



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Deliberação:

PLE Nº 24/2024

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO

DATA DE PROTOCOLO: 14/11/2024

Nº DE ORIGEM: PL Nº 27/2024

Cód. 03.00.02.06 · VC · P

Data: ____/____/____

Norma:

Assinatura

Ementa (assunto):

Dispõe sobre a denominação do núcleo urbano Boa Vista do Ygarapés e de suas vias.

Autoria:

Prefeito Municipal Izaias José de Santana.

Distribuído em:

14/11/2024

Para as Comissões:

Prazo das Comissões:

Prazo fatal:

Turnos de votação:

Observações:

Anotações:

14/11/2024 - Projeto protocolado, distribuído e encaminhado ao Jurídico (Prazo: 27/11/2024).

PLE 24



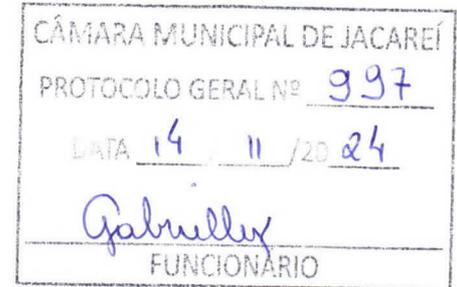
Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito



Ofício nº 426/2024-GP

Jacareí, 13 de novembro de 2024.

Ao Excelentíssimo Senhor
Abner Rodrigues de Moraes Rosa
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí / SP



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Encaminho anexo, Projeto de Lei nº 27/2024, para apreciação dos Senhores Vereadores.

Projeto de Lei nº 27/2024 - Dispõe sobre a denominação do núcleo urbano Boa Vista do Ygarapés e de suas vias.

Sendo o que nos compete para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA
Prefeito do Município de Jacareí



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito



PROJETO DE LEI Nº 27, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2024.

Dispõe sobre a denominação do núcleo urbano Boa Vista do Ygarapés e de suas vias.

O Prefeito do Município de Jacareí, usando de suas atribuições faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Art. 1º Fica denominado como Boa Vista do Ygarapés o núcleo urbano composto pelos antigos núcleos Bela Vista I e Bela Vista II, objeto do processo de regularização fundiária nº 21680/2018.

Art. 2º Ficam denominadas as seguintes ruas e travessas localizadas no Bairro Boa Vista do Ygarapés:

- I – Rua Goitacá a atual Rua A, identificada pelo Código 16.281;
- II – Rua Tony Cardoso a atual Rua Hum, identificada pelo Código 6030;
- III – Rua Aratu a atual Rua Sem Denominação, identificada pelo Código 90039;
- IV – Rua Puri a atual Rua G, identificada pelo Código 16.282;
- V – Rua Tupiguarani a atual Rua Cinco, identificada pelo Código 3050;
- VI – Rua Coroado a atual Rua K, identificada pelo Código 16.283;
- VII – Rua Tupiniquim a atual Rua Kumal Minato, identificada pelo Código 16.286;
- VIII – Rua Guatinga a atual Rua L, identificada pelo Código 16.285;

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de novembro de 2024.

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA
Prefeito Municipal de Jacareí



MENSAGEM

Tenho a honra de submeter à análise dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a denominação do núcleo urbano Boa Vista do Ygarapés, o qual é composto pelos antigos núcleos do Bela Vista I e Bela Vista II, e de suas vias, o quais foram definidos mediante consulta popular com os moradores.

O presente Projeto de Lei visa consolidar essa importante fase do processo de regularização fundiária do Bela Vista I e II, por meio de atribuição de nome oficial ao núcleo urbano composto pelas duas localidades e às oitos ruas e travessas existentes que não possuem denominação, tendo em vista que duas vias já foram oficializada, sendo a Rua Kumao Minato, oficializada pela Lei 6442/2022 e a Rua Luiz Mendonça de Carvalho, oficializada pela Lei 5313/2009, trazendo legalidade a suas denominações. Essa fase do processo de regularização é de fundamental importância para que seja concedida numeração oficial para cada uma das moradias, comércios, igrejas e outros estabelecimentos que compõem o núcleo.

A região dos atuais Bela Vista I e II contam com cerca de 290 lotes e são áreas que foram se desenvolvendo há décadas, porém sem o devido registro no Cartório de Registro de Imóveis (CRI), situação que a manteve em situação de irregularidade por décadas. Nos últimos anos, a Prefeitura vem aplicando esforços no sentido de regularizar a região e dar dignidade às famílias.

A partir de 2019, foram realizados novos levantamentos, estudos de risco, estudos ambientais e demais cadastros para andamento do processo de regularização fundiária urbana (Reurb), para fins de identificar os lotes em condições adequadas de regularização e aqueles em situação de risco, conforme critérios da Defesa Civil.

Em 2019, houve ação para remoção das famílias que se encontravam em área de risco e que necessitaram de rápida ação do poder público municipal, em razão do grande volume de chuva registrado à época. As famílias foram alocadas no Programa



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito



As vias em condições de regularização foram oficializadas no Decreto Municipal nº 1.305, de 19 de setembro de 2024 e no decreto nº 1.339, de 24 de outubro de 2024.

A nova etapa da Reurb, mostrou-se necessário definir o novo nome oficial do núcleo formado pelo Bela Vista I e II. O nome “Boa Vista do Ygarapés” foi sugerido em razão de já haver no Município de Jacareí bairro de nome “Bela Vista”. Nesse sentido, a nova nomenclatura visou manter a identidade do núcleo urbano com a região do Ygarapés, do qual é próximo. Dessa forma

Para fins de atribuição de nomes às vias, foi necessária pesquisa no cadastro imobiliário para fins de identificar as ruas existentes que ainda não contavam com denominação oficial ou popular, ou que apresentavam problemas de duplicidade em razão de já haver outra via cadastrada do Município com mesmo nome.

As ruas que já contavam com nomes oficiais ou que não tinham problemas de duplicidade tiveram seus nomes mantidos. Para aquelas que o processo de denominação oficial se mostrou necessário, propôs-se que os novos nomes homenageassem os grupos indígenas que habitaram a região de Jacareí e Vale do Paraíba, sendo os de maior presença, os Tubinambás. Trata-se de importante homenagem à presença indígena na história e cultura de nossa cidade.

A exceção ficou por conta da homenagem prestada ao líder comunitário da região, Tony Cardoso, tendo tido uma importante participação na promoção da cultura no Bela Vista I, Bela Vista II e Ygarapés. Atuou na formação de novas lideranças na região e no incentivo a artistas e violeiros locais, por meio da promoção de encontros e eventos.

A nova nomenclatura foi submetida à consulta popular em 6 de novembro de 2024, na Igreja da Comunidade Santa Terezinha do Menino Jesus, em evento público que contou com a participação de mais de 60 pessoas das comunidades do Bela Vista I e Bela Vista II. Na ocasião, os presentes tiveram a opção de opinar e dar sugestões para os nomes do núcleo urbano e suas vias. A partir da definição dos nomes com a população, elaborou-se o presente projeto de lei.



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito



Com a oficialização do núcleo urbano e o registro viário, será possível prosseguir com a regularização urbana do núcleo, com definição das quadras a serem registradas. Em um segundo momento, a partir de 2025, serão revisados os lotes que compõem as quadras e posteriormente, conclusão do registro e da regularização.

Por fim, ressalta-se que este Projeto de Lei possui sólido escopo legal, conforme dispõem o inciso I do art. 30 da Constituição Federal, art. 60 e incisos I do art. 61 da Lei nº 2.761 de 31 de março de 1990, Lei Orgânica do Município de Jacareí.

Justificado nestes termos, a fim de que a proposta possa alcançar plenamente os seus objetivos, encaminhamos o Projeto de Lei para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa.

Gabinete do Prefeito, 13 de novembro de 2024.

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito Municipal de Jacareí



ATA DE REUNIÃO

PROPOSTA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO E DAS VIAS – NÚCLEOS URBANOS BELA VISTA I E II

PAUTA	Consulta Pública para Denominação dos Bairros Bela Vista I e II e suas vias.
DATA	06/11/2024
LOCAL	Capela Santa Teresinha do Menino Jesus – Estrada Municipal, 197 – Igarapés
PRESENTES	<ul style="list-style-type: none">• Prefeito – Izaías Santana• Presidente da FPL – Priscyla Ap. C. Freire Mattos• Diretor de Depto. FPL – Wellington Cesar Garcia• Diretora de Depto. FPL – Maria Lúcia Almeida Ramos• Supervisora DTS/FPL – Marly Aparecida S. Andrade• Secretário – Bruno de Moraes Castro• Subsecretário de Com. – Álvaro Aragão• Assessor - SECDH - Weberton de Andrade• Assessor Gabinete – André Luiz Martin• Jornalista – Leonardo Medeiros

- 1 Aos seis dias do mês de Novembro de 2024, foi realizada uma reunião com os moradores dos Núcleos
2 Urbanos conhecidos como Bela Vista I e II, duas áreas em processo de Regularização Fundiária promovida
3 pelo município de Jacareí.
- 4 Neste encontro conduzido pelo Prefeito Izaías Santana, foram apresentadas as propostas para
5 denominação dos bairros que passarão a ser unificados sob o nome de “Boa Vista do Ygarapés”. Também
6 foram esclarecidas que para as vias sem denominação oficial, são sugeridos nomes que homenageiem os
7 povos originários indígenas que possuem laços históricos com a região.
- 8 Para a apresentação, cada munícipe recebeu um informativo com as propostas e que se encontra anexo
9 ao presente documento.
- 10 Diante de questionamentos sobre a viabilidade da manutenção dos nomes popularmente conhecidos das
11 vias. Houve a explicação de que há conflitos com logradouros já existentes, impossibilitando a utilização
12 destes nomes.
- 13 Neste momento, foi perguntado se a maioria estaria de acordo com as sugestões apresentadas, o que foi
14 acatado pela maior parte dos presentes, fazendo com que o Prefeito indicasse que já iria providenciar o
15 Projeto de Lei com tais propostas para a Câmara.
- 16 Ainda em sua apresentação, o Prefeito que mediante a vontade popular, os moradores de cada rua com
17 nome não oficial podem procurar algum vereador com uma proposta de denominação para que se
18 promova um Projeto de Lei sobre o tema.
- 19 Em seu encerramento, foi explicado que a oficialização das vias é uma etapa do Processo de Regularização
20 Fundiária, que seguirá sendo promovida até a conclusão com a emissão das Matrículas individualizadas
21 de cada lote.



Município de Jacareí
Fundação Pró-Lar de Jacareí



- 22 Nada mais a relatar, eu, Wellington Cesar Garcia, subscrevi a presente ATA com a folha de presença e o
23 informativo anexos, que lida e aprovada será assinada e rubricada pelos participantes. Jacareí, 06 de
24 novembro de 2024.

Assinaturas:

IZAIAS JOSE DE

SANTANA:0811176

7897

Assinado de forma digital por

IZAIAS JOSE DE

SANTANA:08111767897

Dados: 2024.11.13 09:28:54

-03'00'

Prefeito – Izaías Santana

Documento assinado digitalmente
gov.br WELLINGTON CESAR GARCIA
Data: 07/11/2024 13:22:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Dir. Dpt. FPL – Wellington C Garcia

Documento assinado digitalmente
gov.br MARLY APARECIDA DE SOUZA ANDRADE
Data: 08/11/2024 09:23:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Superv. DTS/FPL – Marly Ap. S. Andrade

Assinado digitalmente por ALVARO ROBERTO DE ARAGAO
SILVA:33342585803
ND: CNBR, CNCP-Brazil, OU=Presencial, OU=2979627900143, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=ALVARO ROBERTO DE ARAGAO SILVA:33342585803
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2024.11.08 13:36:03-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

ALVARO
ROBERTO DE
ARAGAO
SILVA:33342585803

Subsecretário de Com. – Álvaro Aragão

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDRE LUIZ MARTINS BRUNHEROTO
Data: 13/11/2024 09:11:53-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assessor Gabinete – André Luiz Martin

Documento assinado digitalmente

gov.br PRISCYLA APARECIDA DE CAMPOS FREIRE MATOS
Data: 08/11/2024 08:52:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Pres. da FPL – Priscyla Ap. C. Freire Mattos

Documento assinado digitalmente
gov.br MARIA LUCIA ALMEIDA RAMOS
Data: 08/11/2024 11:59:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Dir. de Depto. FPL – Maria Lúcia A. Ramos

Documento assinado digitalmente
gov.br BRUNO DE MORAES CASTRO
Data: 12/11/2024 14:14:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretário – Bruno de Moraes Castro

Documento assinado digitalmente
gov.br WEBERTON DE ANDRADE
Data: 11/11/2024 09:04:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assessor - SECDH - Weberton de Andrade

Documento assinado digitalmente
gov.br LEONARDO MEDEIROS FERREIRA
Data: 12/11/2024 15:08:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jornalista – Leonardo Medeiros



Prefeitura de Jacareí

Secretaria Especial de Comunicação e Direitos Humanos

LISTA DE PRESENÇA

CONSULTA PÚBLICA DESTINADA À DENOMINAÇÃO DOS BAIRROS BELA VISTA I E II

	Nome	Telefone
1	Luiz Antônio Siqueira	12 991170931
2	Rosada dos Reis	
3	Paulo Rm de Lencas	39 56 11 91
4	Marta M. Holt de Moraes	12 992109156
5	Françoise Wander de Lencas	3956 1191
6	Francine dos Remigombos	988306618
7	Martim Gomes de Bastos	12 997195586
8	Dóma Oliveira dos Santos	12 997242464
9	Cláudia Aparecida Lima	(12) 981832944
10	Cláudia Aparecida Lima	(12) 982159956
11	Eduardo de Aguiar dos Reis	395659660
12	Benedicto Marcelo de Moraes	
13	Proença Filho Zippor de Lencas	(12) 99721-3730
14	Maria Luiza de Lencas	
15	Juliana Maria de Lencas	9884768285



Prefeitura de Jacareí

Secretaria Especial de Comunicação e Direitos Humanos

LISTA DE PRESENÇA

CONSULTA PÚBLICA DESTINADA À DENOMINAÇÃO DOS BAIRROS BELA VISTA I E II

	Nome	Telefone
16	Aparecida Cidreira dos Santos Moura	12981304450
17	Andréia da Silva	12) 996786239
18	Renata de Siqueira	(12) 991083938
19	Elyze dos Santos Rocha	12996655419
20	Carina Cipriano	
21	Alta de Moraes	9906174182
22	Geleir Bezerra da Silva	12-982110471
23	Geovana	
24	Carla de S. M.	
25	Clema de S. M.	1298170-1942
26	Conselia Aparecida Rocha	
27	GERALDO AP. VIEIRA JUNIOR	12-98316-1637
28	Daniela Aparecida Moura Peixoto	12-99174.6886
29	Elton Moura Peixoto	
30	Laura Moura Peixoto	

Praça dos Três Poderes, nº 73 – Centro – Jacareí/SP
Telefone: (12) 3955-9000 ramal 9063



Prefeitura de Jacareí

Secretaria Especial de Comunicação e Direitos Humanos

LISTA DE PRESENÇA

CONSULTA PÚBLICA DESTINADA À DENOMINAÇÃO DOS BAIRROS BELA VISTA I E II

	Nome	Telefone
31	Bianca da Almeida Reis	978143227
32	Silene Ferreira da Silva	
33	Elisabeth Aparecida Reged de A.	
34	Ana Carolina das	1298966813
35	Marciana da Silva	997395492
36	Conceição	496592590
37		
38	Thelma Xavier Barbosa	996112738
39	Lucimara Xavier Soares Barbosa	99742-2738
40	LAERSON B. FILHO	99702 0407
41	ANDRÉ B. FERREIRA	
42	Michelle Batista Zilberstein	
43	Luísi Souza da Silva	992191143
44	Letícia Silveira	
45	Marcia A. O. Cardoso	12-981736570

Josefines Carlos Silb 981 736304
 Prefeitura Govern de Curitiba 129 92320024

Sueby Silveiro 129 99235-3660
 Gustavo S. Hornes 129 3965-1734

Wendell ALMIR 446659046
 FARMACIA OLIVEIRA DA SILVA 1219 88510568
 Gabriel Brando B... 392325966

Luziana Maria Cantanhede Ricz
 Anderson Bezerra 997836950
 Viviani C.M. Oliveira Santos 997824573

Feliceo Ay Joo Santos 9978113052
 VALERIANO ANTONIO DASILVA 997608997
 Perangela D. Silva 988456457

Nathalie S. Menegatti 983047041
 URM BENEVO UAU... 991084946
 FOLHETA DE S. SOARES 9992730162
 GEANÉ DE SOUZA S. GOMES 992-62-82-60

