




**Prefeitura de Jacaréi**  
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 255/2024 - GP

Jacaréi, 18 de junho de 2024.

À Vossa Excelência o Senhor  
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa  
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacaréi

CÂMARA MUNICIPAL DE JACARÉI
PROTOCOLO GERAL Nº <u>601</u>
DATA <u>28/06/2024</u>

FUNCIONÁRIO

Assunto: **Pedido de Informação nº 122/2024**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 255/2024-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 13 de junho de 2024, recebido nesta Prefeitura no dia 14 de junho de 2024, referente ao Pedido de Informações nº 122/2024, de autoria do vereador Rogério Timóteo, venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando nº 248/2024 – FPL expedido pela Fundação Pró-lar a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,

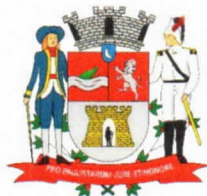
  
IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacaréi

  
ALEXSANDRO QUADROS DA ROCHA

Chefe de Gabinete

*encaminhado  
via  
email.*



**Município de Jacareí**  
**Fundação Pró-Lar de Jacareí**



Ofício nº 248 / 2024 – FPL

Jacareí, 13 de junho de 2024.

Ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí  
Gabinete do Prefeito Sr. Izaías Santana  
Praça dos três Poderes, nº 73, Centro  
CEP: 12.327-170, Jacareí - SP

**Assunto: Pedido de Informação nº 122 / 2024 (CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ – SP) – Referente a regularização fundiária urbana do Núcleo Lagoa Azul II.**

Previamente há que se ressaltar que desde 2017 a Prefeitura Municipal de Jacareí, em parceria com a Fundação Pró-Lar, vem envidando esforços nos trabalhos de regularização fundiária urbana, entendendo que o enfrentamento deste problema comum em todas as cidades do Brasil pode, a um só tempo, conferir segurança jurídica e dignidade à população afetada, como servir de ação relevante para diminuição do déficit habitacional municipal.

Desta maneira, com a conclusão das primeiras regularizações fundiárias realizadas no ano 2018, no Núcleo Urbano Consolidado denominado Lagoa Azul e Primeiro de Maio, foram abertas e registradas matrículas, correspondentes aos lotes ocupados, há anos, pela população local, afastando assim a informalidade e o sentimento de não pertencimento.

Desde lá, os trabalhos não pararam. A regularização avançou, Núcleo após Núcleo, atingindo-se a marca de 8 Bairros Regularizados (Lagoa Azul, Primeiro de Maio, Jardim do Vale, Fazenda Conceição, Chácaras Marília, Área da Fonte, Rio Comprido e CDHU – Campo Grande) e mais de 1900 matrículas emitidas.

Além disso, há o trabalho simultâneo e multidisciplinar em outros 15 núcleos urbanos consolidados de modo que com a conclusão destes poderá ensejar o registro e a regularização de outros 2.800 lotes.



**Município de Jacareí**  
**Fundação Pró-Lar de Jacareí**



No que tange ao Núcleo Urbano Denominado “Lagoa Azul II” a Fundação Pró-Lar de Jacareí, vem, através deste, informar o que segue:

**1. Existe algum projeto concreto de regularização fundiária para a área denominada “Lagoa Azul II”?**

A área do Núcleo Lagoa Azul II tem sido objeto de estudos iniciais para Regularização Fundiária, na qual foram realizados sobrevoos e registros fotográficos, identificação da área, reuniões com lideranças, reuniões com técnicos da municipalidade, levantamentos preliminares de imóveis e levantamento do número de moradores.

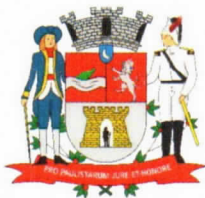
Assim sendo, para sua continuidade, a Reurb-S necessita de contratação e desenvolvimento de peças técnicas pela Fundação Pró-Lar que foram alocados nos cronogramas de trabalho com início a partir de 2025.

Deve-se ponderar que tal prazo é resultado do cronograma que temos respeitado para outros 15 Núcleos Urbanos informais que estão em andamento pela presente Fundação.

Ainda assim, o Núcleo Lagoa Azul II também foi cadastrado no Convênio com o Programa Cidade Legal para eventualmente adiantar os prazos com o desenvolvimento dos estudos necessários para a Regularização Fundiária com recursos do governo estadual.

**2. Em caso afirmativo, em qual fase se encontra o processo de regularização desse bairro? Qual a previsão para a sua conclusão?**

Conforme explicado, é um Núcleo que possui identificações iniciais sobre estimativas de lotes e número de moradores. Oportunamente serão desenvolvidos trabalhos técnicos e sociais, tais como estudos de topografia, de risco, ambientais e sociais buscando embasar o projeto de Regularização Fundiária.



É importante frisar que o ato de Regularização Fundiária, além de prever a segurança jurídica e patrimonial aos ocupantes, demanda que haja garantias de infraestruturas básicas, tais como drenagem, fornecimento de água, coleta e tratamento de esgoto e fornecimento de energia.

Com isso, é preciso que se desenvolvam tais estudos para garantir a segurança e urbanização adequada das áreas em regularização.

**3. Há algum empecilho que impede esta área de ser regularizada?**

**Justificar**

A regularização fundiária de quaisquer ocupações e loteamentos necessita apresentar segurança aos moradores e também a possibilidade de fornecimento de infraestrutura básica.

Desta maneira, sabidamente o Núcleo Lagoa Azul II representa um desafio à municipalidade e os estudos técnicos vindouros são necessários para balizar a regularização fundiária nesta área.

Sem mais para o momento,

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** PRISCYLA APARECIDA DE CAMPOS FREIRE MAT  
Data: 18/06/2024 09:50:28-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**PRISCYLA APARECIDA DE CAMPOS FREIRE MATTOS**  
Presidente da Fundação Pró-Lar de Jacareí