



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Tramitado em Sessão

() Aprovado

() Rejeitado

Cód. 05.00.01.04 · 1C · P

REQUERIMENTO Nº 306/2024

Assunto: Ao Senhor Carlos Vieira Fernandes, Presidente da Caixa Econômica Federal, solicitando providências práticas e urgentes acerca das reclamações sobre problemas estruturais verificados em moradias do Condomínio Santa Isabel, localizado no Jardim Maria Amélia, construído no âmbito do Programa “Minha Casa Minha Vida”.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ofício ao Senhor Carlos Vieira Fernandes, Presidente da Caixa Econômica Federal, solicitando providências práticas e urgentes acerca das reclamações sobre problemas estruturais verificados em moradias destinadas à população de interesse social. Trata-se do Condomínio Santa Isabel, localizado no Jardim Maria Amélia, construído no âmbito do Programa “Minha Casa Minha Vida”.

Em vistoria realizada no Residencial Santa Isabel, situado na Avenida José Theodoro de Siqueira, nº 1131, constatamos reclamações recorrentes de moradores, incluindo o síndico, Senhor Paulo Sérgio Barros, a respeito de problemas relacionados à rede de esgoto do condomínio. Após vistoria do SAAE, foi concluído que as falhas na rede interna de esgoto são de responsabilidade da construtora responsável pela obra, contratada para execução dos serviços.

Os problemas com a rede de esgoto têm causado sérios transtornos aos moradores, comprometendo a qualidade de vida e expondo-os a riscos à saúde. Nesse sentido, considerando que a Caixa Econômica Federal, enquanto responsável pela fiscalização e garantia das obras do Residencial Santa Isabel, deve atuar para assegurar a solução dos problemas identificados, solicitamos que:

1. A Caixa Econômica Federal tome medidas para garantir a correção imediata dos problemas na rede de esgoto, seja diretamente ou por meio de acionamento da construtora responsável; e
2. A construtora seja formalmente notificada e orientada a cumprir suas obrigações contratuais e solucionar os problemas apresentados.

Anexamos fotos e cópias de documentos que comprovam a situação relatada.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 2/8

Diante do exposto, solicitamos, respeitosamente, as providências necessárias para a resolução desta questão.

Agradecendo, desde já, pela atenção dispensada, subscrevemo-nos.

Sala das Sessões, 21 de novembro de 2024.

VALMIR DO PARQUE MEIA LUA
Vereador - Líder do PP

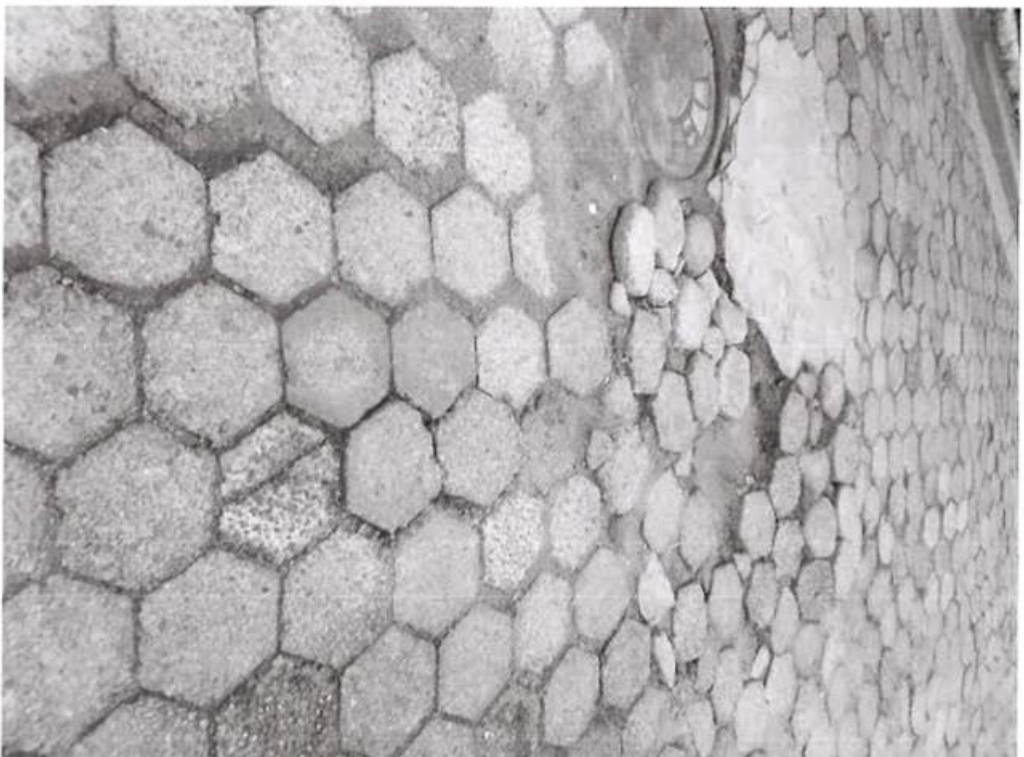
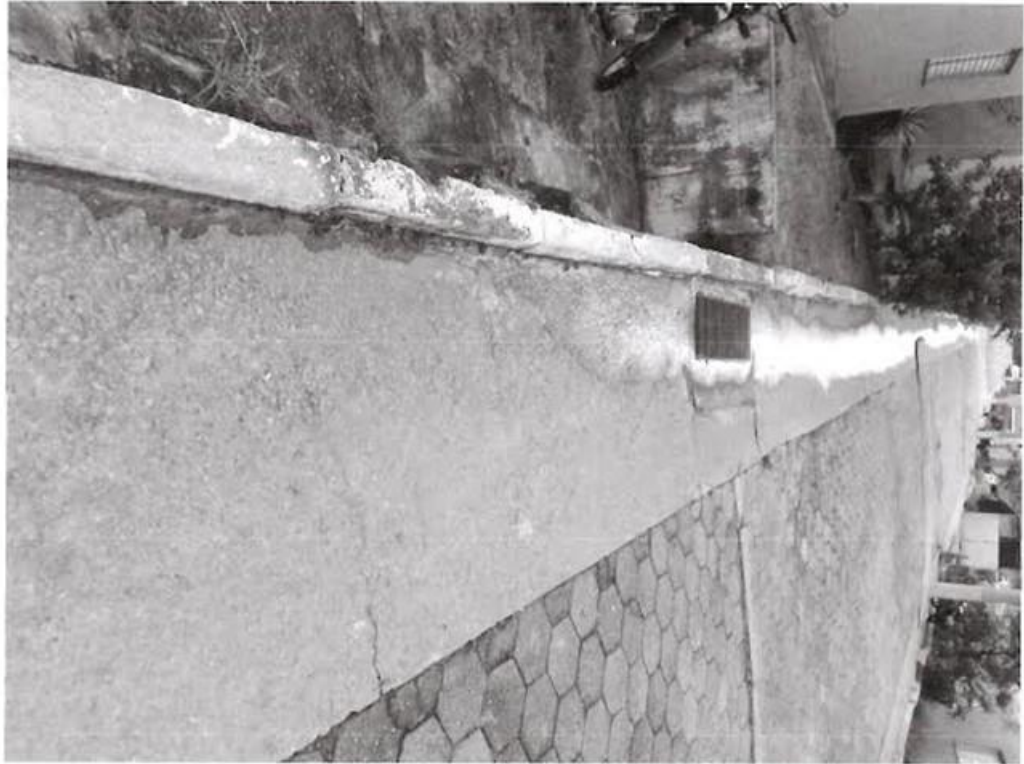


CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 3/8



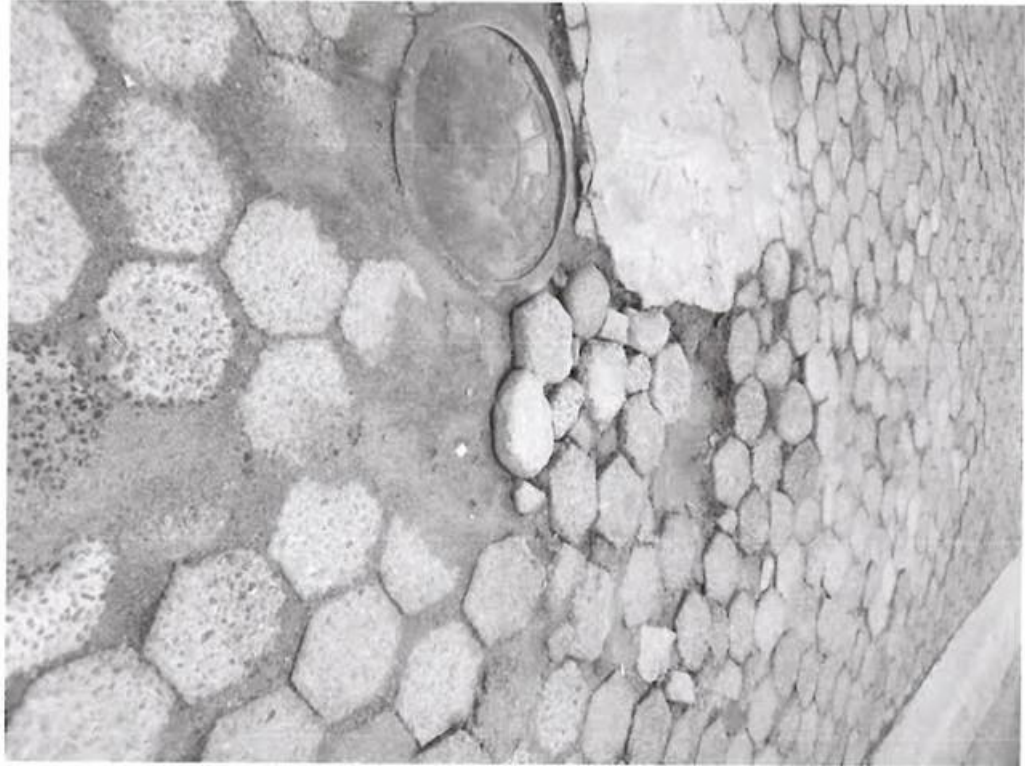


CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 4/8





CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 5/8



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



RELATÓRIO DE VISTORIA:
EXTRAVASAMENTO DE ESGOTO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ISABEL

JACAREÍ

07 de Novembro de 2024

Rua Miguel Leite do Amparo, 121 – Região Central - Jacareí - SP
Telefone: (12) 3954-0300 - comunicacao@saaejacarei.sp.gov.br



Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 6/8



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por objetivo apresentar os serviços executados entre os dias 01 e 02 de setembro de 2024, relativos à extravasamento de esgoto no Condomínio Santa Isabel.

Os serviços foram executados durante o plantão de domingo (01 de setembro) da Unidade de Sistemas de Esgoto.

2. DADOS DO LOCAL

- *Condomínio:* Santa Isabel.

- *Endereço:* Av. José Teodoro de Siqueira, 1131 - Jardim Maria Amelia, Jacareí - SP, 12309-505

- *Data da Ocorrência:* 01 a 02/09/2024.

- *Ocorrência:* Extravasamento de esgoto em poço de visita

3. DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA

No dia 01 de setembro por volta das 16:45, foi informado ao plantão a ocorrência de extravasamento de esgoto no Condomínio Santa Isabel. Prontamente, foi direcionado um manobrista ao local para verificar in loco a situação do caso, tendo sido constatado que o extravasamento em questão estava em Poço de Visita na rua, não havendo retorno de esgoto aos imóveis dos moradores do local.

Diante disto, e considerando o horário da ocorrência, foi programada tal desobstrução de esgoto no dia 02 de setembro, no período da manhã.

No dia 02 de setembro de 2024, o Caminhão Alta Pressão se direcionou ao local a fim de efetuar a desobstrução em questão, tendo sido o problema resolvido na data em questão.

A seguir são apresentadas fotos da ocorrência no dia 01 de setembro de 2024.



Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 7/8



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



Na vistoria, foi relatado, tanto pelo síndico, quanto por demais moradores, que existe a suspeita de que a rede de drenagem de águas pluviais interna esteja interligada à rede coletora de esgoto interna, gerando assim problemas frequentes com a rede de esgoto interna do condomínio.

Ao se consultar o histórico de serviços realizados pelo SAAE nos últimos dois anos (2023 e 2024) no condomínio relativos à extravasamentos de esgoto, tem-se as seguintes datas:

- 02 de maio de 2023;
- 13 de novembro de 2023;
- 21 de março de 2024;
- 01 de setembro de 2024 e;
- 05 de novembro de 2024

Percebe-se que, com exceção do dia da ocorrência relativa à este relatório (01 e 02 de setembro de 2024), as demais ocorrências se deram em meses com ocorrências de chuvas.

Na vistoria não foi possível confirmar ou não a existência de interligação da rede interna de drenagem de águas pluviais com a rede coletora de esgoto interna, visto se tratar de instalações internas ao condomínio, não tendo sido possível identificar o completo caminho que as mesmas percorrem.

Destaca-se, apenas que, foi possível observar através de som, um elevado fluxo de esgoto na caixa de inspeção de entrada do condomínio, fluxo este anormal ao se considerar a quantidade de unidades existentes no condomínio, de 164 residências.

4. CONCLUSÃO

Conclui-se, portanto, que há necessidade de confirmação se há eventual interligação entre as redes de drenagem e rede coletora de esgoto internas do Condomínio Santa Izabel, porém, tal situação envolve instalações internas do condomínio, devendo as mesmas serem verificadas pelo próprio condomínio e/ou construtora que construiu o mesmo.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Requerimento nº 306/2024 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 8/8



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



Quanto aos serviços realizados pelo SAAE, os mesmos visaram a eliminação do extravasamento de esgoto quando da sua ocorrência, tendo sido executados com sucesso.

Jacareí, 07 de novembro de 2024



Documento assinado digitalmente
RODRIGO MOREIRA CURCI
Data: 07/11/2024 18:08:23-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eng.º Rodrigo Moreira Curci
Engº Civil – Unidade de Obras
Engenheiro Plantonista USE – 01/09/2024

Rua Miguel Leite do Amparo, 121 – Região Central - Jacareí - SP
Telefone: (12) 3954-0300 - comunicacao@saaejacarei.sp.gov.br