



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

Tramitado em Sessão

( ) Aprovado

( ) Rejeitado

Cód. 04.00.03.19 · 1C · P

## PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 115/2024

Assunto: Requer informações acerca da Regularização de Imóveis no Bairro Rio Comprido.

**CONSIDERANDO** os processos de regularização de imóveis conduzidos pela Prefeitura Municipal de Jacareí no Bairro Rio Comprido;

**CONSIDERANDO** especificamente o caso da Sra. Maria José de Lima, que possui 67 anos de idade e é residente há 40 anos na Rua Florianópolis, nº 32 - Casa 01, no Bairro Rio Comprido, que conforme relatado, tomou ciência do processo de regularização de imóveis somente após os procedimentos já estarem em cartório, tendo inclusive sido informada de que sua filha, Sra. Geni Maria da Silva, realizou o cadastro social do terreno unicamente em seu próprio nome e no nome de seu cônjuge, deixando erroneamente sua mãe fora do cadastro da parte do terreno que lhe cabe;

**CONSIDERANDO** que o terreno foi adquirido há 40 anos pela Sra. Maria José de Lima, seu cônjuge Sr. Ivanildo dos Santos e pelo irmão dele Sr. José Severino dos Santos, que atualmente é casado com a filha da Sra. Maria, e que foram construídas duas casas:

**Casa 01:** Pertencente à Sra. Maria José de Lima e seu cônjuge Sr. Ivanildo José dos Santos.

**Casa 02:** Pertencente à filha da Sra. Maria José, Geni Maria da Silva, e seu cônjuge José Severino dos Santos.

**REQUEREMOS** ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

## Pedido de Informações nº 115/2024 – Vereador Abner Rosa - fls. 2/4

1. De que forma a Prefeitura verificou e validou as informações das famílias durante o cadastro social?
2. Quais são as medidas que a Prefeitura adotará para corrigir possíveis erros nos cadastros que já foram encaminhados ao cartório?
3. Existe a possibilidade de revisão dos cadastros que foram realizados em nome de terceiros, como no caso da Sra. Maria José de Lima, e qual é o procedimento para a revisão?
4. De que maneira a Prefeitura está garantindo que o não comparecimento dos proprietários não resulte no registro dos lotes em nome de terceiros não legítimos?
5. Há algum procedimento de contestação ou recurso disponível para moradores que descubrem irregularidades após a conclusão do cadastro?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 29 de maio de 2024.

**ABNER ROSA**

Vereador - PSD / Presidente



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

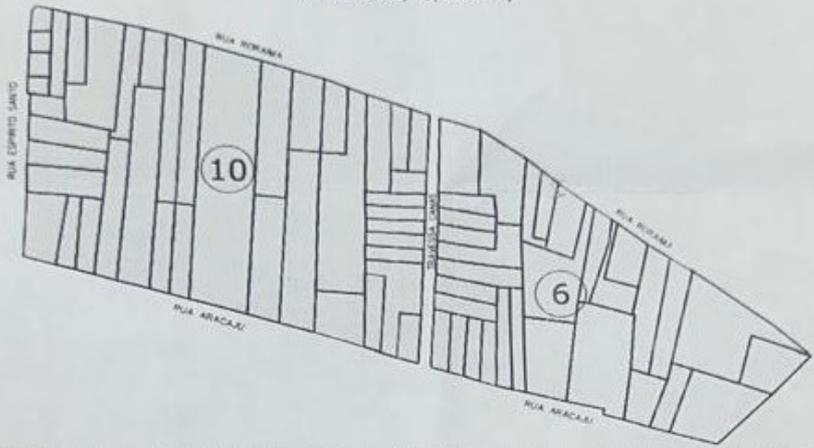
PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

**Pedido de Informações nº 115/2024 – Vereador Abner Rosa - fls. 3/4**

**Prefeitura de Jacareí**  
Secretaria de Governo e Planejamento  
Diretoria de Habitação

**ATENÇÃO MORADOR DO BAIRRO JARDIM RIO COMPRIDO: A PREFEITURA ESTÁ REALIZANDO O CADASTRO SOCIAL DAS FAMÍLIAS QUE AINDA NÃO APRESENTARAM SEUS DOCUMENTOS PARA A REGULARIZAÇÃO (Quadras 6, 10, 13 e 14)**



Ruas: Romã, Aracaju, Espírito Santo, Caruaru, Rio de Janeiro, Travessa Criação e Travessa São Luiz do Paraitinga.

Se você recebeu essa carta, precisamos que compareça à Associação Fênix entre os dias 24, 25 e 26 de janeiro (das 9h às 12h ou das 13h às 16h) para COMPLEMENTAÇÃO DA SUA DOCUMENTAÇÃO (já fornecida) OU CADASTRAMENTO DO SEU TERRENO caso ainda não tenha sido realizado, com os seguintes documentos:

- RG e CPF de **todos** os moradores da casa;
- Comprovante de renda de todos os moradores assalariados (*holerite, registro carteira, INSS, BCP, aposentadoria*);
- Certidão de casamento - *se houver*;
- Certidão de óbito caso o responsável (comprador) do terreno tenha falecido;
- Contrato de Compra do imóvel ou outro documento que comprove a posse do terreno (*parcelas pagas ou em atraso, recibos*);
- Termo de quitação do imóvel - *se estiver quitado*;
- Conta de água ou luz (a mais recente e a mais antiga que tiver);
- Outros documentos que demonstrem a moradia no lote.

**Podem ser os documentos originais, faremos cópias (xerox) no local!**

Esta é uma última oportunidade para que os moradores das Quadras 6, 10, 13 e 14 que ainda não realizaram o cadastro regularizem seu terreno. O não comparecimento poderá acarretar no registro do lote em nome de terceiros. Outras informações podem ser recebidas no telefone abaixo.

**ESPERAMOS VOCÊS!**

Telefone: (12) 3955-9000 RAMAL 9490 | Email: [habitacao@jacarei.sp.gov.br](mailto:habitacao@jacarei.sp.gov.br)  
Rua Lamartine Delamare, 153 – Centro – Jacareí/SP



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

56

## Pedido de Informações nº 115/2024 – Vereador Abner Rosa - fls. 4/4

COD. IDENT: 0087348233 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 5258  
GRUPO/SUBGRUPO: B - B1 CLASSE/SUBCLASSE: RESIDENCIAL  
TP FORNECIMENTO: BIFÁSICO MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL  
ROTEIRO DE LEITURA: B06JC07M00192 NR MEDIDOR: 7743553 TENSÃO NOMINAL: 220 / 127 V

Local de Consumo  
JOSE SEVERINO DOS SANTOS  
CNPJ/CPF/C: 13846623830  
RUA FLORIANÓPOLIS 32  
CS 01  
12302-100 RIO COMPRIDO / JACAREÍ - SP

Atendimento EDP  
0800 721 0123  
edp.com.br

Conta do Mês  
26/02/2024  
Fevereiro/2024

Bandeiras Tarifárias  
Bandeira Tarifária Vigente na Data de Faturamento: VERDE  
Nº dias Fat. Bandeira VERDE: 29 dias (12/01/2024 a 09/02/2024)  
Informações sobre o sistema de bandeiras tarifárias estão disponíveis no site da ANEEL (www.aneel.gov.br)

Período de Faturamento  
Emissão: 12/02/2024  
Leitura Anterior: 11/01/2024  
Leitura Atual: 09/02/2024  
Nº Dias de Faturamento: 29 Dias  
PREV. PRÓXIMA LEITURA: 12/03/2024

Aviso

Reservado ao Fisco: 6FE3.DEF8.53A6.F769.7A8F.EE89.CD93.7D0D

Descrição	Nr do Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const.Mult.	Qtde kWh mês
Ativo	7743553	59.174	59.322	1,00000	148,00

Detalhes de Faturamento

CCI	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR	TARIFA C/	B. CÁLC.	ALIQ.	VALOR ICMS	B. CÁLC.	ALIQ.	VALOR PIS	ALIQ.	VALOR COFINS	VALOR
		KWh	APLC (R\$)	FORNEC	IMPOSTOS	ICMS%	ICMS%		PIS/COFINS	PIS%	COFINS%	COFINS%		TOTAL
0605	TUSD - Consumo	148,0000	0,39828000	58,95	0,48195946	71,33	12,00	8,56	62,77	1,09	0,68	5,00	3,14	71,33
0601	TE - Consumo	148,0000	0,29967000	44,35	0,36256757	53,66	12,00	6,44	47,22	1,09	0,51	5,00	2,36	53,66
ITENS FINANCEIROS														
0805	Atualiz. Monet. IPCA Ref.: Out/23													2,27
0804	Juros de Mora Ref.: Out/23													4,69
0806	Multa Ref.: Jan/24													2,18
TOTAL														
				103,30		124,99		15,00	109,99		1,19		5,50	134,16
TRIBUTOS														
Descrição														
		Base de Cálculo	Alíquota(%)	Valor (R\$)										
PIS		109,99	1,09	1,19										
COFINS		109,99	5,00	5,50										
ICMS		124,99	12,00	15,00										

Informativo: Enc.CDE-Escassez Hídrica incluso na tarifa

Atenção