e **E 398.635,8995 m**; deste, segue por **321,02 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.423.254,1664 m** e **E 398.319,0527 m**; deste, segue por **145,92 m** até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.423.397,4143 m** e **E 398.346,6446 m** ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim uma área de **42.727,10 m²** com perímetro de **998,34 m**.

Nota técnica: Os limites descritos neste memorial foram “aproximados”, devido à natureza dinâmica dos processos.

Todas as coordenadas descritas neste documento estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -45°**, no fuso **23S**, adotando como datum o **SIRGAS 2000**. Todas as distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.