



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP**  
**PALÁCIO DA LIBERDADE**

Deliberação:

**APROVADO**

Data: 07/02/2024

*ABM 22/02/2024*

Assinatura

**PLE N° 23/2023**

**PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO**

DATA DE PROTOCOLO: 28/11/2023

N° DE ORIGEM: PL N° 29/2023

Norma:

**LEI N° 6.604/2024**

Ementa (assunto):

Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

Autoria:

Prefeito Municipal Izaias José de Santana

Distribuído em:

28/11/2023

Para as Comissões:

*1 e 3*

Prazo das Comissões:

*06/02/24*

Prazo fatal:

Turnos de votação:

*1(UM)*

Observações:

*maioria simples para aprovação*

Anotações:

28/11/2023 - Projeto protocolado, distribuído e encaminhado ao Jurídico. (Prazo: 07/12/2023).

*29/11/2023 - parecer jurídico : Projeto Cpto (14)*

*04/12/23 - pareceres C1 e C3 : monarquia (16).*

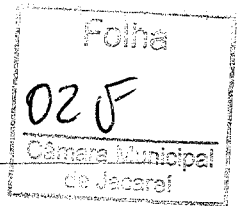
*02/02/24 - Incluído no 1º S.O. de 07/02/24 (19)*

*07/02/24 - Projeto aprovado com onze (11) votos favoráveis e uma (1) ausência (20).*

PLE 23



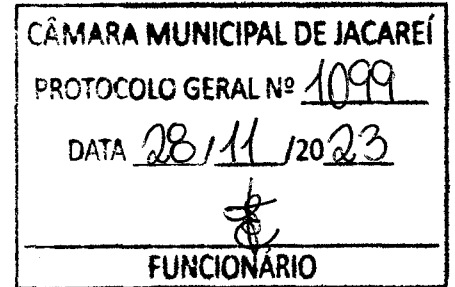
**Prefeitura de Jacareí**  
Gabinete do Prefeito



Ofício nº 524/2023 – GP

Jacareí, 27 de novembro de 2023.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Abner Rodrigues de Moraes Rosa  
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí / SP



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Encaminho anexo, Projeto de Lei nº 29/2023, para apreciação dos Senhores Vereadores.

**Projeto de Lei nº 29/2023** – Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

Sendo o que nos compete para o momento, aproveitamos a oportunidade para renovar votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí



PROJETO DE LEI Nº 29, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2023.

Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JACAREÍ, no uso de suas atribuições, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei.

Art.1º Fica o Executivo Municipal autorizado a consolidar e convalidar o ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel que especifica abaixo, destinado a promover a implantação de via pública, situado no Bairro Veraneio Ijal, de inscrição imobiliária nº 33242-43-76-1271-00-000, com a seguinte descrição:

1. Área

1.1 Identificação do proprietário e da propriedade.

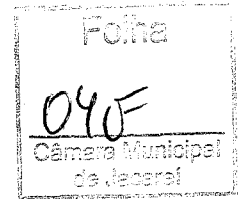
- A) Proprietário: Fátima Aparecida Fink Barbosa e Espólio de Arivaldo Lopes de Souza;
- B) Propriedade: Matrícula 10.774;
- C) Local: Lote 1, Quadra 4, da 1ª secção da planta do Bairro Veraneio Ijal, Jacareí – SP;
- D) Área: 689,18 m².

Imóvel localizado no Bairro Veraneio Ijal, inscrição imobiliária nº 33242-43-76-1271-00-000, matrícula nº 10.774 no Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, que consta ser de propriedade de Fátima Aparecida Fink Barbosa e Espólio de Arivaldo Lopes de Souza, com a seguinte descrição:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, situado distante 14,49m da divisa com o lote 3, deste, segue com azimute de 11º06’28” e distância de 43,51m, confrontando neste trecho com a Rua Oswaldo Montenegro, até o vértice V2; deste, deflete a direita deste, segue com azimute de 143º05’07” e distância de 76,00m, confrontando neste trecho com a Rua Henrique Maximiano Coelho Neto, até o vértice V3; deste, segue



**Prefeitura de Jacareí**  
**Gabinete do Prefeito**



com azimute de 195°17'21" e distância de 14,42m, confrontando neste trecho com o lote 2, até o vértice V4; deste, segue com azimute de 330°09'04" e distância de 58,80m, confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo (lote 1B), até o vértice V5; deste, segue com azimute de 265°27'35" (raio 7,05) e distância de 12,75m (desenvolvimento 15,92), confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo (lote 1B), até o vértice V6; deste, segue com azimute de 200°56'32" e distância de 20,65m, confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo (lote 1B) até o vértice V7; deste, segue com azimute de 323°20'20" e distância de 1,43m, confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo (lote 1B), até o vértice V1; ponto inicial da descrição deste perímetro. Encerrando uma área de 689,18m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta e nove metros e dezoito centímetros quadrados)."

Art. 2º O pagamento da indenização, no valor de R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais), foi formalmente registrado mediante a lavratura de escritura pública de compra e venda, no 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da comarca de Jacareí, Estado de São Paulo, consignando o ato nos registros do livro de número 763, páginas 201 a 204.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 27 de novembro de 2023.

**IZAIAS JOSÉ DE SANTANA**  
Prefeito do Município de Jacareí



## MENSAGEM

Tenho a honra de submeter à análise dessa Egrégia Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

A Proposta Legislativa atende ao despacho da Nota de Devolução (Protocolo nº 210889) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí que requer que “para a formalização do título, seja indicado a Lei que autorize a venda e compra do imóvel, uma vez que a Administração Pública não é livre para alienar ou adquirir bens imóveis sem lei que autorize”.

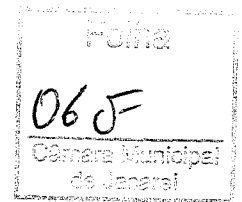
A presente Proposição visa consolidar o ato administrativo, considerando que em 22 de março de 2013, foi realizado um ato negocial de compra e venda, com o intuito de se utilizar do imóvel para a implantação de uma via pública, sendo que o instrumento correto seria o de desapropriação, por meio de Decreto, considerando que a possibilidade de Compra e Venda à época, autorizada pela Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, exige autorização legislativa.

Sendo assim, a consolidação e convalidação de atos administrativos é um procedimento pelo qual o Poder Público, ao constatar que um ato administrativo pode conter alguma irregularidade, seja formal ou material, decide tornar esse ato válido, corrigindo as possíveis irregularidades. Em outras palavras, a consolidação e convalidação, permite que a Administração Pública corrija e legalize um ato que inicialmente não estava em conformidade com a lei.

O pedido tem por escopo a necessidade de regularizar a situação de um imóvel no Bairro Veraneio Ijal, cuja transferência de propriedade para o Município foi dificultada devido a questões legais. Inicialmente, uma escritura de compra e venda foi lavrada, transmitindo o referido imóvel ao Município. Entretanto, esta transação enfrentou dificuldades no registro, em razão de notas devolutivas emitidas pelo Cartório de Registro



**Prefeitura de Jacareí**  
**Gabinete do Prefeito**



de Imóveis que apontaram a ausência de uma lei autorizativa para tal aquisição.

Desta forma com a finalidade de atender à exigência realizada pelo Cartório de Registro de Imóveis, oficializando a averbação.

Destaca-se que o presente Projeto de Lei está em consonância com a Agenda 2030, atingindo os seguintes Objetivos de Desenvolvimento Sustentável:



Por fim, ressalta-se que este Projeto de Lei possui sólido escopo legal, conforme dispõem o inciso I do art. 30 da Constituição Federal, art. 60 e incisos I e III do art. 61 da Lei nº 2.761 de 31 de março de 1990, Lei Orgânica do Município de Jacareí.

Justificado nestes termos, a fim de que a proposta possa alcançar plenamente os seus objetivos, o Projeto de Lei é encaminhado para apreciação e aprovação dessa Casa Legislativa.

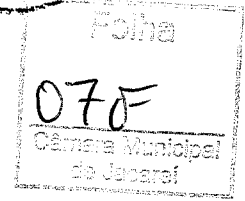
Gabinete do Prefeito, 27 de novembro de 2023.

  
**IZAIAS JOSÉ DE SANTANA**  
Prefeito Municipal, de Jacareí

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

Rua XV de Novembro, 269 - Centro - Tel (0xx12) 3955-3344 (Dez linhas digitais)  
CEP: 12327-060 - JACAREÍ - SP - E-mail: criajac@bigghost.com.br

Edson de Oliveira Andrade  
Oficial Delegado



**NOTA DE DEVOLUÇÃO - Protocolo nº 210889**

Jacareí, 04 de maio de 2015.

Ref.: Prenotação Nº 210889 do dia 15/04/2015.  
Título : 01 - ESCRITURA PÚBLICA.  
Apresentante : MUNICIPIO DE JACAREI.

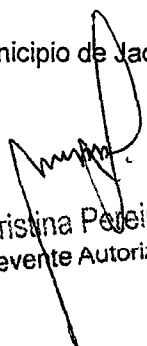
Senhor(a) apresentante,

Cumpra esclarecer que "Incumbe ao oficial impedir o registro de título que não satisfaça os requisitos exigidos pela lei, quer sejam consubstanciados em instrumento público ou particular, quer em atos judiciais" (item 119, do Capítulo XX, Seção IV, subseção II, do Provimento CG 58/89 (Normas de serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

O título apresentado será formalizado após a indicação da Lei que autorizou a venda e compra do imóvel, uma vez que a administração pública não é livre para alienar ou adquirir bens imóveis sem lei que a autorize.

Conforme disposto nos =  
art. 60 da Lei 4.320/1964  
Lei 8.666/1993

Artigo 109 da Lei 2.761/1990 (Lei Orgânica do Município de Jacareí).

  
Maria Cristina Pereira Reno  
Escrevente Autorizado

Pág.: 1 *Cristina, já arreseu Sr. Sandra (vide anexos)*

ATENÇÃO: Se as exigências acima forem atendidas e o título reapresentado até 14/05/2015 prevalecerá o mesmo número acima.

DECLARAÇÃO/RECIBO

Declaro haver retirado do cartório o título acima, com uma via desta NOTA DE DEVOLUÇÃO, bem como HAVER RECEBIDO O TOTAL DA IMPORTÂNCIA DEIXADA EM DEPOSITO.

CHEQUE \_\_\_\_\_ BANCO \_\_\_\_\_ EMITIDO EM: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_.

Jacareí, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

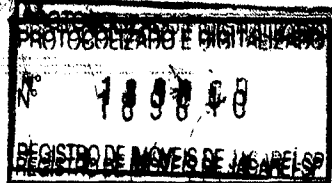
Assinatura.: \_\_\_\_\_

Nome.....: \_\_\_\_\_

R.G. Nº.....: \_\_\_\_\_

Endereço....: \_\_\_\_\_

JACAREÍ - SP

COMARCA DE JACAREÍ - ESTADO DE SÃO PAULO  
TABELIÃO DESIGNADO JOSÉ CARLOS MATTANA080-1  
Câmara Municipal  
de JacareíVIDE ESCRITURA DE  
RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO ANEXA  
1º TRASLADO

Nº 044

LIVRO: 763

PÁG. 201/204

**ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA,** como abaixo se vê.-  
**VALOR:- R\$ 19.300,00.-**

**S A I B A M** quantos esta escritura virem que, aos vinte e dois (22) dias do mês de **MARÇO** do ano de dois mil e treze (2013), nesta cidade de Jacareí, do Estado de São Paulo, em cartório, na Praça Anchieta, nº 10, Centro, CEP 12327-200, perante mim substituto do tabelião designado e o tabelião designado que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes vendedores, a seguir simplesmente denominados **VENDEDORES: FÁTIMA APARECIDA FINK BARBOSA**, servidora pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 12.583.410-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 045.342.198/90 e seu marido **CÉLIO BARBOSA**, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 16.498.092-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 059.395.258-81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Alfredo Blóis, nº 200, no Jardim Maria Amélia, CEP 12318-000; e de outro lado, como outorgado comprador, a seguir simplesmente denominado **COMPRADOR: MUNICÍPIO DE JACAREÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça Três Poderes, nº 73, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas - CNPJ sob nº 46.694.139/0001-83, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **HAMILTON RIBEIRO MOTA**, brasileiro, casado, Administrador Público, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço na Praça dos Três Poderes, nº 73, portador da cédula de identidade RG nº 19.318.848-SP/SSP e do CPF/MF Nº 062.483.488/39; os presentes reconhecidos como os próprios por mim substituto do tabelião designado, pela identificação de seus documentos, acima referidos e a mim exibidos, do que dou fé. Então, pelos presentes, falando cada um por sua vez, foi declarado uniforme e sucessivamente o que segue: **1 - DO IMÓVEL:** pelos vendedores foi declarado que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, encargos e dívidas de qualquer natureza, mesmo fiscais, são proprietários e legítimos possuidores do imóvel que assim se descreve: **Um terreno** situado neste distrito, município e comarca de Jacareí, Estado de São Paulo, designado por **parte do lote número 1 (UM) da quadra 4 (QUATRO), da 1ª secção da planta do "Veraneio Ijal"**, que assim se descreve e caracteriza: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, situado distante 14,49m da divisa com o lote 3, deste, segue com azimute de 11º06'28" e distância de 43,51m, confrontando neste trecho com a **Rua Oswaldo Montenegro**, até o vértice V2; deflete a direita



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JACAREÍ EM TODO TERRITÓRIO MUNICIPAL. QUALQUER AUTENTICAÇÃO, QUALQUER ADULTERAÇÃO, QUALQUER ALTERAÇÃO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Instituto Nacional  
de Registro e Cartório  
Fundado em 1944





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

Folha  
090F  
Câmara Municipal  
de Jacareí

VIDE ESCRITURA DE  
RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO ANEXA

deste, segue com azimute de 143°05'07" e distância de 76,00m, confrontando neste trecho com a Rua 1, atual Rua Henrique Maximiano Coelho Neto, até o vértice V3; deste, segue com azimute de 195°17'21" e distância de 14,42m, confrontando neste trecho com o lote 2, até o vértice V4; deste, segue com azimute de 330°09'04" e distância de 58,80m, confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo, até o vértice V5; deste, segue com azimute de 265°27'35" (raio 7,05) e distância de 12,75m (desenvolvimento 15,92), confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo, até o vértice V6; deste, segue com azimute de 200°56'32" e distância de 20,65m, confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo, deste segue com azimute de 323°20'20" e distância de 1,43m, confrontando neste trecho com o remanescente do mesmo, até o vértice V7; ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando uma

área de 689,18 m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta nove metros e dezoito centímetros)"; 2 - DO CADASTRO MUNICIPAL E VALOR VENAL:

que, referido imóvel encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Jacareí, sob número 33242-43-76-1271-00-000, em área maior, com valor venal atribuído para o exercício de 2013 de R\$ 7.661,50; 3 - DA AQUISIÇÃO:

que dito imóvel foi havido pelos vendedores por compra de Antonio Pereira Magalhães e sua mulher Joanna do Carmo Magalhães, conforme escritura de venda e compra lavrada em 20 de fevereiro de 2004, páginas 205/206 do livro 550, no 2º Tabelião de Notas desta cidade, pelo valor de R\$ 4.550,00, devidamente registrada sob número 4, na matrícula número 10.774, do Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Jacareí, SP; 4 - DA VENDA E QUITAÇÃO DO PREÇO:

que pelo preço certo e ajustado de R\$ 19.300,00 (Dezenove mil e trezentos reais), já pago em 19/03/2012, nos autos do Expediente 18377/2009, que do comprador os vendedores confessam e declaram haver recebido anteriormente, a cujo preço dão a mais plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para não mais repetir, e que na melhor forma de direito, vendem, como de fato vendido tem ao comprador, o imóvel acima descrito e caracterizado; 5 - DA TRANSMISSÃO DA PROPRIEDADE:

que tendo em vista a venda acima realizada, bem como a quitação do preço, os vendedores transmitem, como de fato e na melhor forma de direito ora fazem, ao comprador, toda posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre referido imóvel tinham e vinham exercendo, obrigando-se por si e sucessores a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção na forma da lei. 6 - DAS DECLARAÇÕES E CERTIDÕES OBRIGATORIAS:

declaram mais os vendedores sob responsabilidade civil e criminal, o que segue: 6.1 - que não são equiparados à empresa para fins previdenciários, estando isentos de apresentação das Certidões Negativas de Débito, previstas na Lei 8.212/91, regulamentada pelo Decreto 3.048/99; 6.2 - apresentam para este ato: 6.2.1 - a certidão de inteiro teor

## 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

JACAREÍ - SP

COMARCA DE JACAREÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

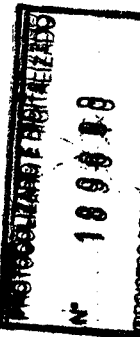
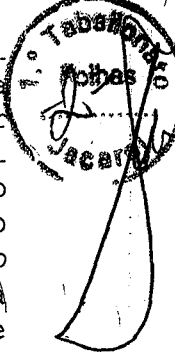
TABELIÃO DESIGNADO JOSÉ CARLOS MATTANA

Folha

105

Câmara Municipal  
de JacaréíVIDE ESCRITURA DE  
RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO ANEXA

da matrícula, expedida em 19 de março de 2013, pelo Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Jacaréí, SP, pela qual se verifica não haver inscrito ou anotado quaisquer ônus reais ou ações de caráter real ou pessoal reipersecutório, que possam de alguma forma prejudicar o negócio ora realizado, a qual ficará arquivada sob número 090, na pasta própria número 098; **6.2.2** - a *Certidão Negativa de Débitos Municipais* expedida pela Prefeitura Municipal de Jacaréí, SP, pela internet em 13 de março de 2013, com o código de controle número 0162.2000.22A1B; **6.2.3** - as certidões negativas de débitos trabalhistas números 26702644/2013 e 26703262/2013, do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, expedidas em 22 de março de 2013 (Recomendação número 03 do CNJ, de 15/03/2012), que acompanham o traslado desta escritura; **6.3** - não há nenhum feito ajuizado por ações reais ou pessoais, ou mesmo débitos fiscais e/ou taxas condominiais que envolva o imóvel ora alienado, tudo para os fins previstos na Lei 7.433/85 e no Decreto 93.240/86. **6.4** - Pelo comprador, por seu representante, foi declarado o que segue: **6.5** - aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, e que deixa de apresentar recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis em decorrência da **imunidade fiscal**, instituída pelo artigo 154, inciso II, do CTM e artigo 150, inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal e artigo 155, inciso I, "B" da CF; **6.6** - após orientado por mim da necessidade, vantagem e segurança, declarou que dispensa a apresentação, pelos vendedores, das demais certidões, determinadas pela Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, inclusive sobre ações trabalhistas, assumindo os riscos decorrentes, inclusive da possibilidade de a presente transação vir a ser anulada ou declarada ineficaz perante eventuais credores dos ora vendedores; **6.7** - que a presente compra está sendo feita por força dos Expedientes Administrativos nºs 33613/2011 e 18377/2009, vez que o Município utilizou a área objeto da mesma para integrá-la ao viário local sem previa Declaração de Utilidade Pública; **6.8** - que tem conhecimento que o ingresso desta escritura para o seu efetivo registro junto ao Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Jacaréí, SP, ocorrerá após o desdobro do imóvel acima descrito; **7 - DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** (RESULTADONEGATIVO): CódigoHASH:5ebf.1769.eaf9.66b3.f88e.155e.f2ed.655c.96af.b92bCódigoHASH:e100.8719.5ac1.190b.cb32.ee1b.6bba.f467.07de.8b09; **9 - DA DECLARAÇÃO FINAL:** as partes declaram mais e finalmente que, autorizam o Oficial de Registro de Imóveis competente a proceder todas as averbações e demais atos que forem necessários ao registro da presente. Assim disseram, do que dou fé e me pediram lhes lavrasse esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida acharam-na conforme, aceitaram, outorgaram e assinam.-  
EMITIDA D.O.I.- **Emolumentos:** ao tabelião: **R\$ 482,76** - à



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

Folha

110

Câmara Municipal  
de Jacaré

Secretaria da Fazenda: **ISENTO** - ao IPESP: **ISENTO** - - ao  
Registro Civil: **ISENTO** - ao Tribunal de Justiça: **ISENTO** - à  
Santa Casa: **ISENTO** - **TOTAL: R\$ 482,76.** Eu, (a) José Roberto  
da Silva, substituto do tabelião designado, escrevi.- E, eu,  
(a) José Carlos Mattana, tabelião designado, subscrevi.  
**FÁTIMA APARECIDA FINK BARBOSA - CÉLIO BARBOSA - HAMILTON  
RIBEIRO MOTA.** - (Custas devidamente recolhidas).- Trasladada  
em seguida. Nada mais. Dou fé.-  
Eu, Jose Carlos Mattana (Jose Carlos Mattana), tabelião  
designado, conferi, subscrevi e assino em público e raso.-

EM TESTE DA VERDADE

*Jose Carlos Mattana*  
**JOSE CARLOS MATTANA  
TABELIÃO DESIGNADO**

VIDE ESCRITURA DE  
RATIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO ANEXA

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

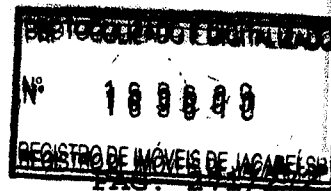
JACAREÍ - SP

COMARCA DE JACAREÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO DESIGNADO JOSÉ CARLOS MATTANA



120  
Câmara Municipal  
de Jacareí



1º TRASLADO

Nº 063

LIVRO: 763

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO RETIFICATIVO, como abaixo se vê.-

**S A I B A M** quantos esta escritura virem que, ao primeiro (1º) dia do mês de **ABRIL** do ano de dois mil e treze (2013), nesta cidade de Jacareí, do Estado de São Paulo, em cartório, na Praça Anchieta, nº 10, Centro, CEP 12327-200, eu, José Roberto da Silva, substituto do tabelião designado, lavro o presente aditamento retificativo e José Carlos Mattana, tabelião designado, que este subscreve, e ainda como anuente **MUNICÍPIO DE JACAREÍ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade na Praça Três Poderes, nº 73, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas - CNPJ sob nº 46.694.139/0001-83, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **HAMILTON RIBEIRO MOTA**, brasileiro, casado, Administrador Público, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço na Praça dos Três Poderes, nº 73, portador da cédula de identidade RG nº 19.318.848-SP/SSP e do CPF/MF Nº 062.483.488/39; para declarar expressamente e sob as penas da lei o seguinte: **1** - por escritura de venda e compra lavrada neste tabelionato em 22 de março de 2013, páginas 201/204 do livro 763, Fátima Aparecida Fink Barbosa e seu marido Célio Barbosa, qualificados naquela escritura, venderam para o Município de Jacareí, acima qualificado, o imóvel consistente em Um terreno, situado neste distrito, município e comarca de Jacareí, Estado de São Paulo, designado por parte do lote número 1 (UM) da quadra 4 (QUATRO), da 1ª seção da planta do "Veraneio Ijal", pormenorizadamente descrito e caracterizado na aludida escritura; **2** - ocorre que, por um lapso, constou os emolumentos pagos pelo ora anuente, na aludida escritura, como sendo: emolumentos: ao tabelião: R\$ 482,76 - à Secretaria da Fazenda: ISENTO - ao IPESP: ISENTO - ao Registro Civil: ISENTO - ao Tribunal de Justiça: ISENTO - à Santa Casa: ISENTO - TOTAL: R\$ 482,76; e na realidade, o correto deveria constar: **Emolumentos com redução de 40%: ao tabelião: R\$ 289,66 - à Secretaria da Fazenda: ISENTO - ao IPESP: ISENTO - ao Registro Civil: ISENTO - ao Tribunal de Justiça: ISENTO - à Santa Casa: ISENTO - TOTAL: R\$ 289,66;** **3** - pela presente escritura e na melhor forma de direito, faço a necessária e conseqüente retificação, nos termos do item 2 acima, suprimindo assim o lapso que se constatou e ficando esta fazendo parte integrante daquela escritura.- **Não devido emolumentos, conforme item 9.3 do anexo da Lei 11.331/2002.**- Eu, (a) José Roberto da Silva, substituto do tabelião designado, escrevi.- E, eu, (a) José Carlos Mattana, tabelião designado, subscrevi.- (a.) **HAMILTON RIBEIRO MOTA.**- (Custas devidamente recolhidas). Traslada em seguida. Nada



PRAÇA PADRE ANCHIETA 10 - CENTRO  
JACAREÍ/SP CEP 12327-200  
FONE/FAX: 12-39543900

1 44709602364672 000047070 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

Folha  
135  
Cartório Municipal  
de São Paulo

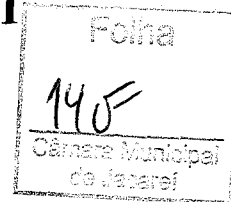
mais. Dou fé.- Eu, José Carlos Mattana (José Carlos Mattana), tabelião designado, conferi, subscrevi e assino em público e raso.-

EM TESTO DA VERDADE

José Carlos Mattana  
JOSÉ CARLOS MATTANA  
TABELIÃO DESIGNADO



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ**  
**PALÁCIO DA LIBERDADE**  
**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**



Referente: PLE nº 23/2023 - Projeto de Lei do Executivo.

Autoria do projeto: Prefeito Municipal Izaías José de Santana.

Assunto do projeto: Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

**PARECER Nº 327.1/2023/SAJ/RRV**

Ementa: Projeto de Lei Municipal. Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública. Possibilidade.

**I. DO RELATÓRIO**

1. Trata-se de Projeto de Lei, de autoria do Prefeito Izaías, pelo qual se busca ***dispor sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública, conforme descrição.***

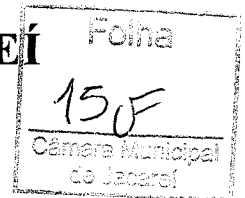
2. Na Mensagem que acompanha o texto do projeto, o autor informa que a intenção legislativa é ***corrigir ato administrativo, cumprindo-se exigência legal, estando o presente PLE de acordo com a Agenda 2030.***

**II. DA FUNDAMENTAÇÃO**

1. O art. 30, inciso I, da Constituição Federal autoriza o Município a **legislar sobre assuntos de interesse local.**



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ**  
**PALÁCIO DA LIBERDADE**  
**SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS**



2. O art. 60 da LOM estabelece que compete ao Prefeito ***defender os interesses do Município***<sup>1</sup>.

3. No presente PLE encontramos pedido ao Legislativo para corrigir ato administrativo e, assim, cumprir exigência do Cartório de Registro.

4. Com isso, alisando todo o conteúdo apresentado, verificamos que o presente PLE poderá prosseguir seus trâmites legislativos.

**III. DA CONCLUSÃO**

1. Saliendo que não cumpre a esta Secretaria de Assuntos Jurídicos a manifestação sobre o mérito da proposta, julgamos que ela ***não apresenta qualquer impedimento*** que impeça a sua tramitação legislativa, motivo pelo qual entendemos que o projeto ***encontra-se apto*** a ser apreciado pelos Nobres Vereadores.

2. A propositura deverá ser submetida às Comissões de a) Constituição e Justiça e b) Obras, Serviços Públicos e Urbanismo.

3. Este é o parecer, opinativo e não vinculante.

4. À Secretaria Legislativa, para prosseguimento.

Jacareí, 28 de novembro de 2023

**RENATA RAMOS VIEIRA**  
CONSULTOR JURÍDICO-LEGISLATIVO  
OAB/SP Nº 235.902

**Jorge Cespedes**  
Sec. Dir. Jurídico - Mat. 933

<sup>1</sup> “LOM, Artigo 60 - Ao Prefeito, como chefe da administração, compete dar cumprimento às deliberações da Câmara, dirigir, fiscalizar e defender os interesses do Município, bem como adotar, de acordo com a lei, todas as medidas administrativas de utilidade pública, sem exceder as verbas orçamentárias. ”.



Cód. 01.00.10.05 - 1C - P

Folha

16

Câmara Municipal  
de Jacareí

**PARECER DA COMISSÃO 1-CCJ**

**CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA**

**PLE Nº 23/2023 – PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO**

ASSUNTO:	Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.
AUTORIA:	Prefeito Municipal Izaias José de Santana.

**CONCLUSÃO:**  Encaminhar ao Plenário.  Arquivar.

**RELATÓRIO E VOTO:**

Nos termos regimentais, tendo a propositura discriminada em epígrafe sido remetida para avaliação da Comissão Permanente de **CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA – CCJ**, a Relatora, Vereadora Maria Amélia, se manifesta conforme abaixo:

**Justificativa:** Tendo em vista o parecer jurídico nº 327.7/2023/SAJ/RRV, que concluiu estar presente na proposta apresentada os requisitos jurídicos que a tornam apta para prosseguir, é o presente documento para manifestação da comissão já referenciada.

O projeto de lei do executivo dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular, cuja inscrição imobiliária é nº 33242-43-76-1271-00-000, destinado a promover a implantação de via pública.

Pelas razões acima expostas, o presente relatório conclui que a propositura discriminada em epígrafe, assim como já concluído pelo parecer favorável da Consultoria Jurídica desta Casa, está apta para seu prosseguimento e votação em Plenário.

Câmara Municipal de Jacareí, 04 de dezembro de 2023.

  
**Ver. MARIA AMÉLIA**  
Relatora da CCJ





**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP**  
PALÁCIO DA LIBERDADE

Folha

RC

Câmara Municipal  
de Jacareí

Cód. 01.00.10.05 - 1C - P

PARECER DA CCJ – Fls. 2/2

**RATIFICAÇÃO E VOTO:**

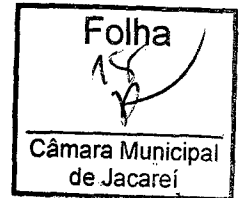
Por concordarmos com o relatado, na mesma data, subscrevemos o presente documento, tornando-o **Parecer da Comissão**.

  
**Ver. SÔNIA PATAS DA AMIZADE**  
Presidente da CCJ

  
**Ver. HERNANI BARRETO**  
Membro da CCJ



Cód. 01.00.10.05 - 1C - P



**PARECER DA COMISSÃO 3-COSPU**  
**OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**

<b>PLE N° 23/2023 – PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO</b>	
ASSUNTO:	Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.
AUTORIA:	Prefeito Municipal Izaias José de Santana.

Os integrantes da Comissão Permanente de **OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANISMO**, tendo avaliado a propositura discriminada em epígrafe, nos termos regimentais, se manifestam na conformidade do quadro abaixo:

Vereador	Voto	Assinatura
<b>PAULINHO DOS CONDUTORES</b> (Presidente)	<input type="checkbox"/> Seguir ao Plenário <input type="checkbox"/> Arquivar	
<b>RONINHA</b> (Relator)	<input checked="" type="checkbox"/> Seguir ao Plenário <input type="checkbox"/> Arquivar	
<b>ROGÉRIO TIMÓTEO</b> (Suplente)	<input checked="" type="checkbox"/> Seguir ao Plenário <input type="checkbox"/> Arquivar	

Justificativa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Câmara Municipal de Jacareí, 04 de dezembro de 2023.

**CONCLUSÃO:**

Diante das manifestações acima, a propositura deverá ser:

Encaminhada ao Plenário.                      ( ) Arquivada.



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP**  
PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. 01.00.08.04 - 1C - E

Assunto: PAUTA RESUMIDA PARA A 1ª SESSÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2024

Data: 07/02/2024 (quarta-feira)

Início: 09 horas

Senhor(a) Vereador(a),

Por ordem do Presidente desta Casa Legislativa, o Vereador Abner Rodrigues de Moraes Rosa, observadas as disposições legais e regimentais vigentes, informo a pauta resumida para Sessão Ordinária acima referida:

- Uso da Tribuna Livre pelo Senhor Weller Pereira Gonçalves, Presidente do Sindicato dos Metalúrgicos de São José dos Campos e Região, que abordará o tema "situação da empresa Avibras";
- Leitura e votação dos trabalhos legislativos;
- Discussão e votação das matérias constantes da Ordem do Dia;
- Uso da Tribuna pelos Vereadores no horário dos Temas Livres.

➤ **ORDEM DO DIA:**

1. **Discussão única do PLL nº 91/2023 - Projeto de Lei do Legislativo**

Autoria: Vereador Rogério Timóteo.

Assunto: Institui, no âmbito do município de Jacareí, o mês "Setembro Faixa Preta" e dá outras providências.

2. **Discussão única do PLL nº 94/2023 - Projeto de Lei do Legislativo**

Autoria: Vereador Dudi.

Assunto: Declara de utilidade pública o Instituto Pro Esporte.

3. **Discussão única do PLE nº 20/2023 - Projeto de Lei do Executivo**

Autoria: Prefeito Municipal Izaías José de Santana.

Assunto: Dispõe sobre o horário especial de trabalho ao servidor público efetivo ou comissionado com deficiência e àquele que tenha cônjuge, companheiro, filho ou dependente com deficiência.



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP**  
PALÁCIO DA LIBERDADE

Pauta resumida para a 1ª S.O. – 07/02/2024 – fls. 02/02

4. **Discussão única do PLE nº 23/2023 - Projeto de Lei do Executivo**

Autoria: Prefeito Municipal Izaías José de Santana.

Assunto: Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

5. **Discussão única do PLE nº 24/2023 - Projeto de Lei do Executivo**

Autoria: Prefeito Municipal Izaías José de Santana.

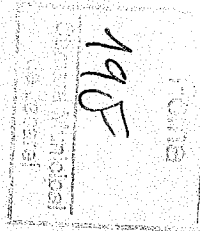
Assunto: Acrescenta o parágrafo único no art. 2º da Lei nº 6.486, de 25 de agosto de 2022, que dispõe sobre a desafetação, da categoria de uso especial para categoria dominial, de imóvel de propriedade do Município de Jacareí e autoriza a doação de encargos ao Estado de São Paulo, conforme especifica.

➤ **ORDEM PARA VOTAÇÃO NOMINAL E PARA TEMAS LIVRES:**

- 1...PAULINHO DOS CONDUTORES.....PL
- 2...RODRIGO SALOMON, DR. .... (sem partido)
- 3...ROGÉRIO TIMÓTEO ..... REPUBLICANOS
- 4...RONINHA ..... PODEMOS
- 5...SÔNIA PATAS DA AMIZADE..... PL
- 6...VALMIR DO PARQUE MEIA LUA ..... UNIÃO BRASIL
- 7...ABNER ROSA ..... PSDB. (LEITURA DA BÍBLIA)
- 8...DUDI..... PL
- 9...EDGARD SASAKI ..... PSDB
- 10...HERNANI BARRETO ..... REPUBLICANOS
- 11...LUÍS FLÁVIO - FLAVINHO..... PT
- 12...MARIA AMÉLIA ..... PSDB
- 13...PAULINHO DO ESPORTE..... PSD

Câmara Municipal de Jacareí, 2 de fevereiro de 2024.

*Felipe Santos de Lima*  
**Felipe Santos de Lima**  
Secretário-Diretor Legislativo





# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Folha  
205  
Câmara Municipal  
de Jacareí

Cód. 03.00.02.02 - 1C - P

## BOLETIM DE VOTAÇÃO NOMINAL

**Discussão única do PLE nº 23/2023 - Projeto de Lei do Executivo**  
**Autoria:** Prefeito Municipal Izaias José de Santana.  
**Assunto:** Dispõe sobre a consolidação e convalidação do ato negocial de compra e venda, de parte do imóvel particular destinado a promover a implantação de via pública.

VEREADORES	Favorável	Contrário	Abstenção	Ausência
1. PAULINHO DOS CONDUTORES	X			
2. DR. RODRIGO SALOMON	X			
3. ROGÉRIO TIMÓTEO	X			
4. RONINHA	X			
5. SÔNIA PATAS DA AMIZADE	X			
6. VALMIR DO PARQUE MEIA LUA	X			
7. DUDI	X			
8. EDGARD SASAKI	X			
9. HERNANI BARRETO				X
10. LUÍS FLÁVIO - FLAVINHO	X			
11. MARIA AMÉLIA	X			
12. PAULINHO DO ESPORTE	X			

Para **aprovação**: maioria simples. Presidente vota apenas em caso de empate.  
*sem emendas Lima*

Data da Votação	Totalização dos Votos		Resultado
	Favoráveis	Contrários	
07/02/2024	11	00	
	Abstencões 00	Ausências 00	

*Abner Rodrigues de Moraes Rosa*  
**ABNER RODRIGUES DE MORAES ROSA**  
Presidente